

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
SPK Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ.

01.01.2026-30.06.2026		
A . BRÜT SATIŞLAR		227.131.326,87
1. Yurtiçi Satışlar	225.211.944,89	
2. Yurtdışı Satışlar	-	
3. Diğer Gelirler	1.919.381,98	
B . SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		(408.597,39)
1. Satış İadeleri (-)	(408.597,39)	
2. Satış İskontoları (-)	-	
3. Diğer İndirimler (-)	-	
C . NET SATIŞLAR		226.722.729,48
D . SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(178.199.342,16)
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(178.199.342,16)	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	
E . BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		48.523.387,32
FAALİYET GİDERLERİ (-)		(55.560.377,72)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(6.851.696,70)	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(48.708.681,02)	
F . FAALİYET KARI VEYA ZARARI		(7.036.990,40)
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		14.576.260,90
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	4.495.362,33	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-	
3. Faiz Geliri	3.844.564,84	
4. Komisyon Gelirleri	-	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.464.591,96	
6. Menkul Kıymetler Satış Karları	2.323.726,04	
7. Kambiyo Karları	1.448.015,73	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	-	
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	-	
10. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	-	
G . DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)		(5.823.214,06)
1. Komisyon Giderleri (-)	-	
2. Karşılık Giderleri (-)	(4.055.183,83)	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	-	
4. Kambiyo Zararları (-)	(934.696,90)	
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	-	
7. Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	(833.333,33)	
H . FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	
I . OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.716.056,44
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		859.355,96
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	859.355,96	
J . OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(811,05)
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(811,05)	
K . DÖNEM KARI VEYA ZARARI		2.574.601,35
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)		-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.574.601,35


ATAKULE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ.
Cankaya Mah. Cankaya Çarşısı 1B/68
Cankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 2740312 447 85 10 Fax: 0312 447 85 75
Tic. Sic. Kurumlar V.D. 093 010 283 0001 No: 156701
Tic. Sic. No: 0095010283 000018