

**ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ONYEDİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ**

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) İçtüzüğü'nün başlık bölümü ile 1.1., 1.3., 2.1. numaralı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan/...../2026 tarih ve 12233903-..... sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONYEDİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

YENİ ŞEKİL

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ FON SEPETİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

ESKİ ŞEKİL

MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI:

1.1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile katılma payları sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

YENİ ŞEKİL

MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI:

1.1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile katılma payları sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

Daha sonra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun/...../2026 tarih ve sayılı izni doğrultusunda Fon'un ünvanı Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Onyedinci Girişim Sermayesi
Barbaros Mah. Basak Çarşı
Sermaye Piyasası V6 Blok No: 1
Kozyatağı V.D. 086 173 7

ESKİ ŞEKİL

1.3. Bu içtüzükte;

- a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “KURUCU”,
 - b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
 - c) Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
 - ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu “FON”,
 - d) III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “TEBLİĞ”,
 - e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
 - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
 - g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”,
 - ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”,
 - h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,
 - ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,
 - i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,
 - j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,
 - k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,
 - l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,
 - m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,
 - n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,
 - o) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “İŞTİRAK PAYI”,
 - ö) Kurul’un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”,
 - p) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,
 - r) Fon’un girişim sermayesi portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,
 - s) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,
 - ş) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
- olarak ifade edilecektir.

YENİ ŞEKİL

1.3. Bu içtüzükte;

- a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “KURUCU”,
- b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
- c) Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
- ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. **Birinci Fon Sepeti** Girişim Sermayesi Yatırım Fonu “FON”,
- d) III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “TEBLİĞ”,
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”,



Doğrulama Kodu: 1cb7e9e7-02ed-4d5e-a468-5ea63226c99e

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”,
- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,
- ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,
- i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,
- j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,
- l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,
- m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,
- n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,
- o) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “İŞTİRAK PAYI”,
- ö) Kurul’un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”,
- p) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,
- r) Fon’un girişim sermayesi portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,
- s) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,
- ş) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
- olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL

MADDE 2- FON’UN ÜNVANI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE PORTFÖY SAKLAYICISI’NA İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1. Fon’un ünvanı; Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’dur.

YENİ ŞEKİL

MADDE 2- FON’UN ÜNVANI İLE KURUCU, YÖNETİCİ VE PORTFÖY SAKLAYICISI’NA İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1. Fon’un ünvanı; Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. **Birinci Fon Sepeti** Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’dur.

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Barbaros Mah. Başak Üçgeni Sk. Varyap
Meridian Sitesi V6 Blok No: 6 Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 216 474 0000 Faks: +90 216 474 0011
Kozyatağı V.D. 086 193 7378

