

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-31.12.2021 FİNANSAL TABLOLAR

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

Bağımsız Denetçi Raporu

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Şartlı Görüş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS' lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şartlı Görüşün Dayanağı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yapılan incelemeler sonucunda, ilişkili taraftan pay satın alınması işleminde Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi 'nin mal varlığının 47.716.593 TL azaltıldığı tespit edilmiştir. İlgili kurul kararının iptaline ilişkin olarak, Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talep edilmiş ve bu talep reddedilmiştir. Verilen bu karara, Şirket tarafından Ankara 17. İdare Mahkemesi'ne 2020/97 ve 98 E. sayılı dosya ile itiraz edilmiş olmakla birlikte, hukuki süreç henüz sonuçlanmamıştır. Konuya ilişkin raporlama tarihi itibarıyla şirket yönetimi tarafından konsolide finansal tablolarda herhangi düzeltme yapılmamıştır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.18 ve 17'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup 'un 540.310.000 TL gerçeğe uygun değeri bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri toplam varlıklarının %27,4 'ünü oluşturmakta ve Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında sınıflandırmaktadır. Bu nedenle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri her dönem sonunda yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme tutarına ilişkin tespit Grup Yönetimi tarafından SPK'dan lisans almış bir gayrimenkul değerleme şirketine yaptırılmıştır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerine ilişkin tespitler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak görülmüştür.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik, Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik, Grup yönetiminin atadığı değerlendirme uzmanları ile görüşerek, değerlendirme raporlarında kullanılan varsayımlarını değerlendirdik, Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 480.386.932 TL tutarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un yabancı kaynaklarının %60'lık kısmını oluşturmaktadır.

Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyet bedeli üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Grup'un finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.03 ve 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un konsolide finansal tablolarında, 1.331.648.578 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Grup 'un toplam varlıklarının % 67,6'sı maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Grup amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.

Ayrıca Grup yönetimi maddi duran varlıklar hesabında yer alan arsa ve binaları için SPK onaylı bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketinde değer tespiti yaptırmak suretiyle bu arsa ve binalarını gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında göstermiştir.

Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak yapmış olduğu amortisman hesaplamaları ile arsa ve binaları için yaptırmış olduğu değer tespitine ilişkin hesaplamalar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak ve arsa ile binaların gerçeğe uygun değer tespitini değerlendirmek ve kontrol etmek üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.

Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin ederek bu çalışmaları yeniden hesaplayarak değerlendirdik.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,

Grup yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akışları yöntemleri) değerlendirdik,

Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaları inceledik ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirdik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 16 Şubat 2022

Metin Etkin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.110.578	1.660.080
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	12.734.417	27.434.926
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	12.734.417	27.434.926
Diğer Alacaklar	11	72.742.701	79.438.150
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	72.137.590	79.414.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	605.111	23.252
Stoklar	13	322.315	190.295
Peşin Ödenmiş Giderler	15	8.592.307	5.787.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	10.240	13.230
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.478.091	2.303.082
ARA TOPLAM		97.990.649	116.826.944
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		97.990.649	116.826.944
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar	11	20.832	75.822
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	20.832	75.822
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	540.310.000	344.340.000
Maddi Duran Varlıklar	18	1.331.648.578	849.370.063
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	831.690	1.100.371
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	24.510	32.030
Şerefiye	20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	24.510	32.030
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.872.835.610	1.194.918.286
TOPLAM VARLIKLAR		1.970.826.259	1.311.745.230
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	31.489.870	20.931.668
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	114.650.868	33.294.447
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	9.519.544	6.817.162
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	9.519.544	6.817.162
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	4.616.295	1.700.340
Diğer Borçlar	11	13.786.276	5.962.929
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	3.296.272	156.675
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	10.490.004	5.806.254
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	46.758.260	49.670.795
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.594.781	2.194.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	297.437	166.431
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.297.344	2.027.979
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		225.415.894	120.571.751

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		225.415.894	120.571.751
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	334.246.194	226.413.292
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	4.080.159	4.584.896
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	4.080.159	4.584.896
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.923.130	1.316.833
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.923.130	1.316.833
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	230.751.480	114.707.342
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		571.000.963	347.022.363
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		796.416.857	467.594.114
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	1.174.409.402	844.151.116
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Geri Alınmış Paylar (-)		-10.536	-10.536
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-10.535.995	-10.535.995
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.094.374.620	668.922.335
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.106.871
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-122.761.765	-66.473.760
Net Dönem Karı veya Zararı		-95.193.999	-56.288.005
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.174.409.402	844.151.116
TOPLAM KAYNAKLAR		1.970.826.259	1.311.745.230

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	41.122.080	20.888.764
Satışların Maliyeti	28	-25.981.931	-14.886.440
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.140.149	6.002.324
BRÜT KAR (ZARAR)		15.140.149	6.002.324
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-10.042.324	-8.678.269
Pazarlama Giderleri	29,30	-4.324.862	-2.634.344
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29,30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	10.996.331	12.607.562
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-42.723.111	-25.069.146
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-30.953.817	-17.771.873
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	195.801.441	32.493.956
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		164.847.624	14.722.083
Finansman Gelirleri	33	12.464.177	11.749.827
Finansman Giderleri	33	-222.695.983	-80.597.322
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-45.384.182	-54.125.412
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	-49.809.817	-2.162.593
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-49.809.817	-2.162.593
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-95.193.999	-56.288.005
DÖNEM KARI (ZARARI)		-95.193.999	-56.288.005
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-95.193.999	-56.288.005
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	-0,00317000	-0,00209000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-95.193.999	-56.288.005
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		425.452.285	-152.004
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	492.011.023	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-324.417	-190.004
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-66.234.321	38.000
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-66.234.321	38.000
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		425.452.285	-152.004
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		330.258.286	-56.440.009
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		330.258.286	-56.440.009

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.623.065	-4.912.877
Dönem Karı (Zararı)		-95.193.999	-56.288.005
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-95.193.999	-56.288.005
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		83.959.517	45.450.812
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,18,19	10.649.630	11.088.941
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		487.023	-58.164
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11	487.023	-58.164
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.737.092	596.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	467.727	423.447
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	1.788.393	219.323
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	480.972	-46.367
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31,32,33	50.051.075	17.446.992
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		166.026.321	46.708.001
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	-195.801.441	-32.493.956
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	49.809.817	2.162.595
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		28.909.398	6.000.048
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	15.416.790	-16.580.787
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	6.750.439	3.758.709
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-132.020	205.331
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-2.805.126	-3.057.305
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	2.532.294	530.383
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	2.915.955	1.050.558
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	7.318.610	2.294.392
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	26	-2.912.535	19.012.677
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-175.009	-1.213.910
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		17.674.916	-4.837.145
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	-54.841	-76.336
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	2.990	604
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-809.480	-258.357
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-640.921	-75.313
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-168.559	-183.044
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.090.740	6.143.462
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.160.000
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	0	3.160.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	14.537.771	340.233.210
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-26.904.121	-322.974.940
Ödenen Faiz		-17.188.567	-26.024.635
Alınan Faiz		12.464.177	11.749.827
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-277.155	972.228
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-272.347	-15.679
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-549.502	956.549
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.660.080	703.531
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.110.578	1.660.080

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / Iskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risken Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Bakıyeler	27		300.000.000	7.430.206	-1.673.625	-12.032.906	669.143.831	-69.492				1.106.871	-21.946.224	-44.527.536	897.431.125		897.431.125
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0	
	Diğer Düzeltmeler																0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0	
	Transferler													-44.527.536	44.527.536		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-152.004					-56.288.005	-56.288.005	-56.288	
	Dönem Karı (Zararı)														-56.288.005	-56.288.005	-56.288.005	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									-152.004						-152.004	-152.004	
	Sermaye Artırımı																0	
	Sermaye Azaltımı																0	
	Sermaye Avansı																0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0	
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																0	
	Kar Payları																0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					1.663.089		1.496.911								3.160.000	3.160.000	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0		
Dönem Sonu Bakıyeler	27		300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	669.143.831	-221.496				1.106.871	-66.473.760	-56.288.005	844.151.116		844.151.116	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakıyeler	27		300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	669.143.831	-221.496				1.106.871	-66.473.760	-56.288.005	844.151.116		844.151.116	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0		
Diğer Düzeltmeler																0		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0		
Transferler													-56.288.005	56.288.005		0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							425.711.818	-259.533						-95.193.999	330.258.286	330.258.286		
Dönem Karı (Zararı)														-95.193.999	-95.193.999	-95.193.999		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							425.711.818	-259.533							425.452.285	425.452.285		
Sermaye Artırımı																0		
Sermaye Azaltımı																0		
Sermaye Avansı																0		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0		
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0		

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	1.094.855.649	-481.029			1.106.871	-122.761.765	-95.193.999	1.174.409.402			1.174.409.402