



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

#### Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un 01.01- 31.12.2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 308.889.483 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31.12.2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.7 ve 21 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının deri satışları, içecek ve araç satış gelirleri gibi kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonların doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşmasının hasılat kaleminin detaylarına etkileri sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

#### Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca, Grup'un hasılat süreci incelenerek, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini ve mal teslimlerinin gerçekleştiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları(Devamı)

· Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Şubat 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	46.856.730	14.554.262
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		28.849.375	33.629.657
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	28.849.375	33.629.657
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		16.367.194	561.414
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	14.215.727	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.151.467	561.414
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	10	41.277.169	27.621.581
Peşin Ödenmiş Giderler		16.275.541	4.781.799
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	16.275.541	4.781.799
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	68.356	195.449
Diğer Dönen Varlıklar		2.207.201	839.694
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20	2.207.201	839.694
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>151.901.566</b>	<b>82.183.856</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>151.901.566</b>	<b>82.183.856</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	22.847.628	4.500.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	4.420.000	3.291.000
Maddi Duran Varlıklar	15	13.393.764	3.472.967
Kullanım Hakkı Varlıkları	27	13.109.467	3.100.586
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	755.148	198.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	813.104	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>55.339.111</b>	<b>14.562.999</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>207.240.677</b>	<b>96.746.855</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	76.241.278	1.916.962
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		76.241.278	1.916.962
Banka Kredileri	7	76.241.278	1.916.962
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.379.271	3.590.990
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.379.271	3.590.990
Banka Kredileri	7	3.651	1.892.517
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27	3.375.620	1.698.473
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		27.128.742	11.823.695
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	27.128.742	11.823.695
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	1.411.348	542.513
Diğer Borçlar		4.859.032	15.375
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	3.778.475	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.080.557	15.375
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		658.093	32.092

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		658.093	32.092
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28		579.472	6.787
Kısa Vadeli Karşılıklar			70.550	67.850
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			70.550	67.850
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17		26.611	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20		26.611	0
<b>ARA TOPLAM</b>			<b>114.354.397</b>	<b>17.996.264</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler			0	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>114.354.397</b>	<b>17.996.264</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			13.492.214	2.395.939
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			13.492.214	2.395.939
Banka Kredileri	7		51.514	489.220
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27		13.440.700	1.906.719
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.849.247	861.586
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18		1.849.247	861.586
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28			46.658
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>15.341.461</b>	<b>3.304.183</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>129.695.858</b>	<b>21.300.447</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			77.171.242	65.300.624
Ödenmiş Sermaye	19		27.750.000	27.750.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19		20.381.730	20.381.730
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-1.217.122	-439.478
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-1.217.122	-439.478
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19		-1.217.122	-439.478
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-14.686.723	0
Risken Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	12		-14.686.723	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			2.345.210	2.345.210
Yasal Yedekler	19		2.345.210	2.345.210
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19		15.263.162	7.888.104
Net Dönem Karı veya Zararı			27.334.985	7.375.058
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19		373.577	10.145.784
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>77.544.819</b>	<b>75.446.408</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			<b>207.240.677</b>	<b>96.746.855</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	308.889.483	204.080.195
Satışların Maliyeti	21	-282.199.292	-188.930.863
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		26.690.191	15.149.332
BRÜT KAR (ZARAR)		26.690.191	15.149.332
Genel Yönetim Giderleri	22	-10.690.589	-2.551.829
Pazarlama Giderleri	22	-8.923.225	-5.656.844
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	40.851.592	9.245.537
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-14.704.958	-6.131.374
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		33.223.011	10.054.822
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.471.607	2.231.448
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-302.078	-99.465
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	22.910.820	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		58.303.360	12.186.805
Finansman Gelirleri	26	5.297	95.220
Finansman Giderleri	26	-29.146.207	-4.408.700
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		29.162.450	7.873.325
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.520.167	-152.483
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-2.185.884	-646.334
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	665.717	493.851
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		27.642.283	7.720.842
DÖNEM KARI (ZARARI)		27.642.283	7.720.842
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		307.298	345.784
Ana Ortaklık Payları		27.334.985	7.375.058
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-777.644	-63.255
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-970.224	-79.069
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-1.465	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		-1.465	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		194.045	15.814
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	194.045	15.814
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-14.686.723	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-14.686.723	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	12	-14.686.723	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-15.464.367</b>	<b>-63.255</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>12.177.916</b>	<b>7.657.587</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	307.298	345.784
Ana Ortaklık Payları		11.870.618	7.311.803

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-16.732.327</b>	<b>4.174.341</b>
Dönem Karı (Zararı)		27.642.283	7.720.842
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		27.642.283	7.720.842
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-30.589.712</b>	<b>387.300</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	3.615.269	2.055.343
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-104.851	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	-104.851	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		20.137	-15.079
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	17.437	-15.079
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.700	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-414.578	236.754
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24	125.066	449.503
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	24	-539.644	-212.749
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.729.000	-677.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.729.000	-677.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-33.034.351	0
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-33.034.351	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	1.520.167	152.483
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-462.505	-1.365.201
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-462.505	-1.365.201
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-12.720.157</b>	<b>-2.586.210</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		4.885.133	6.647.344
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	4.885.133	6.647.344
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-12.625.674	918.422
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-14.215.727	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	1.590.053	918.422
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-13.655.588	-3.318.196
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-11.493.742	1.171.027
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		15.305.047	-5.701.055
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	15.305.047	-5.701.055
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	868.835	65.414
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.843.657	-857.691
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.778.475	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	1.065.182	-857.691
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	626.001	-190.700
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.473.826	-1.320.775
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.494.600	-839.694
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17-20	20.774	-481.081
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-15.667.586</b>	<b>5.521.932</b>
Ödenen Faiz	24	539.644	212.749
Alınan Faiz	24	-125.066	-449.503
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	-1.479.319	-1.110.837
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-10.900.334</b>	<b>8.530.556</b>
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	-4.500.000

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.016.772	325.734
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		1.993.589	325.734
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		23.183	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-13.517.106	-1.507.922
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15		-12.865.829	-1.394.359
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-651.277	-113.563
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		600.000	14.212.744
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>59.935.129</b>	<b>-9.802.929</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	9.800.000
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-9.751.000	
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			75.807.223	14.509.390
Kredilerden Nakit Girişleri	7		75.807.223	14.509.390
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-3.809.479	-31.685.289
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7		-3.809.479	-31.685.289
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	27		-2.304.886	-1.753.086
Ödenen Temettüleri			-328.505	-918.950
Ödenen Faiz	27		321.776	245.006
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			32.302.468	2.901.968
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			32.302.468	2.901.968
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>		<b>14.554.262</b>	<b>11.652.294</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>		<b>46.856.730</b>	<b>14.554.262</b>



