

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2026 - 30.06.2026 AYRINTILI GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	CARİ DÖNEM 30.06.2026
A- BRÜT SATIŞLAR	7.118.516.877,03
1- YURT İÇİ SATIŞLAR	7.041.519.544,14
2- YURT DIŞI SATIŞLAR	-
3- DİĞER GELİRLER	76.997.332,89
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	(290.242.854,87)
1- SATIŞTAN İADELER (-)	(239.674.277,84)
2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)	(50.568.577,03)
3- DİĞER İNDİRİMLER (-)	-
C- NET SATIŞLAR	6.828.274.022,16
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(2.277.314.120,73)
1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)	(874.092.014,65)
2- SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	-
3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	(1.403.222.106,08)
4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	4.550.959.901,43
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	(254.117.423,39)
1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	-
2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	(91.584.461,45)
3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	(162.532.961,94)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	4.296.842.478,04
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	6.507.006.321,18
1- İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	525.204.802,61
2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	-
3- FAİZ GELİRLERİ	2.938.517.976,70
4- KOMİSYON GELİRLERİ	-
5- KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	535.584,97
6- MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	1.311.780.548,55
7- KAMBİYO KARLARI	1.720.715.778,94
8- REESKONT FAİZ GELİRLERİ	-
9- ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI	-
10- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAĞAN GELİR VE KAR	10.251.629,41
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR(-)	(1.466.927.314,86)
1- KOMİSYON GİDERİ (-)	-
2- KARŞILIK GİDERLERİ (-)	-
3- MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI (-)	(803.939.042,03)
4- KAMBİYO ZARARLARI (-)	(662.884.168,83)
5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	-
6- ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-
7- DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	(104.104,00)
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(690.060.075,44)
1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	(690.060.075,44)
2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	-
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	8.646.861.408,92
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	1.246.823.623,77
1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	-
2- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	1.246.823.623,77
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	(209.361.209,44)
1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	(532,56)
2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	-
3- DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	(209.360.676,88)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	9.684.323.823,25
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	9.684.323.823,25