

**LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK TURİZM EĞİTİM
HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-31.12.2021 Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

**LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK, TURİZM,
EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş.'NİN
1 OCAK-31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık, Turizm, Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık, Turizm, Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

<u>Kilit Denetim Konusu</u>	<u>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</u>
Hasılatın Raporlanması	
<p>Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin raporlama dönemi sonu itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır.</p> <p>Şirketin sağlık hizmetlerine ilişkin hasılat tutarı, iade ve indirim tutarları düşüldükten sonra, verilen sağlık hizmetlerine karşılık olarak;</p> <p>- Faturalandırılması yapılmış olan hizmetlerde fatura tutarlarını,</p> <p>- Tedavi süreci devam eden hastalara verilmiş olan hizmetlere göre bulunan tutarları kapsamına almaktadır.</p> <p>Bu kapsamda, hasılatın oluştuğu dönemin belirlenmesi ve belirlenen döneme hasılatın kaydı denetimimiz açısından önem taşımaktadır.</p> <p>Not 2.2, Not 6 ve Not 26'de Şirket'in hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamaları yer almaktadır.</p>	<p>Hasılatın raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir.</p> <p>- Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir.</p> <p>- Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve sigorta şirketleri ile yapılan geçmiş dönemlerde yapılan işlemler incelenmiş hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.</p> <p>- MEDULA (SGK otomasyon sistemi) üzerinden gerekse hastane bilgi yönetim sistemi üzerinden maddi doğrulama testleri ile tedavisi devam eden faturalandırılmamış ancak tamamlanmış hizmet düzeyine göre kesinleşerek hasılat olarak muhasebeleştirilen kısımlara odaklanılmıştır.</p> <p>- İzleyen dönemlerde kesilen faturalar ile önceki dönem gelir olarak tahakkuk ettirilen tutarlar incelenerek hasılatın doğru olarak kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</p> <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Maddi Duran Varlıklarda ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme</p> <p>Şirket, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar ile binaların gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme sonucunda, maddi duran varlıkların vergi öncesi toplam değer artışı 29.976.332 TL olmuştur. Söz konusu değer artışı finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değer artışı 1.410.000 TL olmuştur.</p> <p>Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Grup'un arazi ve arsa, binaları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.3, 10 ve 12 'de bulunmaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,- Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,- Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10 ve 12'de açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi,- 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun uyarınca Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme uygulamalarının ve vergi etkilerinin kontrolü sağlanması, <p>Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- - Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

17.02.2022, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International

Fatma Zehra KOŞ, YMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	10.616.227	8.326.487
Ticari Alacaklar		71.968.454	64.151.911
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	29	6.121.297	5.565.435
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	65.847.157	58.586.476
Diğer Alacaklar		2.875.652	1.442.201
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	29	755.085	750.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.120.567	692.201
Stoklar		20.584.408	19.664.250
Peşin Ödenmiş Giderler		13.727.012	13.560.982
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	29	4.763.666	4.160.301
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	17	8.963.346	9.400.681
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	187.621	
Diğer Dönen Varlıklar	15	2.789.677	1.184.592
ARA TOPLAM		122.749.051	108.330.423
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		122.749.051	108.330.423
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	7	294.024	280.888
Canlı Varlıklar	9	12.949.950	13.710.350
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	7.810.000	6.400.000
Maddi Duran Varlıklar	10	211.759.480	158.320.751
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		6.996.869	8.187.113
Diğer Maddi Duran Varlıklar		204.762.611	150.133.638
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	37.254.197	44.470.129
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		23.359.845	23.231.455
Peşin Ödenmiş Giderler		20.161.440	17.702.157
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	29	19.809.945	17.408.357
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	17	351.495	293.800
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	40.610.212	17.240.161
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		354.199.148	281.355.891
TOPLAM VARLIKLAR		476.948.199	389.686.314
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	14.323.616	23.065.812
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		14.323.616	23.065.812
Banka Kredileri		5.980.000	14.051.437
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		7.419.551	7.662.220
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		924.065	1.352.155
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	48.276.588	43.114.594
Ticari Borçlar		59.029.566	40.161.867
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	29	5.655.750	3.353.953
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	53.373.816	36.807.914
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.005.033	7.170.290
Diğer Borçlar		13.678.241	17.219.270
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	29	13.039.164	16.100.829
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	639.077	1.118.441
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	17	3.479.816	666.552
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	1.988.337	1.770.560
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	12.269.990	13.074.428
ARA TOPLAM		163.051.187	146.243.373
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		163.051.187	146.243.373
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	73.062.059	99.856.264
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		73.062.059	99.856.264
Banka Kredileri		45.408.659	62.128.468
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		25.978.320	35.142.023
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.675.080	2.585.773

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	17	1.017.562	1.707.314
Uzun Vadeli Karşılıklar		16.136.678	5.051.409
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	16.136.678	5.051.409
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	16	2.486.057	6.882.559
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		92.702.356	113.497.546
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		255.753.543	259.740.919
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		182.406.715	102.775.301
Ödenmiş Sermaye		36.000.000	24.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-7.153.976	-2.942.181
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		41.363.361	19.135.061
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		41.363.361	19.135.061
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		49.500.981	22.522.283
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-8.137.620	-3.387.222
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.482.813	2.790.957
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.482.813	2.790.957
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.076.101	8.126.027
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		24.418.878	27.414.449
Net Dönem Karı veya Zararı		70.219.538	24.250.988
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		38.787.941	27.170.094
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		221.194.656	129.945.395
TOPLAM KAYNAKLAR		476.948.199	389.686.314

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	453.454.826	316.730.031
Satışların Maliyeti		-339.129.424	-246.450.141
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		114.325.402	70.279.890
BRÜT KAR (ZARAR)		114.325.402	70.279.890
Genel Yönetim Giderleri	21	-18.803.083	-13.450.452
Pazarlama Giderleri	21	-6.493.087	-3.530.366
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	5.464.205	5.048.442
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-16.595.487	-8.772.508
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		77.897.950	49.575.006
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	1.755.367	316.851
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		79.653.317	49.891.857
Finansman Gelirleri	25	6.262.188	4.733.842
Finansman Giderleri	26	-24.817.594	-18.182.125
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		61.097.911	36.443.574
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		20.739.474	-6.654.395
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-4.416.633	-2.333.417
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		25.156.107	-4.320.978
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		81.837.385	29.789.179
DÖNEM KARI (ZARARI)		81.837.385	29.789.179
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		11.617.847	5.538.191
Ana Ortaklık Payları		70.219.538	24.250.988
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kazanç		1,95054000	0,67364000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		31.729.096	-1.317.298
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		26.978.698	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.961.976	-1.688.843
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.211.578	371.545
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-1.211.578	371.545
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-691.856	-1.887.259
Yabancı Para Çevrim Farkları		-691.856	-1.887.259
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		31.037.240	-3.204.557
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		112.874.625	26.584.622
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		11.617.847	5.538.191
Ana Ortaklık Payları		101.256.778	21.046.431

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		74.587.766	64.709.519
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		8.390.361	30.080.296
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11	24.934.346	19.027.874
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-616.740	-1.357.439
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-616.740	-1.357.439
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		11.085.269	-1.055.609
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14	11.085.269	-1.055.609
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		614.419	392.533
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26	614.419	392.533
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	16	691.856	1.887.259
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.410.000	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.410.000	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	-26.367.685	4.658.745
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-541.104	6.526.933
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.291.547	13.367.267
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.955.194	-650.653
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	29	-555.862	-4.847.923
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-7.399.332	4.197.270
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.614.882	1.370.907
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	29	-1.590.130	1.452.863
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-24.752	-81.956
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-159.758	3.757.486
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	17	-2.567.618	-13.179.346
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		18.512.866	-480.273
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	29	2.321.797	1.233.483
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	16.191.069	-1.713.756
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	2.776.584	-1.714.781
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-490.087	19.364.587
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	29	-10.723	18.863.407
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-479.364	501.180
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	17	2.813.264	-140.360
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.023.628	5.039.700
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	15	-1.850.401	2.747.813
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	15	-3.173.227	2.291.887
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		84.901.446	67.698.551
Ödenen Temettüleri		-10.313.680	-2.989.032
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-41.309.200	-45.171.684
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.138.084	4.704.017
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	3.138.084	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11		4.704.017
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-44.447.284	-49.875.701
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-44.447.284	-49.875.701
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-30.988.826	-18.384.968

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	92.876.474	88.443.990
Kredilerden Nakit Girişleri		92.876.474	88.443.990
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-114.458.928	-97.431.261
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-114.458.928	-97.431.261
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	5	-9.406.372	-9.397.697
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.289.740	1.152.867
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.289.740	1.152.867
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.326.487	7.173.620
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.616.227	8.326.487

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Haddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	24.000.000	-6.424.650	22.522.283	-4.738.298	903.698				10.882.318	16.403.271	8.268.224	71.816.846	22.366.903	94.183.749
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									726.178	7.542.046	-8.268.224	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														0
Dönem Karı (Zararı)													24.250.988	24.250.988
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													-337.767	-337.767
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													-4.800.000	-4.800.000
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														5.538.191
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														29.789.179
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													1.688.843	1.688.843
Dönem Sonu Bakımları	24.000.000	-2.942.181	22.522.283	-3.387.222	2.790.957				8.126.027	27.414.449	24.250.988	102.775.301	27.170.094	129.945.395

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	24.000.000	-2.942.181	22.522.283	-3.387.222	2.790.957				8.126.027	27.414.449	24.250.988	102.775.301	27.170.094	129.945.395
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler													29.976.332	29.976.332
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									1.738.279	22.512.709	-24.250.988	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Karı (Zararı)													70.219.538	70.219.538
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													-1.786.056	-1.786.056
Sermaye Artırımı													-12.000.000	0
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-4.211.795						4.211.795	-4.211.795		-4.211.795						-4.211.795	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar							691.856								691.856			691.856
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)							-5.961.976								-5.961.976			-5.961.976
	Dönem Sonu Bakiyeler		36.000.000	-7.153.976	49.500.981	-8.137.620	3.482.813		14.076.101	24.418.878	70.219.538	182.406.715	38.787.941	221.194.656					