

ÇİMENTAŞ
İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU
(HAZİRAN 2026)

A-GENEL BİLGİLER

1. Rapor Dönemi : 01.01.2026-30.06.2026

2. Kurumsal Bilgiler:

Şirketin Ticaret Unvanı : İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : www.cimentas.com

Merkez : Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. Çimentaş Blok No: 4B Bornova-İZMİR
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube : Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Trakya Şubesi
Sinanköy Mevkii Lalapaşa/Edirne

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Soma Şubesi
İstasyon Mahallesi Yırca Yolu- Demiryolu Altı (Küme Evler) No: 1 Soma/Manisa

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Menderes Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120 Menderes/İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Malatya Agrega Şubesi
Kırlangıç Mah. Kırlangıç Yolu Küme Evleri Sürmeli İnşaat Taş Ocağı No: 108
Yeşilyurt / Malatya

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Kırklareli Şubesi
Pınar Mah. Şeytandere Mevkii Küme Evleri No:3 Merkez / Kırklareli

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Karakuyu Agrega Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 130 Menderes/İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Kırklareli Agrega Şubesi
Kapaklı Köyü Kapaklı Küme Evleri No:196 Merkez / Kırklareli

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye:

Paysahibi	Pay (TL)	%
Aalborg Portland Espana SL.	84.649.172,52	97,17
Diğer/BIST	2.463.290,68	2,83
TOPLAM	87.112.463,20	100

4. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar

ADI SOYADI	GÖREV ÜNVANI	GÖREV SÜRESİ
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	22.04.2026-22.04.2027
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	22.04.2026-22.04.2027
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	22.04.2026-22.04.2027
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Michele Di Marino	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Mehmet Gürel Kapani	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Seyda Zeynep Akdurak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027
Burcu Bekemler Kutlukaya(*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2026-22.04.2027

(*)Görev süresi dolan Sn. Mehmet Cemali Dinçer'in yerine Burcu Bekemler Kutlukaya bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

YETKİ SINIRLARI:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görev Unvanı
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Gürol Özer	Genel Müdür
Onur Eraydın	Mali İşler Direktörü (CFO)
Fevzi Savrun	Tedarik Zinciri Direktörü
Mehmet Kızılbulut	Teknik İşler Direktörü
Abdullah Doğukan Demir	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

6. Kurumsal Yönetim Komitesi

Seyda Zeynep Akdurak	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Onur Eraydın	Üye

7. Denetimden Sorumlu Komite

Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Mehmet Gürel Kapani	Üye

8. Riskin Erken Tespiti Komitesi

Burcu Bekemler Kutlukaya	Başkan
Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Onur Eraydın	Üye

9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi

11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi

Çimentaş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne ve Elazığ'da bulunan üç adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Elazığ tesisi ayrı bir tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentoş-İzmir	1.801.848
Çimentoş-Trakya	1.183.200
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000

11.2. Yatırımlar

2026 yılı yatırım planları yapılırken, ağırlıklı olarak, mevcut proses optimizasyonuna katkı sağlanması, alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımının artırılması, maden sahalarındaki rezerv miktarlarının arttırılması, çevre koşullarının iyileştirilmesi, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik iyileştirme gereksinimi tespit edilen konulara odaklanılmıştır.

Yatırım süreçlerinde, ekonomik koşullar dikkate alınmış, teslimat sürelerindeki gecikmeler ve yatırım maliyetlerini yükseltebilecek konular tüm planlama süreçleri içerisinde dikkate alınmıştır.

Dahili yatırımların onay ve maliyet kontrol prosedürünün entegrasyonu ile, tesis ihtiyaçlarına ve grup gereksinimlerine göre en iyi optimizasyon projelerinin tanımlanması için projeler sınıflandırılmış, mevzuat ve yönetmeliklere esas iyileştirme projeleri belirlenmiş ve önceliklendirilerek uygulamaya esas planlamalar yapılmıştır.

Bu planlama dahilinde çimento fabrikalarıyla, agrega ve beton tesislerinde 2026 ilk yarısında toplam **589.712.000 TL** tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir. Şirketlere göre yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Yatırım Tutarı (TL)
Çimentoş	485.655.775
Elazığ Çimento	61.544.726
Süreko	3.494.331
Trakya	--
Destek	403.000
Çimbeton	38.614.168
Toplam	589.712.000

2026 yılında başlayan, devam eden ve tamamlanan yatırım projelerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

- İzmir fabrikasında; yılın ilk yarısında çevre ve İSG kapsamında planlanan yatırımlar tamamlanmıştır. Klinker nakil hatlarında ve yükleme alanlarında toz önlemeye yönelik filtrasyon sistemlerinin dizaynları iyileştirilmiştir. İş güvenliği kapsamında sahadaki tüm çalışma alanlarında iyileştirme faaliyetleri yılın ilk yarısı boyunca devam etmiştir ve yıl sonuna kadar devam etmesi planlanmıştır. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri başlatılmıştır. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2026 yılı ilk yarısındaki kapsamı tamamlanmıştır.

- Edirne fabrikasında; fabrikanın elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni 154 kV şalt tesisi ve enerji nakil hattı yatırımı devreye alınmıştır. Yatırım sayesinde elektrik ihtiyacının yüksek gerilim iletim hattından temin edilmesi, elektrik birim maliyetlerinin düşürülmesi, enerji kalitesinin arttırılması ve üretim kayıplarının

azaltılması hedeflenmektedir. Toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile toz emisyon değerlerine esas iyileştirmeler devam etmektedir. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2026 yılındaki kapsamı devam etmektedir. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir.

- Elazığ fabrikasında; yılın ilk yarısında çevre ve İSG kapsamında planlanan yatırımlar yürütülmüştür. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2026 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Fabrika sahası rehabilitasyonu kapsamında yatırımlar ve çevre düzenlemeleri devam etmektedir. Hazır beton alanındaki büyüme hedefleri doğrultusunda Elazığ Fabrika bünyesinde 4 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır.

Tüm hazır beton tesislerinde ve operasyonlarında çalışanlarımızın çalışma koşullarının iyileştirilmesine yönelik tesis yenileme çalışmalarına devam edilmiş, kontaminasyon riskini en aza indirecek faaliyetler gerçekleştirilmiştir.. Hazır beton alanındaki büyüme hedefleri doğrultusunda Elazığ Fabrika bünyesinde 4 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır.

Ayrıca, İzmir ve Edirne fabrikalarında verimliliğinin artırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile birlikte başta İzmir ve Elazığ fabrikalarında olmak üzere tüm tesislerimizin çevresel iyileştirmelerine ait yatırımlara odaklanılmıştır. İş güvenliğinde süreçlerin iyileştirilmesi ve risklerin elimine edilmesi amacıyla tüm tesislerde yatırımlar devam edecektir.

2026 yılı içerisinde; mevcut fabrika performansının iyileştirilmesi, enerji kullanımı ve verimlilik iyileştirmeleri ile üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlayacak ve hızlı sonuç alınabilecek projeler planlamaya uygun bir şekilde devam etmektedir.

11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler

2026 yılının ilk yarısında Türkiye çimento sektörü, yılın ilk çeyreğinde gözlenen temkinli görünümün ardından kademeli bir toparlanma sürecine girmiştir. Yılın başında özellikle Doğu Anadolu Bölgesi'nde etkili olan olumsuz hava koşulları ve yüksek finansman maliyetleri nedeniyle sektör genelinde üretim ve iç satışlarda çift haneli oranlarda yıllık gerileme yaşanmış olsa da ikinci çeyrek itibarıyla mevsimsel koşulların normalleşmesi ve ertelenen projelerin yeniden devreye alınmasıyla faaliyet seviyelerinde belirgin bir ivme kazanılmıştır.

Kentsel dönüşüm projeleri, kamu altyapı yatırımları ve Marmara Bölgesi'nde hız kazanan büyük ölçekli projeler sektörel talebi destekleyen temel unsurlar olmaya devam etmiştir. Buna karşılık, yüksek faiz ortamı ve finansmana erişimde yaşanan zorluklar özel sektör kaynaklı yatırımlar üzerinde belirli ölçüde baskı oluşturmaya devam etmektedir. İnşaat sektörü yılın ilk çeyreğinde genel ekonomiden daha güçlü bir büyüme performansı sergilerken, sanayi sektöründeki zayıf seyir, çimento gibi temel girdi üreten sanayi kollarının da içinde bulunduğu karmaşık bir tabloya işaret etmektedir.

Deprem bölgesinde yeniden inşa faaliyetleri sürmekle birlikte, büyük ölçekli projelerin farklı ilerleme evrelerine girmesiyle bu bölgedeki çimento talebi önceki döneme kıyasla azalmıştır. Buna karşın Marmara Bölgesi hem kamu hem de özel sektör yatırımlarının etkisiyle sektör ortalamasının belirgin biçimde üzerinde bir performans sergilemiş ve yılın ilk yarısında iç pazar talebinin en güçlü ve en istikrarlı olduğu bölge olmuştur.

Enerji ve lojistik maliyetleri yıl boyunca sektör tarafından yakından takip edilmeye devam etmiştir. Bölgesel jeopolitik gelişmeler ve enerji fiyatlarındaki oynaklık maliyet görünümünde belirsizlik yaratırken, üreticiler

sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda düşük karbonlu ürün portföylerini geliştirmeyi sürdürmüş; kaynak verimliliği, alternatif yakıt kullanımı ve klinker faktörünün azaltılmasına yönelik çalışmalar sektörün öncelikli gündem maddeleri arasında yer almaya devam etmiştir. İhracat tarafında ise sektör, geleneksel pazarların yanı sıra yeni destinasyonlara yönelerek hacim kaybını sınırlamaya çalışmış, ancak yüksek lojistik maliyetleri ve bölgesel rekabet ihracat gelirlerinin hacim artışına orantılı şekilde yansımaları sınırlamıştır.

Bu çerçevede, 2026 yılının ilk yarısında sektör genelinde faaliyet devamlılığı korunmuş, yılın ikinci çeyreğinde gözlenen toparlanma ile birlikte talep görünümü yıl başına kıyasla daha olumlu bir seyir izlemiştir. Bununla birlikte, sektöre yönelik güven ve beklenti göstergelerindeki iyileşmenin henüz sahadaki reel faaliyetlere aynı ölçüde yansımadağı, dolayısıyla toparlanmanın kırılğan bir yapıda seyrettiğı görülmektedir. Çimentoş'ın faaliyet gösterdiği bölgeler itibarıyla pazara ve mevsimsel koşullara bağılı farklılıklar devam etmekle birlikte, yurtiçi ve yurtdışı satış performansı operasyonel planlar doğrultusunda yönetilmiştir.

2026 yılı ilk yarısında toplam yurtiçi çimento satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %10 oranında daralma göstermiştir. Yurtdışı satış miktarı ise %26 oranında artmış olup, toplam çimento satış miktarı %7 oranında azalmıştır.

12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzetymekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki dalgalanmalar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir.

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğı konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

13. Temel Rasyolar

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre finansal tablolara alınmamış değerleri bulunmayan şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

	2026/06	2025/12
Cari Oran	1,93	1,98
Likidite Oranı	1,47	1,70
Borçlar/Aktif Toplamı	0,26	0,27
Borçlar/Özsermaye	0,34	0,38
Özsermaye/Aktif Toplamı	0,74	0,73
	2026/06	2025/06
Satışlara Göre Karlılık	0,09	0,13

14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde Grup içi veya Grup dışından kısa vadeli Türk Lirası ve döviz kredileri kullanılmaktadır. Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Çimentoaş'ın 2.463.290,68 TL tutarındaki nominal bedelli hissesi Borsa İstanbul A.Ş.'de "Piyasa Öncesi İşlem Platformunda" CMENT adı altında işlem görmektedir.

16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2026-2027 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları, enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.