

**İşbir Holding A.Ş.
ve bağlı ortaklıkları**

**1 Ocak- 30 Haziran 2026 ara hesap
dönemine ait özet
konsolide finansal tablolar**

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler	<u>Sayfa</u>
Konsolide finansal durum tablosu	1- 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6- 25

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla****konsolide finansal durum tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)**

Varlıklar	Notlar	Cari dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		6.430.134.331	7.206.523.390
Nakit ve nakit benzerleri	3	878.777.613	1.565.053.319
Finansal yatırımlar	3	167.803.724	780.095.884
Ticari alacaklar:			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	2.365.267.447	1.991.557.093
Diğer alacaklar:			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	121.918.244	84.874.108
Stoklar	7	2.301.108.447	2.211.533.757
Peşin ödenmiş giderler	10	455.728.068	463.007.687
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		7.026.225	7.067.165
Diğer dönen varlıklar	11	132.504.563	103.334.377
Duran varlıklar		11.077.048.265	10.550.751.042
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	853.684.968	853.684.968
Maddi duran varlıklar	9	9.397.854.291	8.831.052.299
Finansal yatırımlar		-	17.007.013
Kullanım hakkı varlıkları		181.009.467	265.882.039
Maddi olmayan duran varlıklar:			
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	9	635.609.109	575.898.381
Peşin ödenmiş giderler	10	8.890.430	7.226.342
Toplam varlıklar		17.507.182.596	17.757.274.432

İlişikte yer alan dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla****konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
Yükümlülükler	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli yükümlülükler		4.519.391.719	5.150.010.305
Kısa vadeli borçlanmalar	4	3.209.124.373	3.930.451.355
Ticari borçlar:			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	858.495.282	853.111.756
Diğer borçlar:			
-İlişkili taraflara diğer borçlar		10.903.754	4.231.154
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	19.177.291
Kısa vadeli karşılıklar	17	102.300.914	60.335.658
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	41.209.326	51.291.808
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	161.661.988	88.380.027
Ertelenmiş gelirler	12	124.204.356	142.888.924
Türev araçlar		11.491.726	142.332
Uzun vadeli yükümlülükler		2.521.996.871	2.253.274.353
Uzun vadeli borçlanmalar	4	1.905.490.804	1.695.118.825
Ertelenen vergi yükümlülüğü		489.329.300	422.047.456
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	127.174.267	136.105.128
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		2.500	2.944
Toplam yükümlülükler		7.041.388.590	7.403.284.658
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	15	32.387.040	32.387.040
Sermaye düzeltme farkları	15	223.388.203	223.388.203
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(8.333.960)	(8.333.960)
Paylara ilişkin primler		673.327.950	673.327.950
Yasal yedekler	15	367.301.018	366.571.623
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ (giderler)			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		2.246.715.443	2.246.715.443
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(60.188.270)	(70.743.708)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler			
-Yabancı para çevrim farkları		141.112.158	184.552.824
Geçmiş yıllar karları		4.834.212.585	5.221.605.879
Net dönem karı/(zararı)		114.697.340	(385.477.303)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		8.564.619.507	8.483.993.991
Kontrol gücü olmayan paylar		1.901.174.499	1.869.995.783
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler		17.507.182.596	17.757.274.432

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş)	Geçmiş dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş)
	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Hasılat	18	4.574.064.881	5.362.983.894
Satışların maliyeti (-)	19	(3.492.122.845)	(4.324.314.015)
Brüt kar		1.081.942.036	1.038.669.879
Genel yönetim giderleri (-)	20	(388.793.974)	(331.726.215)
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(397.902.825)	(474.111.427)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	20	(5.190.231)	(3.666.615)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	305.452.359	425.751.410
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(94.338.939)	(273.408.265)
Esas faaliyet karı		501.168.426	381.508.767
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	43.612.957	11.051.078
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	(3.476.107)	-
Finansman gelir ve gideri öncesi faaliyet karı		541.305.276	392.559.845
Finansman gelirleri	23	127.032.530	319.089.474
Finansman giderleri (-)	23	(689.428.991)	(1.420.903.980)
Parasal kazanç/ (kayıp)	25	204.099.354	(524.566.795)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		183.008.169	(1.233.821.456)
- Dönem vergi gideri (-)		(958.419)	(1.833.634)
- Ertelenmiş vergi gideri		(26.942.620)	(303.983.955)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		155.107.130	(1.539.639.045)
Dönem karı/(zararı) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		114.697.340	(1.223.683.032)
Kontrol gücü olmayan paylar		40.409.790	(315.956.013)
<u>Diğer kapsamlı (giderler)/gelirler</u>			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:			
- Yabancı para çevrim farkları		(55.596.425)	46.732.206
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıp)		15.121.121	(4.118.631)
- Vergi etkisi		(1.889.588)	1.029.657
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		112.742.238	(1.495.995.813)
Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı:			
Ana ortaklık payları		81.812.112	(1.189.582.923)
Kontrol gücü olmayan paylar		30.930.126	(306.412.890)

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir .)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler						
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Paylara ilişkin primler	Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık değerleme fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem (zararı)/karı	Anaortaklık payı özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2025	32.387.040	223.388.203	(8.333.960)	673.327.940	364.776.315	2.246.715.440	(57.567.955)	75.265.519	5.693.078.350	(639.082.818)	8.603.954.074	1.965.572.346	10.569.526.420
Transferler	-	-	-	-	1.795.305	-	-	-	(641.489.995)	639.082.818	(611.872)	611.872	-
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(2.414.438)	36.514.547	-	-	34.100.109	9.543.123	43.643.232
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.223.683.032)	(1.223.683.032)	(315.956.013)	(1.539.639.045)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(2.414.438)	36.514.547	-	(1.223.683.032)	(1.189.582.923)	(306.412.890)	(1.495.995.813)
Ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.791.401)	-	(1.791.401)	-	(1.791.401)
Diğer	-	-	-	-	-	-	(315.247)	36.879.986	-	-	36.564.739	96.313.373	132.878.112
30 Haziran 2025	32.387.040	223.388.203	(8.333.960)	673.327.940	366.571.620	2.246.715.440	(60.297.640)	148.660.052	5.049.796.954	(1.223.683.032)	7.448.532.617	1.756.084.701	9.204.617.318
1 Ocak 2026	32.387.040	223.388.203	(8.333.960)	673.327.950	366.571.623	2.246.715.443	(70.743.708)	184.552.824	5.221.605.879	(385.477.303)	8.483.993.991	1.869.995.783	10.353.989.774
Transferler	-	-	-	-	729.395	-	-	-	(386.455.288)	385.477.303	(248.590)	248.590	-
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	10.555.438	(43.440.666)	-	-	(32.885.228)	(9.479.664)	(42.364.892)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.697.340	114.697.340	40.409.790	155.107.130
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	10.555.438	(43.440.666)	-	114.697.340	81.812.112	30.930.126	112.742.238
Ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	(938.006)	-	(938.006)	-	(938.006)
30 Haziran 2026	32.387.040	223.388.203	(8.333.960)	673.327.950	367.301.018	2.246.715.443	(60.188.270)	141.112.158	4.834.212.585	114.697.340	8.564.619.507	1.901.174.499	10.465.794.006

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Geçmiş dönem (Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2025
	Notlar		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları, net		(140.320.027)	(81.277.689)
Net dönem karı(zararı)		155.107.130	(1.539.639.045)
Vergi öncesi kar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		204.698.090	1.959.804.509
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		194.742.632	382.252.347
Vergi giderleri ile ilgili düzeltmeler		27.901.039	305.817.589
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	(602.404)	(5.838.505)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançla ilgili düzeltmeler		(7.001.513)	(11.051.078)
Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17	4.869.345	8.265.539
Dava ve garanti karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	17	51.271.627	19.487.645
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17	13.672.055	17.023.804
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	8.849.891	8.025.553
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacaklar	21	(906.792)	(359.611)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri ile ilgili düzeltmeler		11.349.394	18.556.221
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	373.296.902	484.189.588
Parasal (kazanç)/kayıp, net		(472.744.086)	733.435.417
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		(459.467.588)	(495.879.955)
Ticari alacaklardaki değişim		(404.957.680)	(583.169.505)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki değişim		(37.044.136)	33.624.660
Stoklardaki değişim		(88.972.286)	149.942.376
Diğer dönen varlıklardaki değişim		9.320.391	3.355.983
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		5.615.530	(44.168.408)
Ticari borçlardaki değişim		5.383.526	9.100.697
Diğer duran varlıklardaki değişim		-	(3.476.947)
Diğer borçlardaki değişim		6.672.600	56.915.137
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		(10.082.926)	(25.338.632)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki değişim		73.281.961	9.286.926
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		(18.684.568)	(101.952.242)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		(40.657.659)	(5.563.198)
Ödenen vergiler		(20.135.710)	2.402.900
Kıdem tazminatı ödemeleri	17	(20.521.949)	(7.966.098)
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları, net		(484.221.719)	(281.346.522)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(502.864.787)	(293.904.717)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		18.643.068	12.558.195
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları, net		421.182.204	1.241.135.769
Finansal borçlanmalardan nakit girişleri		4.938.276.734	1.704.625.705
Finansal borç geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(4.770.985.042)	(120.871.718)
Finansal yatırımlardaki değişimler		629.299.173	140.661.024
Ödenen faiz		(374.470.656)	(481.487.841)
Temettü ödemeleri		(938.005)	(1.791.401)
D. Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(270.164.750)	(188.656.480)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim (A+B+C+D)		(473.524.292)	689.855.078
E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp ya da kazanç		(212.751.414)	(475.369.715)
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	1.565.053.319	1.350.683.987
G. Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	878.777.613	1.565.169.350

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

İşbir Holding Anonim Şirketi ("İşbir Holding" veya "Şirket"), 17 Şubat 1968 tarihinde yurt içinden ve yurt dışından ortaklar tarafından 2.700.000 TL sermaye ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu her çeşit sahada yatırımlar yapmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ortaklıklara katılmak, menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyet ve niteliğinde olmamak şartıyla kuruluşlara ait hisse senetleri almak ve satmak, bu şekilde kurduğu ve iştirak ettiği şirketlerin kendi çalışma alanlarındaki başarılarının devamı ve artırılması için her yönde desteklemek ve devamlılıklarını sağlamaktır. Şirket paylarının ortaklık yapısından dolayı Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Haziran 2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile Borsa İstanbul A.Ş. Piyasa Öncesi İşlem Platform'unda işlem görmesine karar verilmiştir. Bu çerçevede Şirket payları 22 Ekim 2012 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket bünyesinde 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 7 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2025: 6).

İşbir Holding ve aşağıda detaylı belirtilen bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. ("İşbir Sentetik") 1968 yılında Balıkesir'de kurulmuştur. İşbir Sentetik'in genel merkezinin adresi Çayırhisar Mevki, İzmir Yolu, Balıkesir, Türkiye'dir. Şirketin Üretim Konusu: Poliüretandan mamül kaneviçe, branda, sera örtüsü, halı altı ile astarlı, astarsız ventilli torba, file torba ve ağır hizmet torbaları (big-bag) üretimidir. Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 297 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2025: 451).

İşbir Sünger Sanayi A.Ş.

İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ("İşbir Sünger"), üretimine 1977 yılında Ankara'da başlamıştır ve esnek sünger imalatı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. İşbir Sünger; yatak, koltuk, kanepe ve oturma grupları ile ev tekstili, imalat sektörü, oto döşeme, ambalaj, ısı ve ses izolasyonu uygulamalarının temel girdisi olan yüksek kalitede sünger üretmektedir. Şirket ayrıca, İşbir Yatak ve İşbir Ziraat markalarıyla sırasıyla yatak, baza ve ranchbed ticari adı altında inek yatağı üretimi yapmaktadır. Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 268 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2025: 301).

İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.

İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. ("İşbir Sigorta") merkezi Ankara'dadır. İşbir Sigorta öncelikle İşbir Grup'un sigortalama ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulmuş olup, Axa Sigorta A.Ş.'nin "A" acenteliğini yürütmektedir. İşbir Sigorta bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel istihdam edilmemektedir (31 Aralık 2025: Yoktur).

İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.

İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ("İşbir Pazarlama") merkezi Ankara'dadır. Şirket Faaliyet Konusu: 10-2000 KVA gücünde elektrojen grupları (jeneratör) ile grubumuzun ürettiği malları pazarlamak ve muhtelif tüketim ürünlerinin iç ve dış ticaretini yapmaktır. İşbir Pazarlama bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 18 personel istihdam edilmektedir (31 Aralık 2025: 19).

İşbir İnşaat ve Gayrimenkul Anonim Şirketi

Genel merkez adresi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi İşbir Sentetik Fabrikası Balıkesir'dir. 28 Aralık 2020 tarihli kararla İşbir Sentetik bünyesinden kısmi bölünme ile kurulmuştur. Şirket bünyesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel istihdam edilmemektedir (31 Aralık 2025: Yoktur).

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Grup şirketlerinin faaliyetleri ve kuruldukları ülke aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Şirket'in Ortaklık payı
İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	Poliüretandan mamül kaneviçe, branda, sera örtüsü, halı altı ile astarlı, astarsız ventilli torba, file torba ve ağır hizmet torbaları (big-bag) üretimi	Türkiye	%76,42
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	Yatak, koltuk, kanepeler ve oturma grupları ile ev tekstili, imalat sektörü, oto döşeme, ambalaj, ısı ve ses izolasyonu uygulamalarının temel girdisi olan yüksek kalitede sünger üretimi	Türkiye	%58,14
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	Grup'un sigortalama ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulmuş olup, Axa Sigorta A.Ş.'nin "A" acenteliği	Türkiye	%60,00
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	Elektrojen grupları (jeneratör) ile grubumuzun ürettiği malları pazarlamak ve muhtelif tüketim ürünlerinin iç ve dış ticareti	Türkiye	%58,99
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul Anonim Şirketi	Şirket 28 Aralık 2020 tarihli kararlar kısmi bölünme ile kurulmuştur.	Türkiye	%89,69

Grup'un ortaklığı olan İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı	İşbir Sentetik'in ortaklık payı	Fonksiyonel para birimi
Inter Tekstil Ambalaj A.Ş. (*)	Türkiye	1992	%100	Türk Lirası
İşbir Bulkbag USA (*)	Amerika	2007	%100	Dolar
İşbir Bulkbag England (*)	İngiltere	2004	%100	İngiliz Sterlini
İşbir Bulkbag Israel (*)	İsrail	2007	%100	Dolar
İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd.(İşbir Mewar) (*)	Udaipu, Hindistan	2017	%99	Hindistan Rupisi
İşbir Bulkbag Germany (*)	Almanya	2009	%100	Avro

(*) Şirket'lerin ana faaliyet konuları sanayi tipi büyük çuval alımı ve satışlarıdır.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 6 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket ve Şirket'in Türkiye'de kurulu bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas alınmıştır.

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan İşbir Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarını içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, İşbir Holding A.Ş.ve bağlı ortaklıklarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir. İşbir Holding ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dâhil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılarak TL cinsinden ifade edilmiş olup TFRS prensiplerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal araçlar ve TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının geçerli (fonksiyonel) para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Şirket'in Türkiye dışında faaliyet gösteren iştirak ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri aşağıdaki gibidir:

	Fonksiyonel para birimi
İşbir Bulkbag USA	USD
İşbir Bulkbag England	GBP
İşbir Bulkbag Israel	USD
İşbir Bulkbag Germany	EUR
İşbir Mewar	INR

Grup'un konsolide finansal tabloları için raporlama sunum para birimi olarak TL belirlemiş olup, fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların tablolarının konsolidasyonu sırasında çevrim işlemleri; finansal durum tablosu kalemleri raporlama dönemi sonundaki kur ile, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye dönülmek suretiyle yapılmıştır. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, diğer kapsamlı gelir tablosunda "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden hazırlanmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ("TÜFE") göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2026	4.137,93	1,0000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1776
30 Haziran 2025	3.132,17	1,3211

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarını yabancı para biriminden sunması durumunda, finansal tablolar çevrim işlemi yapılmadan önce TMS 29'a göre enflasyona göre düzeltilir. İşletmenin cari döneme ait finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar gelir tablosunun çevriminde, tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılır.

Karşılaştırmalı finansal tabloların çevriminde, çevrimin yapıldığı para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olup olmadığı önem taşır. Çevrimin yapıldığı para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi değilse, karşılaştırmalı tutarlar önceki yılın finansal tablolarında cari yıl tutarları olarak sunulan tutarlar olur. Aksi halde, karşılaştırmalı tüm tutarlar da cari raporlama dönemi sonundaki döviz kuru kullanılarak çevrilir.

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.3 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Dolayısıyla bu ara dönem özet finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar

a) Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	440.052	373.712
Bankalar:		
- Vadesiz mevduat (Döviz)	531.008.455	538.232.066
- Vadeli mevduat (TL)	21.794.923	126.775.243
- Vadesiz mevduat (TL)	76.963.943	346.762.215
- Vadeli mevduat (Döviz)	12.522.845	-
Diğer hazır değerler (*)	236.047.395	552.910.083
Toplam	878.777.613	1.565.053.319

(*) Grup, perakende sektöründe de faaliyet göstermekte olduğundan satışlarını nakit ve kredi kartları ile gerçekleştirmektedir. Kredi kartı ile yapılan satışlar diğer hazır değerler hesabında gösterilmektedir.

b) Finansal Yatırımlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer menkul kıymetler (*)	167.803.724	778.304.424
Blokeli mevduat (**)	-	1.791.460
Toplam	167.803.724	780.095.884

(*) Bankalardan alınan yatırım fonlarından oluşmaktadır.

(**) 3 aydan uzun vadeli blokeli mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

a) Finansal borçlanmalar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	2.236.077.075	2.295.283.723
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	903.670.637	1.533.008.500
Kısa vadeli kiralama borçları	65.791.202	85.735.497
Diğer finansal yükümlülükler	3.585.459	16.423.635
	3.209.124.373	3.930.451.355
Uzun vadeli borçlanmalar:	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli banka kredileri	1.500.343.428	1.200.097.546
Uzun vadeli kiralama borçları	405.147.376	495.021.279
	1.905.490.804	1.695.118.825

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.871.334.002	1.457.840.033
Alacak senetleri	597.688.986	681.377.223
Toplam, brüt	2.469.022.988	2.139.217.256
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(28.140.397)	(71.075.622)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(75.615.144)	(76.584.541)
Toplam, net	2.365.267.447	1.991.557.093

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	76.584.541	90.440.066
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 21b)	8.849.891	8.025.553
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 21a)	(906.792)	(359.611)
Parasal kazanç	(8.912.496)	(13.935.290)
30 Haziran	75.615.144	84.170.718

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	808.911.005	776.867.166
Senetler ve çekler	48.910.478	76.164.207
Diğer ticari borçlar	673.799	80.383
Toplam	858.495.282	853.111.756

6. Diğer alacaklar

a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İade alınabilecek katma değer vergisi	119.737.871	83.529.514
Personel avansları	2.045.483	1.236.073
İş avansları	134.890	108.521
Toplam	121.918.244	84.874.108

7. Stoklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hammaddeler	875.960.076	723.625.942
Yarı mamuller	413.391.261	448.831.743
Mamüller	631.654.623	647.794.776
Ticari mallar	404.422.468	416.203.681
	2.325.428.428	2.236.456.142
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) (*)	(24.319.981)	(24.922.385)
Toplam	2.301.108.447	2.211.533.757

(*) Grup, stokları için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta ve finansal durum tablolarındaki stok değerinden düşmekte ve satılan mamül maliyeti altında muhasebeleştirmektedir. Karşılık tutarı, ortalama stok maliyetleri yıl sonu satış fiyatlarından yüksek değerde olan mamüller için ve atıl hammadde ve mamüller için hesaplanmıştır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Stoklar (devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemler için stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	24.922.385	1.425.356
Yıl içerisindeki ayrılan karşılıklar/ (iptaller), net	(602.404)	(5.838.505)
Parasal kazanç	-	(11.091.170)
30 Haziran	24.319.981	(15.504.319)

8. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	768.316.471	768.316.471
Binalar	85.368.497	85.368.497
Toplam	853.684.968	853.684.968

Yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan arazi, arsalar ve binalar maliyet esasına bağlı olarak gösterilmektedir.

9. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla maddi ve maddi olmayan varlıkların aktif değerleri ile birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Maddi duran varlıklar</u>	<u>Maddi olmayan duran varlıklar</u>
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	28.107.845.710	1.065.402.941
İlaveler	646.036.616	76.174.970
Transferler	166.061.924	-
Çıkışlar	(113.727.708)	-
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	28.806.216.542	1.141.577.911
<u>Birikmiş amortismanlar</u>		
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(19.276.793.411)	(489.504.560)
İlaveler	(160.252.473)	(16.464.242)
Transferler	(73.402.520)	-
Çıkışlar	102.086.153	-
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	(19.408.362.251)	(505.968.802)
30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri	9.397.854.291	635.609.109

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Maliyet değeri	Maddi duran varlıklar	Maddi olmayan duran varlıklar
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	28.086.300.268	934.619.020
İlaveler	521.524.476	43.325.512
Çıkışlar	(514.115.597)	-
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	28.093.709.147	977.944.532
<u>Birikmiş amortismanlar</u>		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(19.703.442.822)	(459.940.551)
İlaveler	(130.372.357)	(164.271.325)
Çıkışlar	512.608.480	-
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(19.321.206.699)	(624.211.876)
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	8.772.502.448	353.732.656

10. Peşin ödenmiş giderler

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları (*)	382.174.570	422.167.951
Gelecek aylara ait giderler (**)	73.553.498	40.839.736
Toplam	455.728.068	463.007.687

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	5.691.586	6.836.672
Gelecek aylara ait giderler (**)	3.198.844	389.670
Toplam	8.890.430	7.226.342

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un tedarikçilere vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler Grup'un peşin ödediği sigorta giderleri ve bilgi işlem teknik danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11. Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	20.426.713	12.332.772
Devreden katma değer vergisi	112.077.850	91.001.605
Toplam	132.504.563	103.334.377

12. Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar (*)	124.204.356	142.888.924
Toplam	124.204.356	142.888.924

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Grup'un ertelenmiş gelirler hesabı içerisinde müşterilerinden almış olduğu sipariş avans bakiyeleri bulunmaktadır.

13. Taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

a) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
a. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	20.612.140.674	23.130.179.203
b. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
c. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
d. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	20.612.140.674	23.130.179.203

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen kefalet	12.754.905.437	14.671.053.694
İpotekler (**)	6.563.502.400	7.253.776.746
Verilen teminat mektupları (*)	1.293.732.836	1.205.348.763
Toplam	20.612.140.673	23.130.179.203

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un tedarikçilere vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler Grup'un peşin ödediği sigorta giderleri ve bilgi işlem teknik danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13. Taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kredi kefaletleri	3.700.223.010	4.399.203.265
Fason işletmelerden alınan teminatlar	315.842.384	356.379.355
Alacak sigortası	49.342.765	148.934.863
Alınan teminat mektupları	123.251.000	120.856.697
İpotekler	25.500.000	37.400.090
Toplam	4.214.159.159	5.062.774.270

14. Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	29.439.351	24.934.925
Kısa vadeli diğer borçlar	7.405.951	21.296.212
Hesaplanan KDV	1.412.749	105.074
Diğer	2.951.275	4.955.597
Toplam	41.209.326	51.291.808

15. Özkaynaklar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Hissedar	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
İşbir İnşaat Gayrimenkul A.Ş.	7,78	2.520.903	7,78	2.520.903
Alaçam Partner Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	7,10	2.300.000	7,10	2.300.000
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	2,19	708.941	2,19	708.941
Diğer	82,93	26.857.196	82,93	26.857.196
Ödenmiş sermaye	100,00	32.387.040	100,00	32.387.040
Enflasyon düzeltmesi		223.388.203		223.388.203
Düzeltilmiş sermaye		255.775.243		255.775.243

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 32.387.040 TL (31 Aralık 2025: 32.387.040 TL) tutarındaki sermayesi, nominal değeri 0,01 TL (31 Aralık 2025: 0,01 TL) olan 3.238.704.000 adet hisseden (31 Aralık 2025: 3.238.704.000) oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin TMS'ye göre düzeltilmiş toplam tutarlarını ifade eder.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Özkaynaklar (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	367.301.018	366.571.623
Toplam	367.301.018	366.571.623

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Grup'un tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Grup'un ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

16. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borç detayı aşağıdaki gibidir

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar (*)	124.900.135	53.082.560
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	28.953.865	30.406.935
Ödenecek vergi ve fonlar (**)	7.807.988	4.890.532
Toplam	161.661.988	88.380.027

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla personele borçlar hesabı içinde bulunan aylarına ait personel ücret ait tahakkukları kapsamaktadır.

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve fonlar hesabı Grup personeline ait gelir vergisi stopajı borçlarından oluşmaktadır.

17. Karşılıklar

a) Kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları (*)	76.053.642	33.688.157
Garanti karşılıkları (**)	26.247.272	26.647.501
Toplam	102.300.914	60.335.658

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un dava karşılıkları işçi ve ticari faaliyetler kaynaklı davalar ile alakalıdır.

(**) Yıl içerisinde ayrılan garanti karşılığı giderleri, satışların maliyeti altında giderleştirilmektedir.

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

17. Karşılıklar (devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için dava karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Dava karşılıkları	2026	2025
1 Ocak	33.688.157	11.232.368
Yıl içerisindeki ayrılan karşılıklar/ (iptaller), net	47.466.340	10.840.150
Parasal kazanç	(5.100.855)	(3.337.439)
30 Haziran	76.053.642	18.735.079

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar için garanti karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Garanti karşılıkları	2026	2025
1 Ocak	26.647.501	23.756.017
Yıl içerisindeki ayrılan karşılıklar/ (iptaller), net	3.805.287	8.647.495
Parasal kazanç	(4.205.516)	(9.834.824)
30 Haziran	26.247.272	22.568.688

b) Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla 73.729,87 TL (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Kıdem tazminatı yükümlülüğü bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplamada Öngörülen Birim Kredi Yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Net iskonto oranı (%)	3,57	3,69
İşten ayrılma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	91,74	90,87
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	101.989.578	109.090.812
Kullanılmamış izin karşılığı	25.184.689	27.014.316
	127.174.267	136.105.128

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

17. Karşılıklar (devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	109.090.812	81.897.110
Hizmet maliyeti	13.672.055	17.023.804
Faiz maliyeti	21.186.319	22.236.807
Yıl içinde ödenen (-)	(20.521.949)	(7.966.098)
Aktüeryal kayıp	(15.121.121)	15.319.011
Parasal kazanç	(6.316.538)	(7.352.066)
30 Haziran	101.989.578	121.158.568

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	27.014.316	12.587.850
Yıl içerisindeki ayrılan karşılık/ (kullanılan), net	4.869.345	8.265.539
Parasal kazanç	(6.698.972)	(7.654.185)
30 Haziran	25.184.689	13.199.204

18. Hasılat

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	3.375.912.782	3.383.200.479
Yurtdışı satışlar	1.454.800.902	2.105.675.387
Diğer gelirler	14.238.295	13.364.608
Brüt satışlar	4.844.951.979	5.502.240.474
Satışlardan iadeler (-)	(67.093.312)	(40.321.439)
Satış iskontoları (-)	(198.346.746)	(94.745.337)
Diğer indirimler (-)	(5.447.040)	(4.189.804)
Net satışlar	4.574.064.881	5.362.983.894

19. Satışların maliyeti

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Satılan mamul maliyeti (-)	2.857.879.958	3.518.332.186
Satılan ticari mal maliyeti (-)	458.678.393	613.989.333
Satılan hizmet maliyeti (-)	175.564.494	191.992.496
Toplam	3.492.122.845	4.324.314.015

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)****20. Niteliklerine göre giderler**

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Araştırma ve geliştirme giderleri	5.190.231	3.666.615
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	397.902.825	474.111.427
Genel yönetim giderleri	388.793.974	331.726.215
Toplam	791.887.030	809.504.257

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gelirleri	253.848.301	321.509.456
Reeskont geliri, net	27.396.510	-
Türev gelirleri	1.685.784	38.318.036
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 5a)	906.792	359.611
Diğer	21.614.972	65.564.307
Toplam	305.452.359	425.751.410

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı giderleri	65.945.535	118.229.894
Türev işlemlerden giderler	11.491.726	86.615.241
Şüpheli alacaklara ilişkin karşılık giderleri (Not 5a)	8.849.891	8.025.553
Reeskont gideri, net	-	30.120.318
Diğer	8.051.787	30.417.259
Toplam	94.338.939	273.408.265

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Menkul kıymet satış kârı	36.611.444	-
Sabit kıymet satış karları	7.001.513	11.051.078
Toplam	43.612.957	11.051.078

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler(devamı)

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Menkul kıymet satış zararı	3.476.107	-
Toplam	3.476.107	-

23. Finansman gelirleri ve giderleri

a) Finansman gelirleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Kur farkı gelirleri	73.227.979	155.145.878
Faiz gelirleri	53.804.551	163.943.596
Toplam	127.032.530	319.089.474

b) Finansman giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Faiz giderleri	373.296.902	484.189.588
Kur farkı giderleri	316.132.089	936.714.392
Toplam	689.428.991	1.420.903.980

24. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Sermaye yönetimi

Grup'un ana hedefleri arasında yer alan ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak için Grup en uygun sermaye yapısını sürdürmeye çalışmakta ve bu şekilde Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlamaktadır.

Grup, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, finansal durum tablosunda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal borçlar (Not 4)	5.114.615.177	5.625.570.180
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 3)	(878.777.613)	(1.565.053.319)
Eksi: Finansal yatırımlar	(167.803.724)	(780.095.884)
Net finansal borç	4.068.033.840	3.280.420.977
Toplam özkaynaklar	10.465.794.006	10.353.989.774
Net finansal borç/ özkaynak oranı	%39	%32

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal varlıkların makul değeri

Makul değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal varlıkların tahmini makul değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal varlıkların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları dolayısıyla, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların iskonto edilmiş kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmektedir.

Parasal yükümlülükler

Ticari borçların, iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmektedir.

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden olan kredilerinden kaynaklı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.812.125.066	2.665.895.708
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(4.218.340.625)	(4.871.079.532)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(2.406.215.559)	(2.205.183.824)

İşbir Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2026	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Hindistan Rupisi	Yeni İsrail Şekli	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	3.426.543	4.966.581	335.000	12.930.512	391.425	453.794.372
Ticari ve diğer alacaklar	14.721.163	9.755.653	2.441.507	27.783	400.535	1.358.330.694
Toplam varlıklar	18.147.706	14.722.234	2.776.507	12.958.295	791.960	1.812.125.066
Banka kredileri ve finansal kiralama borçları	(12.440.346)	(64.347.969)	-	-	-	(3.995.420.278)
Ticari ve diğer borçlar	(3.496.868)	(1.097.276)	(9.443)	-	(107.496)	(222.920.347)
Toplam yükümlülükler	(15.937.215)	(65.445.245)	(9.443)	-	(107.496)	(4.218.340.625)
Net yabancı para pozisyonu	2.210.491	(50.723.011)	2.767.064	12.958.295	684.464	(2.406.215.559)

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	İsviçre Frangı	Hindistan Rupisi	Yeni İsrail Şekli	Toplam TL karşılığı (Sunum para birimi)
Nakit ve nakit benzerleri	3.940.583	16.175.341	288.757	-	12.930.512	141.372	1.185.684.355
Ticari ve diğer alacaklar	13.831.534	9.832.065	2.812.338	-	27.783	608.026	1.480.211.353
Toplam varlıklar	17.772.117	26.007.406	3.101.095	-	12.958.295	749.398	2.665.895.708
Banka kredileri ve finansal kiralama borçları	(9.508.957)	(70.132.045)	-	-	-	-	(4.632.701.771)
Ticari ve diğer borçlar	(3.800.800)	(740.808)	(9.443)	(9.204)	-	(95.710)	(238.377.761)
Toplam yükümlülükler	(13.309.757)	(70.872.853)	(9.443)	(9.204)	-	(95.710)	(4.871.079.532)
Net yabancı para pozisyonu	4.462.360	(44.865.447)	3.091.652	(9.204)	12.958.295	653.688	(2.205.183.824)

25. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) açıklamaları

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklar	1.462.607.123	1.703.613.509
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	(164.007.740)	(155.422.927)
Stoklar	(25.866.123)	42.222.399
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	128.739.272	117.780.219
Ertelenmiş vergi	59.995.683	(89.729.486)
Özkaynak kalemleri	(1.778.333.687)	(2.513.309.945)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	162.091.807	60.616.887
Diğer	358.873.019	309.662.549
Toplam parasal kazanç/(kayıp)	204.099.354	(524.566.795)

26. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.