

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ve Maddi Duran Varlık Değerlemeleri

Dipnot 14 ve 15'de belirtildiği üzere Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile maddi duran varlıklarındaki arsa ve arazilerini, binalarını, makinelerini ve taşıtlarını ise yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlemiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık değerlemeleri için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina, makine, taşıt ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

- Değerleme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle söz konusu değerlemeler tarafımızca kilit denetim konusu olarak seçilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların finansal tabloların aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetimi tahmin ve varsayım içerdiğinden dolayı tarafımızca önem arz etmektedir.

Ticari alacaklar için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir;

- Şirketin uyguladığı muhasebe politikaları incelenerek finansal tablolar ile uygunluğunu kontrol edilmesi,

- Ticari alacaklara ait bakiyelerin örneklem metodu ile doğrulama mektubu temin edilerek kontrol edilmesi,

Ticari alacakların finansal tabloların önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların tahsil edilebilirliğinin değerlendirmelerinin

- Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin fatura ve tahsilat süreçlerinin değerlendirilmesi,

önemli muhakemeler gerektirmesi ve ticari alacakların mevcudiyeti ile tahsil edilebilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

- Alacaklara ilişkin şirket avukatlarının davalara ilişkin beyanları incelenerek, alacakların tahsil edilebilirliği ve bunlara ilişkin ayrılan karşılıkların kontrol edilmesi,

- Ticari Alacaklara ilişkin yaşlandırma çalışmaları kontrol edilerek, tahsil edilemeyen alacakların kontrol edilmesi,

- Ayrılan değer düşüklüğü karşılığının uygulanan muhasebe politikası gereğince doğru olarak ayrılıp ayrılmadığının kontrol edilmesi,

- Alacak devir hızı bir önceki dönem ile karşılaştırılması.

4) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır.

5) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Ama

cımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tabloların TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 17 Şubat 2022

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	11.520.357	17.585.683
Finansal Yatırımlar	[4]	0	18.195.074
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	18.195.074
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	[4]	0	18.195.074
Ticari Alacaklar	[7]	337.367.764	270.145.688
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		144.026.737	131.006.246
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		193.341.027	139.139.442
Diğer Alacaklar	[9]	304.232.064	84.142.523
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		122.865.591	16.736.439
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		181.366.473	67.406.084
Stoklar	[10]	240.772.378	196.630.902
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	69.060.766	40.543.519
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	22.242.451
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		69.060.766	18.301.068
Diğer Dönen Varlıklar	[13]	8.631.894	1.531.366
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	79.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		8.631.894	1.451.468
ARA TOPLAM		971.585.223	628.774.755
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		971.585.223	628.774.755
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[9]	8.264.460	61.199
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		8.203.261	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		61.199	61.199
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[14]	14.055.000	4.555.000
Maddi Duran Varlıklar	[15]	677.124.768	301.311.385
Arazi ve Arsalar		32.297.607	19.850.792
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		19.336.560	20.320.145
Binalar		89.760.393	70.265.007
Tesis, Makine ve Cihazlar		450.180.000	181.316.638
Taşıtlar		64.265.000	7.340.685
Mobilya ve Demirbaşlar		1.022.284	926.409
Yapılmakta Olan Yatırımlar		20.262.924	1.291.709
Diğer Maddi Duran Varlıklar		0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları	[16]	903.021	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	0	179.472
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	0	179.472
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		700.347.249	306.107.056
TOPLAM VARLIKLAR		1.671.932.472	934.881.811
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	129.387.304	114.864.362
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		129.387.304	114.864.362
Banka Kredileri		129.387.304	84.539.239
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	30.325.123
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	48.741.378	77.859.155
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		42.775.710	74.856.894
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		42.775.710	74.856.894
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.965.668	3.002.261
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		5.965.668	3.002.261
Diğer Finansal Yükümlülükler	[6]	649.261	8.525.469
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	[6]	649.261	8.525.469
Ticari Borçlar	[7]	318.274.401	165.506.313
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		1.554.661	16.863
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		316.719.740	165.489.450
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[8]	4.187.075	3.673.529

Diğer Borçlar	[9]	4.103.273	6.537.499
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	[9]	4.103.273	6.537.499
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[11]	326.190.019	78.562.955
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		152.173.562	16.736.439
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		174.016.457	61.826.516
Kısa Vadeli Karşılıklar	[12]	1.433.537	842.593
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	[12]	1.433.537	842.593
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[13]	2.071.021	1.395.014
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[13]	2.071.021	1.395.014
ARA TOPLAM		835.037.269	457.766.889
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		835.037.269	457.766.889
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	50.288.038	71.719.749
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		50.288.038	71.719.749
Banka Kredileri		38.019.774	63.017.719
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.268.264	8.702.030
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	[6]	276.071	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	[6]	276.071	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[11]	8.203.261	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		8.203.261	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[12]	7.880.516	7.192.703
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	[12]	7.880.516	7.192.703
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[32]	60.701.577	2.960.218
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		127.349.463	81.872.670
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		962.386.732	539.639.559
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		709.545.740	395.242.252
Ödenmiş Sermaye	[19]	245.000.000	245.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	8.044.069	8.044.069
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	954.755	954.755
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	323.486.219	71.289.339
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[22]	323.486.219	71.289.339
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	206.959	206.959
Yasal Yedekler	[23]	206.959	206.959
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	69.747.130	49.401.622
Net Dönem Karı veya Zararı		62.106.608	20.345.508
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		709.545.740	395.242.252
TOPLAM KAYNAKLAR		1.671.932.472	934.881.811

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[25]	719.677.196	488.260.603
Satışların Maliyeti	[25]	-568.452.339	-372.469.029
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		151.224.857	115.791.574
BRÜT KAR (ZARAR)		151.224.857	115.791.574
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-17.802.582	-14.484.924
Pazarlama Giderleri	[27]	-30.076.205	-23.291.306
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	[28]	-3.036.263	-2.551.511
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[29]	86.303.465	40.651.103
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[29]	-96.364.240	-49.854.347
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		90.249.032	66.260.589
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	7.997.596	281.757
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[30]	-59.333	-112.500
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		98.187.295	66.429.846
Finansman Gelirleri	[31]	8.188.158	2.724.565
Finansman Giderleri	[31]	-49.167.305	-51.068.911
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		57.208.148	18.085.500
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[32]	4.898.460	2.260.008
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		4.898.460	2.260.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		62.106.608	20.345.508
DÖNEM KARI (ZARARI)		62.106.608	20.345.508
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	[33]	0	0
Ana Ortaklık Payları		62.106.608	20.345.508
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	33	0,25350000	0,08300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		252.196.880	-14.650.193
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		314.711.794	-17.052.759
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[12]	124.905	-1.729.540
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	-62.639.819	4.132.106
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[32]	-62.639.819	4.132.106
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		252.196.880	-14.650.193
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		314.303.488	5.695.315
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	[33]	0	0
Ana Ortaklık Payları		314.303.488	5.695.315

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		214.569.917	-17.175.850
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		938.745.265	491.666.794
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[7,25]	650.368.825	438.287.096
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[29]	38.197.537	21.259.633
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Girişleri	[9,29]	250.178.903	32.120.065
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları		-686.984.538	-463.535.001
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[7,10,25]	-486.963.521	-361.271.105
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[29]	-45.667.359	-25.905.820
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[8]	-5.317.089	-30.444.709
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[9,29]	-149.036.569	-45.913.367
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		251.760.727	28.131.793
Ödenen Faiz	[31]	-45.378.968	-48.032.208
Alınan Faiz	[31]	8.188.158	2.724.565
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-56.872.856	-56.100.231
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[15,30]	595.545	288.494
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[15,30]	595.545	288.494
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-73.703.527	-37.953.725
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[15]	-73.703.527	-37.953.725
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14]	-1.959.948	-435.000
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	[4]	18.195.074	-18.000.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	[19,20]	-163.762.387	89.190.453
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	145.594.421
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[19,20]	0	145.594.421
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.742.465	-53.465.161
Kredilerden Nakit Girişleri	[5]	233.212.824	8.575.907
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[5,6]	6.529.641	-62.041.068
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-287.013.771	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-248.163.179	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	[6]	-30.325.123	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	[6]	-8.525.469	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	[9]	-116.491.081	-6.480.854
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	0	3.542.047
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.065.326	15.914.372
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.065.326	15.914.372
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	17.585.683	1.671.311
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	11.520.357	17.585.683

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyeler		100.000.000	8.044.069	360.334	92.084.101	-6.144.569	85.939.532				206.959	38.356.906	10.654.716	49.011.622	243.562.516	243.562.516
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												10.654.716	-10.654.716	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-13.301.152	-1.349.041	-14.650.193				390.000	20.345.508	20.735.508	6.085.315		6.085.315
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]				-13.301.152	-1.349.041	-14.650.193				390.000		390.000	-14.260.193		-14.260.193
	Sermaye Artırımı		145.000.000		594.421										0	145.594.421	145.594.421
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Bakıyeler		245.000.000	8.044.069	954.755	78.782.949	-7.493.610	71.289.339				206.959	49.401.622	20.345.508	69.747.130	395.242.252	395.242.252	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Bakıyeler		245.000.000	8.044.069	954.755	78.782.949	-7.493.610	71.289.339				206.959	49.401.622	20.345.508	69.747.130	395.242.252	395.242.252	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler												20.345.508	-20.345.508	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					252.096.956	99.924	252.196.880						62.106.608	62.106.608	314.303.488	314.303.488	
Dönem Karı (Zararı)					0	0							62.106.608	62.106.608	62.106.608	62.106.608	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]				252.096.956	99.924	252.196.880						0	0	252.196.880	252.196.880	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan																
	Kar Payıan																
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıan																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişlikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişlikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişlikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişlikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyeler		245.000.000	8.044.069	954.735	330.879.905	-7.393.686	323.486.219			206.959	69.747.130	62.106.608	131.853.738	709.545.740		709.545.740