AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2026- 30.09.2026 DÖNEMİNE AİT SOLO GELİR TABLOSU (TL)
"Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir."

		Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026
A. Brüt Satışlar		**3.546.490.404,12**
1. Yurtiçi Satışlar	3.412.336.324,32	
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	
3. Diğer Gelirler	134.154.079,80	
B. Satış İndirimleri (-)		**67.929.884,16**
1. Satıştan İadeler (-)	67.929.884,16	
2. Satış İskontoları (-)	0,00	
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
C. Net Satışlar		**3.478.560.519,96**
D. Satışların Maliyeti (-)		**1.221.258.697,82**
1. Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0,00	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	1.221.258.697,82	
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)		**2.257.301.822,14**
E. Faaliyet Giderleri (-)		**306.755.658,20**
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	44.222.733,59	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	262.532.924,61	
FAALİYET KARI (ZARARI)		**1.950.546.163,94**
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar		**1.276.015.402,62**
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	6.668.050,37	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	1.094.352.021,98	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	12.357.616,93	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7. Kambiyo Karları	101.883.432,70	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	51.838.292,16	
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00	
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	8.915.988,48	
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)		**236.534.775,69**
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00	
2. Karşılık Giderleri (-)	15.526.875,59	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
4. Kambiyo Zararları (-)	151.992.184,92	
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	63.379.687,39	
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00	
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	5.636.027,79	
H. Finansman Giderleri (-)		**86.680.710,38**
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	86.680.710,38	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
OLAĞAN KAR VEYA (ZARAR)		**2.903.346.080,49**
I. Olağandışı Gelirler ve Karlar		**4.294.479,66**
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.294.479,66	
J. Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)		**1.599.439,95**
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
3. Diğer Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)	1.599.439,95	
VERGİ ÖNCESİ KAR		**2.906.041.120,20**
VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ (-)		**143.254.309,30**
DÖNEM NET KARI		**2.762.786.810,90**