

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

01 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemi

Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu



YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.**Yönetim Kurulu'na****1. Giriş**

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, işletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

07 Ağustos 2026**ALİ OSMAN EFLATUN****Sorumlu Denetçi****KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.****Member Firm of Abacus****Ankara,**

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	2-3
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	7-45

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	3.125.304	2.439.342
Ticari alacaklar	[5]	555.903	1.117.454
Diğer alacaklar	[6]	21.710	338.225
• İlişkili taraflar		–	316.258
• İlişkili olmayan taraflar		21.710	21.967
Stoklar	[7]	297.772	2.406.271
Peşin ödenmiş giderler	[8]	1.002.839	8.060.801
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[9]	52.702	85.875
Diğer dönen varlıklar	[10]	647.752	789.278
Toplam Dönen Varlıklar		5.703.982	15.237.246
Diğer alacaklar	[6]	640.070	640.070
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	412.813.238	412.813.238
Maddi duran varlıklar	[12]	632.923.683	640.184.099
• Binalar		535.843.726	542.299.675
• Tesis, makine ve cihazlar		683.886	766.951
• Mobilya ve demirbaşlar		3.978.097	4.699.499
• Yapılmakta olan yatırımlar		92.417.974	92.417.974
Maddi olmayan duran varlıklar	[13]	210.461	259.028
Toplam Duran Varlıklar		1.046.587.452	1.053.896.435
TOPLAM VARLIKLAR		1.052.291.434	1.069.133.681

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR**Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler	[4]	–	475.832
Ticari borçlar	[5]	1.675.789	2.131.232
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[14]	288.021	347.046
Diğer borçlar	[6]	2.304.743	2.111.986
• İlişkili taraflar		1.848.158 TL	1.806.808
• İlişkili olmayan taraflar		456.585	305.178
Ertelenmiş gelirler	[8]	4.881.235	16.939.057
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	294.522	283.605
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		260.522	229.435
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		34.000	54.170
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[10]	484.891	600.113
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.929.201	22.888.871

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer borçlar	[6]	8.625.379	20.961.573
• İlişkili taraflar		8.252.781	20.557.798
• İlişkili olmayan taraflar		372.598	403.775
Ertelenmiş gelirler	[8]	1.106.084	656.738
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	2.409.253	2.169.981
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[16]	78.637.345	51.878.944
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		90.778.061	75.667.236

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER**100.707.262****98.556.107****Özkaynaklar****Ana ortaklığa ait özkaynaklar****951.584.172****970.577.574**

Ödenmiş sermaye	[18]	49.875.000	49.875.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	593.531.452	593.531.452
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	216.303.845	216.303.845
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	147.089.599	147.111.869
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		147.089.599	147.111.869
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		147.359.530	147.359.530
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-269.931	-247.661
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	5.195.337	5.195.337
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	-41.439.929	-32.837.026
Net dönem karı veya zararı		-18.971.132	-8.602.903

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR**951.584.172****970.577.574****TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR****1.052.291.434****1.069.133.681**

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

		1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.04.2026 30.06.2026	1.04.2025 30.06.2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	79.787.183	99.889.867	4.845.583	6.297.587
Satışların maliyeti	[23]	-66.342.447	-92.698.619	-682.813	-18.145.210
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		13.444.736	7.191.248	4.162.770	-11.847.623
BRÜT KAR/ZARAR		13.444.736	7.191.248	4.162.770	-11.847.623
Genel yönetim giderleri	[24]	-12.499.298	-4.384.861	-8.233.962	766.533
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[25]	581.448	1.227.581	-4.352.652	999.335
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[25]	-2.285.470	-4.959.022	-1.031.862	-4.415.908
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-758.584	-925.054	-9.455.706	-14.497.663
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[26]	4.010.601	10.060.321	1.816.754	2.502.370
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		3.252.017	9.135.267	-7.638.952	-11.995.293
Finansman gelirleri	[27]		238.440	-73.955	63.524
Finansman giderleri	[27]	-507.463	-753.189	-261.564	2.842.009
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	5.050.138	38.642.644	1.086.918	-522.251
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		7.794.692	47.263.162	-6.887.553	-9.612.011
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-26.765.824	-38.865.640	-8.053.362	-6.583.981
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[28]	-26.765.824	-38.865.640	-8.053.362	-6.583.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
DÖNEM KARI/ZARARI		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	[29]	-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
Ana ortaklık payları		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
Pay Başına Kazanç	[29]	-0,380374	0,168371	-0,299567	-0,324732
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		-0,380374	0,168371	-0,299567	-0,324732
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-22.270	-30.383	-272.969	292.167
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	-29.693	-40.510	-363.959	389.558
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[20]	7.423	10.127	90.990	-97.391
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		7.423	10.127	90.990	-97.391
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-22.270	-30.383	-272.969	292.167
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-18.993.402	8.367.139	-15.213.884	-15.903.825

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Dipnot No	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin Primler/İskont olar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıllar karları veya zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynak
				Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirilme artışları (azalışları)				
1.01.2025	49.875.000	593.531.451	216.303.846	-245.332	146.571.056	5.195.337	63.014.692	-95.851.722	978.394.328
Transferler	-	-	-	-	-	-	-95.851.722	95.851.722	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-30.383	-	-	-	8.397.522	8.367.139
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	8.397.522	8.397.522
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) [20]	-	-	-	-30.383	-	-	-	-	-30.383
30.06.2025	49.875.000	593.531.451	216.303.846	-275.715	146.571.056	5.195.337	-32.837.030	8.397.522	986.761.467
1.01.2026	49.875.000	593.531.452	216.303.845	-247.661	147.359.530	5.195.337	-32.837.026	-8.602.903	970.577.574
Transferler	-	-	-	-	-	-	-8.602.903	8.602.903	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-22.270	-	-	-	-18.971.132	-18.993.402
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-18.971.132	-18.971.132
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) [20]	-	-	-	-22.270	-	-	-	-	-22.270
30.06.2026	49.875.000	593.531.452	216.303.845	-269.931	147.359.530	5.195.337	-41.439.929	-18.971.132	951.584.172

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		7.924.417	-501.939
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		80.928.566	101.507.339
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[5,23]	80.050.059	100.438.673
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[25]	743.770	785.479
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[6]	134.737	283.187
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-73.437.213	-93.658.979
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[5,23]	-71.695.426	-88.433.432
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[25]	-1.414.953	-4.472.800
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14]	-17.675	-251.560
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[6]	-309.159	-501.187
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		7.491.353	7.848.360
Ödenen faiz	[27]	-507.463	-778.734
Alınan faiz	[27]	402.323	156.628
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[27]	4.927.308	5.359.607
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[9]	33.173	-15.679
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-4.422.277	-13.072.121
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		5.694.357	21.729.505
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		2.269.688	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-183.609	-235.540
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		3.608.278	21.965.045
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-12.464.591	-13.875.550
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-475.832	-4.315.883
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-	-4.315.883
• Diğer finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları		-475.832	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[6]	-11.988.759	-9.559.667
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		1.154.183	7.352.016
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		1.154.183	7.352.016
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	2.439.342	1.780.925
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-468.221	-204.651
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	3.125.304	8.928.290

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket: Turizm faaliyetleri kapsamında;

Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günöbirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2024 – 2025 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilmektedir.

Şirket merkezi Kazım Özalp Mahallesi Kızılkulesi Sokak No:20/4 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Hüseyin Yayla	15,65%	7.806.455	16,75%	8.356.456
Mehmet Yayla	5,01%	2.500.000	5,04%	2.512.476
Ahmet Yayla	5,01%	2.500.000	5,01%	2.500.000
Halka açık kısım	74,32%	37.068.545	73,20%	36.506.068
Toplam	100%	49.875.000	100%	49.875.000

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 8 kişidir. (31 Aralık 2025: 9 kişidir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas almıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal yatırımlar dışında, ağırlıklı olarak tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, varlıkların edinimi sırasında ödenen tutarların gerçeğe uygun değerleri esas alınmaktadır.

Özetle finansal tablolar ve dipnotlar, SPK ve KGK tarafından uygulanması zorunlu veya tavsiye edilen sunum formatlarına uygun şekilde düzenlenmiş ve gerekli tüm açıklamalar finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ayrıca Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları hükümlerine uygun olarak tutmakta; yasal finansal tablolarını da söz konusu düzenlemeler çerçevesinde Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 7 Ağustos 2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamı yansıtabilecek geçerli para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Öte yandan finansal tablolar, Şirket'in sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

Bu kapsamda Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 kapsamında yapılan düzeltmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") esas alınmış ve finansal tablolar, Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana ilgili döneme ait düzeltme katsayıları kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Tüfe	Düzeltilme Katsayısı
31.12.2024	2684,55	1,54
30.06.2025	3132,17	1,32
31.12.2025	3513,87	1,18
30.06.2026	4137,93	1,00

Şirket'in TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında gerçekleştirdiği düzeltme işlemlerinin temel unsurları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Şirket'in finansal durumu ve finansal performansındaki değişimlerin izlenebilmesine olanak sağlamak amacıyla finansal tablolar, önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Bu kapsamda cari dönem finansal tablolarının sunumuyla tutarlılık sağlaması için gerekli görüldüğünde karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmakta ve söz konusu sınıflandırmalara ilişkin önemli farklar finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak, işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği varsayımına dayanan işletmenin sürekliliği ilkesi çerçevesinde hazırlamıştır.

Bu doğrultuda Yönetim, Şirket'in yükümlülüklerini olağan faaliyet akışı içerisinde karşılayabilecek finansal kaynaklara ve likidite düzeyine sahip olduğunu değerlendirmektedir.

2.1.8. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluğun finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler":

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar":

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2025 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2025 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2025 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama: ,

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- Nakit akış tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve TFRS'lere uygun, kamunun kullanımına açık finansal tablolar sunan bir ana veya ara ana ortaklığının olması

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- İlgili bir TMS/IFRS standardı değişikliği zorunlu kılıyorsa veya
- Değişiklik, işletmenin finansal durumunu, performansını veya nakit akışlarını daha uygun ve güvenilir bir şekilde yansıtacak nitelikte ise.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmü bulunmayan değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin gerekçeleri; cari ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları; karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenip düzenlenmediği veya yeniden düzenlemenin aşırı maliyet getirdiği durumlar kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle kesin olarak ölçülemeyebilir; ancak makul tahminler yapılabilir. Bu tahminler, mevcut en güncel ve güvenilir bilgiler ışığında hazırlanır. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca geleceğe yönelik olup, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ileriye dönük olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devreder ve ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirirse, bu edim yükümlülüklerinin yerine getirilme derecesine göre ilerlemeyi ölçerek hasılatı zaman ile orantılı olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat ise mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde finansal tablolara kaydedilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken Şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri;

Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi, kasadaki nakit ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı üzerinden raporlanmıştır.

Kasada Bulunan Nakit:

- Türk Lirası (TL) bakiyeler kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir.
- Dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kuru kullanılarak TL karşılığı üzerinden değerlendirilmiştir.

Banka Mevduatları:

- Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile bu mevduatlara ilişkin tahakkuk etmiş faizleri içerir.
- TL mevduatlar maliyet değerleri ile raporlanmıştır.
- Döviz tevdiat hesapları (DTH), raporlama tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak TL'ye çevrilmiş değerleri üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin raporlama tarihindeki geçerli kurlardan TL'ye çevrilmesi nedeniyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmiştir.

Ayrıca, banka mevduatlarının kısa vadede elden çıkarılabilir olması ve değer düşüklüğü riskinin düşük olması nedeniyle, bu varlıkların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar, ertelenmiş finansman gelirleri ve giderlerinden netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir ve giderlerinin netleştirilmesinden sonra, ticari alacaklar ve ticari borçlar, fatura tutarından kayda alınan alacak ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek nakit akışlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmesi suretiyle ölçülür. Belirlenmiş faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, fatura tutarları üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi etkisi önemsiz kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçların nakde çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan uzun olsa dahi, işletmenin normal faaliyet döngüsü kapsamında değerlendirilmekte ve bu alacaklar dönen varlıklar içinde sınıflandırılmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümünde, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimlerini ve geleceğe yönelik tahminleri dikkate alarak karşılık ayırmaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir kanıtın varlığı durumunda, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Bu karşılık, alacağın kayıtlı değerinden elde edilen teminatlar ve diğer güvencelerin düşülmesinden sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanmaktadır.

Öte yandan daha önce ayrılmış şüpheli alacak karşılıkları üzerinden, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi halinde ise tahsil edilen tutar, karşılıktan düşülerek kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda diğer gelirler hesabına yansıtılır.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştuğu dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilir.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerlerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer" yöntemini kullanmaktadır.

2.3.7. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan uzun süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, edinildikleri tarihte maliyet bedelleri üzerinden kayda alınır. Maddi duran varlıklar, maliyet modeli esas alınarak değerlendirilir. İşletme, yüksek enflasyonlu ekonomi koşullarında TMS 29 – Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak, varlıklar edinim tarihine ya da yeniden değerlendirilme tarihine ait endeks ile düzeltilir."

Şirket, maddi duran varlıklar için amortisman hesaplamalarını normal amortisman yöntemine göre ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca kıst dönemi esas alarak yapmaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Şirket maddi duran varlıkların değerinin tespitinde "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri, her varlığın faydalı ömrü ve varsa kalıntı değeri esas alınarak belirlenmektedir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Şirketin maddi duran varlıkları için kullanılan faydalı ömürler aşağıda belirtilmiştir:

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	42 yıl
Makine tesis ve cihazlar	3 - 25 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarında muhasebeleştirilen varlıklar patentlerden oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	3 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, çeşitli olay ve koşullar karşısında, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir tutarlarının defter değerlerinin altına düştüğünü tespit ettiğinde, bu varlıkları değer düşüklüğü açısından test eder.

Özetle maddi ve maddi olmayan duran varlıkların defter değerlerinin, geri kazanılabilir tutarının üzerinde olması durumunda, değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Geri kazanılabilir tutar, varlığın satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak belirlenir.

2.3.10. Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.3.11. Vergilendirme

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı tutarları ile vergiye esas tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi mevzuatına göre farklı dönemlerde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, vergiye tabi tüm geçici farklar üzerinden hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kazanç elde edileceği varsayımıyla kayda alınmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi hesaplamalarında %25 vergi oranını esas almıştır.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirketin bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.15. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.16. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır. Bu kapsamda finansal tabloların hazırlanmasından sonra ortaya çıkan ve finansal tabloları etkileyen durumlar iki şekilde değerlendirilir.

- **Düzeltilme gerektiren olaylar:** Raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Dolayısıyla ilgili finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir.
- **Düzeltilme gerektirmeyen olaylar:** Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylardır. Bu olaylardan
- Finansal tablo kalemlerini etkileme ihtimali olanlar dipnotlarda açıklanır.

Bu yaklaşım, finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir bilgi sunmasını temin eder.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilmiş varlık ve yükümlülükler, raporlama döneminin sonundaki geçerli kurlar üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Bu değerlendirme işlemi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda karı veya zararı olarak kaydedilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.06.2026		31.12.2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	46,5747	46,6586	42,8457	42,9229
EUR	53,0866	53,1823	50,2859	50,3765

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarını uygulaması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını belirlerken önemli kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçekleşen sonuçlar, yapılan tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunların temelini oluşturan varsayımlar, sürekli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve varsa kalıntı değerleri,
- Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değerleri,
- Ticari alacak ve borçlar için uygulanan itfa oranları,
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar,

2.3.19. Nakit Akışının Raporlanması

Nakit akış tablosu, Şirketin döneme ilişkin nakit ve nakit benzeri değerlerindeki değişimleri, işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri esas alınarak sınıflandırılmış biçimde sunmaktadır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas gelir getirici faaliyetlerinden ve yatırım ile finansman faaliyetleri dışında kalan diğer faaliyetlerinden doğan nakit giriş ve çıkışlarını kapsamaktadır.

Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket tarafından uzun vadeli varlıkların ve diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasından kaynaklanan nakit giriş ve çıkışlarını göstermektedir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ise, Şirketin özkaynaklarında ve borçlanmalarında meydana gelen değişiklikler sonucunda oluşan nakit giriş ve çıkışlarını ifade etmektedir. Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki nakit ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve edinim tarihinden itibaren vadesi üç ay veya daha kısa olan yüksek likiditeye sahip yatırımlardan oluşmaktadır.

2.3.20. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı şirketin üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir şirketin üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni (yapısal) yükümlülüğün bulunması, söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebeleştirilen karşılıklar, her finansal durum tablosu tarihinde gözden geçirilmekte ve cari en iyi tahminleri yansıtacak şekilde gerekli görülen hallerde revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Gerçekleşmesi, Şirketin kontrolü dışında olan ve gelecekte meydana gelmesi muhtemel bir veya birden fazla olayın sonucuna bağlı bulunan durumları ifade etmektedir. Bu kapsamda, söz konusu yükümlülükler; mevcut bir yükümlülüğün bulunmaması veya ekonomik fayda içeren kaynakların çıkışının muhtemel olmaması ya da yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülememesi hallerinde finansal tablolara yansıtılmamakta, finansal durum tablosu dışı kalemler olarak izlenmektedir.

Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan yükümlülükler veya oluşması beklenen zararlar için, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkışının muhtemel hale gelmesi ve tutarın güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda, ilgili tutarlar karşılık olarak muhasebeleştirilmekte ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Buna karşılık, gelecekte gerçekleşmesi muhtemel olan koşullu varlıklar ile bunlardan doğabilecek gelir ve kârlar, gerçekleşmeleri neredeyse kesin hale gelmedikçe finansal tablolara alınmamakta, gerekli görülmesi halinde dipnotlarda açıklanmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	1.102.134	1.096.650
Bankalar	2.023.170	1.253.701
Diğer hazır değerler	–	88.991
Toplam	3.125.304	2.439.342

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2026	31.12.2025
USD	1.964.971	758.845
EUR	–	17.230
TL	1.160.333	1.663.267
Toplam	3.125.304	2.439.342

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Vadesiz Mevduat	2.023.170	1.253.701
Yatırım Fonları	48.721	–
Toplam	2.071.891	1.253.701

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Kredi kartı borçları	–	475.832
Toplam	–	475.832

Banka kredilerinin dönemler itibarıyla likiditesi aşağıdaki gibidir;

Beklenen Vadeler (Likidite)	30.06.2026	31.12.2025
Diğer finansal yükümlülükler	–	475.832
0-3 ay	–	475.832
Toplam	–	475.832

Banka kredilerinin tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

5. TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir

Ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Alicılar	555.903	1.117.454
Şüpheli ticari alacaklar	1.573.582	1.269.349
Şüpheli ticari alacaklar [İlişkili taraf]	–	5.558
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-1.573.582	-1.269.349
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) [İlişkili taraf]	–	-5.558
Toplam	555.903	1.117.454

Şüpheli ticari alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Dönembaşı	1.077.913	1.127.844
İlaveler	495.669	–
Tahsilatlar/İptaller	–	-49.931
Enflasyon etkisi	–	191.436
Dönemsonu	1.573.582	1.269.349

Kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	993.791	2.131.232
Diğer ticari borçlar	681.998	–
Toplam	1.675.789	2.131.232

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Ticari alacaklar ve borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	555.903	1.117.454
Toplam	555.903	1.117.454

Ticari Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	1.675.789	2.131.232
Toplam	1.675.789	2.131.232

6. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	9.571	7.672
Ortaklardan alacaklar	–	316.258
Diğer çeşitli alacaklar	12.139	14.295
Toplam	21.710	338.225

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	640.070	640.070
Toplam	640.070	640.070

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Personele borçlar [İlişkili taraf]	1.848.158	1.806.808
Alınan depozito ve teminatlar	428.836	284.178
Diğer çeşitli borçlar	27.749	21.000
Toplam	2.304.743	2.111.986

Uzun vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	372.598	403.775
Ortaklara borçlar	8.252.781	20.557.798
Toplam	8.625.379	20.961.573

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	1.875.907	1.827.808
3-12 Ay	428.836	284.178
1-5 Yıl	8.625.379	20.961.573
Toplam	10.930.122	23.073.559

7. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İlkmadde ve malzeme	297.772	2.333.275
Ticari mallar	–	72.996
Toplam	297.772	2.406.271

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen sipariş avansları	800.000	8.060.801
Şüpheli diğer alacaklar	9.100	10.716
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	-9.100	-10.716
Gelecek aylara ait giderler	202.839	–
Toplam	1.002.839	8.060.801

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin şüpheli alacakların detayları aşağıdaki gibidir

Şüpheli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	9.100	371.095
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	–	-361.995
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	–	–
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	1.616
Toplam	9.100	10.716

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2026	31.12.2025
Alınan sipariş avansları	-148.127	14.829.892
Gelecek aylara ait gelirler	5.029.362	2.109.165
Toplam	4.881.235	16.939.057

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek yıllara ait gelirler	1.106.084	656.738
Toplam	1.106.084	656.738

9. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Dönem içerisinde gerçekleşen vergi varlıklarındaki değişimler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	52.702	85.875
Toplam	52.702	85.875

10. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer dönen varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Devreden kdv	108.617	769.760
İş avansları	–	3.533
Personel avansları	539.135	15.985
Toplam	647.752	789.278

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	186.670	291.628
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	298.221	308.485
Toplam	484.891	600.113

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2026
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	412.813.238	–	–	–	412.813.238
Toplam	412.813.238	–	–	–	412.813.238

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	419.103.078	–	-12.061.352	5.771.512	412.813.238
Toplam	419.103.078	–	-12.061.352	5.771.512	412.813.238

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2025 itibarıyla değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 4.901.084 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	412.813.238	–	412.813.238	–

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Ziraat Bankası lehine 30.000.000 TL'lik 1.dereceden 90.000.000 TL'lik 2.dereceden ipotek bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibarıyla gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	30.06.2026
Varlıklar						
Binalar	542.299.675	–	–	–	–	542.299.675
Makina Tesis Ve Cihazlar	26.863.088	–	–	–	–	26.863.088
Döşeme ve Demirbaşlar	102.172.855	183.609	-2.269.688	–	–	100.086.776
Yapılmakta olan yatırımlar	92.417.974	–	–	–	–	92.417.974
Toplam	763.753.592	183.609	-2.269.688	–	–	761.667.513
Amortismanlar						
Binalar	–	-6.455.949	–	–	–	-6.455.949
Makina Tesis Ve Cihazlar	-26.096.137	-83.065	–	–	–	-26.179.202
Döşeme ve Demirbaşlar	-97.473.356	-905.011	2.269.688	–	–	-96.108.679
Toplam	-123.569.493	-7.444.025	2.269.688	–	–	-128.743.830
NET DEĞER	640.184.099	-7.260.416	–	–	–	632.923.683

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2025
Varlıklar						
Arsalar	52.105.521	–	–	–	-52.105.521	–
Binalar	494.453.772	–	–	47.845.903	–	542.299.675
Makina Tesis Ve Cihazlar	28.642.703	–	-1.779.615	–	–	26.863.088
Taşıtlar	6.511.925	–	-6.511.925	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	101.629.285	543.570	–	–	–	102.172.855
Yapılmakta olan yatırımlar	85.593.210	–	–	-45.280.757	52.105.521	92.417.974
Toplam	768.936.416	543.570	-8.291.540	2.565.146	–	763.753.592
Amortismanlar						
Binalar	–	-11.772.709	–	11.772.709	–	–
Makina Tesis Ve Cihazlar	-26.854.088	-1.021.666	1.779.617	–	–	-26.096.137
Taşıtlar	-6.259.290	–	6.259.290	–	–	–
Döşeme Ve Demirbaşlar	-95.076.989	-2.396.367	–	–	–	-97.473.356
Toplam	-128.190.367	-15.190.742	8.038.907	11.772.709	–	-123.569.493
NET DEĞER	640.746.049	-14.647.172	-252.633	14.337.855	–	640.184.099

Şirket binaların, ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, makine tesis ve cihazların, taşıtların ve demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	Girişler	Çıkışlar #	30.06.2026
Varlıklar				
Haklar	291.406	-	-	291.406
Toplam	291.406	-	-	291.406
Amortismanlar				
Haklar	-32.378	-48.567	-	-80.945
Toplam	-32.378	-48.567	-	-80.945
NET DEĞER	259.028	-48.567	-	210.461

	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Varlıklar				
Haklar	-	291.406	-	291.406
Toplam	-	291.406	-	291.406
Amortismanlar				
Haklar	-	-32.378	-	-32.378
Toplam	-	-32.378	-	-32.378
NET DEĞER	-	259.028	-	259.028

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Personele borçlar	288.021	347.046
Toplam	288.021	347.046

15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Diğer borç ve gider karşılıkları	34.000	54.170
Kıdem tazminatı karşılığı	260.522	229.435
Toplam	294.522	283.605

Uzun vadeli karşılıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	2.409.253	2.169.981
Toplam	2.409.253	2.169.981

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Raporlama tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %46,91 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, raporlama tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %49,91 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	30.06.2026	31.12.2025
Öngörülen çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Kıdem tazminatı tavanı	64.949	53.920
Öngörülen zam oranı	46,91%	41,34%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0%	0%
İskonto oranı	49,91%	45,34%

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Açılış	1.842.716	1.342.087
Dönem içi Ödeme	-	-402.422
Cari hizmet maliyeti	161.557	250.952
Faiz maliyeti	375.287	649.463
Aktüeryal Kayıp Kazanç	29.693	2.636
Enflasyon Etkisi	-	327.265
Toplam	2.409.253	2.169.981

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiye ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Açıklama - 30.06.2026	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	-680.438	170.110	–
İzin karşılığı düzeltmesi	260.522	65.131	–
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	2.409.253	602.313	–
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	170.337.385	–	42.584.346
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	197.201.517	–	36.975.284
Dava karşılıkları	34.000	8.500	–
Ticari alacak karşılıkları	-1.241.582	310.396	–
Diğer alacak karşılıkları	50.165	–	12.542
Kur farkı düzeltmeleri	827	–	207
Diğer düzeltmeler	-1.217.662	–	304.416
Alınan çekler düzeltmesi	-332.000	83.000	–
Toplam	366.821.987	1.239.450	79.876.795
NET			78.637.345

Açıklama - 31.12.2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Stok düzeltmeleri	-786.962	196.740	–
İzin karşılığı düzeltmesi	229.435	57.358	–
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	2.169.981	542.495	–
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	190.199.203	–	47.549.801
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	78.883.374	–	14.790.632
Dava karşılıkları	54.170	13.542	–
Ticari alacak karşılıkları	-1.274.908	318.727	–
Diğer alacak karşılıkları	-10.716	2.679	–
Kur farkı düzeltmeleri	-7.305	–	1.826
Diğer düzeltmeler	-1.370.056	–	342.514
Mali zararın etkisi	38.697.153	9.674.288	–
Toplam	306.783.369	10.805.829	62.684.773
NET			51.878.944

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen teminat mektupları	1.288.000 TL	1.516.748 TL
Verilen İpotekler	55.737.000 TL	65.635.839 TL
Toplam TL Karşılığı	57.025.000	67.152.587
	30.06.2026	31.12.2025
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	57.025.000 TL	67.152.587 TL
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
D Diğer verilen TRİK'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
Toplam	57.025.000	67.152.587
	30.06.2026	31.12.2025
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Hüseyin Yayla	16%	7.806.455	17%	8.356.456
Mehmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.512.476
Ahmet Yayla	5%	2.500.000	5%	2.500.000
Halka açık kısım	74%	37.068.545	73%	36.506.068
Toplam	100%	49.875.000	100%	49.875.000

Şirket'in sermaye düzeltmesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Sermaye düzeltme farkları	100%	593.531.452	100%	593.531.452
Toplam Sermaye	100%	643.406.452	100%	643.406.452

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2025: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır). Şirket paylarının tamamı 22.11.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

Şirket'in hisse senedi ve ihraç primlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senetleri ihraç primleri/Kayıtlı değeri	203.330.902	203.330.902
TMS/TFRS düzeltmeleri	12.972.943	-19.648.821
TMS 29 Enflasyon farkı	—	32.621.764
Toplam	216.303.845	216.303.845

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

Maddi duran varlık değerleme artış (azalış) detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	181.446.445	181.446.445
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının (azalışları) ertelenen vergi etkisi	-34.086.915	-34.086.915
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-359.907	-330.214
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) ertelenen vergi etkisi	89.976	82.553
Toplam	147.089.599	147.111.869

21. YASAL YEDEKLER

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	4.238.371	4.238.371
TMS / TFRS Düzeltmeleri	956.966	173.433
TMS 29 etkisi	–	783.533
Toplam	5.195.337	5.195.337

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

- c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- 4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- 5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	-251.020.872	-246.076.784
TMS / TFRS Düzeltmeleri	209.580.943	218.192.059
TMS 29 etkisi	–	-4.952.301
Toplam	-41.439.929	-32.837.026

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Hasılat	30.06.2026	30.06.2025
Yurtiçi satışlar	80.131.448	100.307.173
Satıştan iadeler (-)	-344.265	-417.306
Toplam	79.787.183	99.889.867
Satışların maliyeti	1.01.2026	1.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-195.842	-7.092.526
Satılan hizmet maliyeti (-)	-66.146.605	-85.606.093
Toplam	-66.342.447	-92.698.619
Brüt Kar/Zarar	13.444.736	7.191.248

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Genel yönetim giderleri	30.06.2026	30.06.2025
Personel giderleri	-5.767.711	-2.377.331
Amortisman giderleri	-5.216.318	-1.097.748
Taşıt ve akaryakıt giderleri	-	-268.769
Bakım onarım giderleri	-67.379	-35.641
Danışmanlık giderleri	-24.009	-207.859
Halka arz giderleri	-	-37.500
Vergi resim harç ve ceza giderleri	-183.252	-54.916
Sigorta giderleri	-21.543	-67.551
Haberleşme giderleri	-80.738	-29.766
Aidat giderleri	-7.500	-12.136
Seyahat giderleri	-17.320	-19.206
Havale eft giderleri	-11.119	-17.735
Dışardan sağlanan hizmetler	-508.081	-95.930
Ofis giderleri	-181.407	-27.418
Mkk giderleri	-187.748	-35.355
Muhtelif işletme giderleri	-225.173	-
Toplam	-12.499.298	-4.384.861

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Konusu kalmayan karşılıklar	16.720	–
Kambiyo karı	429.991	944.394
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	73.335	–
Diğer olağandışı gelir ve karlar	61.402	283.187
Toplam	581.448	1.227.581

	1.01.2026	1.01.2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler	30.06.2026	30.06.2025
Karşılık giderleri (-)	-561.358	–
Kambiyo zararları (-)	-1.414.953	-4.457.835
Diğer olağan gider ve zararlar (-)	-101	–
Diğer olağandışı gider ve zararları (-)	-309.058	-501.187
Toplam	-2.285.470	-4.959.022

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Menkul kıymet satış karı	402.323	156.628
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.608.278	9.903.693
Toplam	4.010.601	10.060.321

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelir ve giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Finansman gelirleri	30.06.2026	30.06.2025
Faiz gelirleri	–	108.377
Kambiyo karı	–	130.063
Toplam	–	238.440

	1.01.2026	1.01.2025
Finansman giderleri	30.06.2026	30.06.2025
Kambiyo zararları (-)	–	-14.965
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-507.463	-738.224
Toplam	-507.463	-753.189

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayları aşağıda ki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	30.06.2026	30.06.2025
Sermaye kalemleri enflasyon düzeltmesi	-146.377.208	-1.721.049
Duran varlıklar enflasyon düzeltmesi	159.744.441	-139.822.831
Ertelenen vergi enflasyon düzeltmesi	-7.824.099	183.139.207
Stoklar Enflasyon düzeltmesi	-12.161	-3.064.952
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırması	-1.157.471	112.269
Diğer enflasyon düzeltmesi	676.636	–
Toplam	5.050.138	38.642.644

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

Vergi geliri ve giderine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	30.06.2026	30.06.2025
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-26.765.824	-38.865.640
Dönem başı ertelenen vergi	51.878.944	21.446.653
Dönem sonu ertelenen vergi	-78.637.345	-60.302.166
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi	-7.423	-10.127
Toplam	-26.765.824	-38.865.640

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Pay Başına Kazanç	30.06.2026	30.06.2025
Dönem karı (zararı)	-18.971.132	8.397.522
Hisse sayısı	49.875.000	49.875.000
Hisse başına kar (zarar)	-0,380374	0,168371

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025
Borç - Alacak	30.06.2026	30.06.2025
Alacaklar	-	194.429
- Mehmet Yayla	-	194.429
Borçlar	-10.097.685	-26.430.823
- Hüseyin Yayla	-5.087.304	-15.513.647
- Mehmet Yayla	-	-66.055
- Ahmet Yayla	-4.686.543	-10.571.263
- Abbas İnceayan	-174.069	-155.982
- Murat Doğan	-149.769	-123.876
Net	-10.097.685	-26.236.394

	1.01.2026	1.01.2025
Gelir - Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Giderler	1.819.168	2.321.088
- Huzur hakkı ücretleri	1.819.168	2.321.088
Net	1.819.168	2.321.088

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	555.903	-	21.710	2.023.170	1.102.134
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	555.903	-	21.710	2.023.170	1.102.134
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.573.582	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-1.573.582	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.117.454	316.258	21.967	1.253.701	1.096.650
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.117.454	316.258	21.967	1.253.701	1.096.650
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	5.558	1.269.349	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-5.558	-1.269.349	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Likidite riski

30.06.2026						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–
Finansal Borçlar	–	–	–	–	–	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	–	–	–	–	–	–
						–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	12.605.911	12.605.911	3.551.696	428.836	8.625.379	–
Ticari Borçlar	1.675.789	1.675.789	1.675.789	–	–	–
Diğer Borçlar	10.930.122	10.930.122	1.875.907	428.836	8.625.379	–

31.12.2025						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	475.832	475.832	475.832	–	–	–
Finansal Borçlar	–	–	–	–	–	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	475.832	475.832	475.832	–	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	25.204.791	25.204.791	3.959.040	284.178	20.961.573	–
Ticari Borçlar	2.131.232	2.131.232	2.131.232	–	–	–
Diğer Borçlar	23.073.559	23.073.559	1.827.808	284.178	20.961.573	–

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kur Riski;

30.06.2026	30.06.2026 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 30.06.2026	USD	EUR
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	1.964.971	1.964.971	42.190	-
Diğer	-	-	-	-
Dönen Varlıklar	1.964.971	1.964.971	42.190	-
Duran Varlıklar	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	1.964.971	1.964.971	42.190	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.964.971	1.964.971	42.190	-
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.964.971	1.964.971	42.190	-

31.12.2025	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2025	USD	EUR
Ticari Alacaklar	-	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar	913.905	776.075	17.711	343
Diğer	-	-	-	-
Dönen Varlıklar	913.905	776.075	17.711	343
Toplam Varlıklar	913.905	776.075	17.711	343
Ticari Borçlar	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	913.905	776.075	17.711	343
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	913.905	776.075	17.711	343

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

31 Mart 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	196.497	-196.497
USD Net Etki	196.497	-196.497
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
TOPLAM	196.497	-196.497

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	75.885	-75.885
USD Net Etki	75.885	-75.885
EUR Kurunun %10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	1.723	-1.723
EUR Net Etki	1.723	-1.723
TOPLAM	77.608	-77.608

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu		30.06.2026	31.12.2025
Sabit faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
	İtfa Edilmiş Maliyetinden Gösterilen		
	Finansal Varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		-	-
Değişken faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

32. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.