



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.**

## **Şirket Genel Bilgi Formu**



# Şirket Genel Bilgi Formu

## İletişim Bilgileri

**Merkez Adresi** Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sit. B Blok Apt. No: 16 B/8 Maltepe/İstanbul

**İnternet Adresi** www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr

### Elektronik Posta Adresi

E-posta
muhasabe@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr
info@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr
yatirimciiliskileri@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr

### İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sit. B Blok Apt. No: 16 B/8 Maltepe/İstanbul	0(216)5004900	0(216)5004998

### Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri

Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Hakan Uşar	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	11.02.2022	0(216)5004900	yatirimciiliskileri@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisansı	210147/919399/919400/307574
Cengiz Sinanoğlu	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler	01.07.2021	0(216)5004900	cengiz.sinanoglu@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr		
Savaş Şimşek	Mali İşler Müdürü	01.07.2021	0(216)5004900	muhasabe@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr		

## Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

**Şirketin Faaliyet Konusu** Şirket Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre; Şirket, inşaat faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

### Şirketin Süresi

Sınırsız

## Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

### Son Durum İtibarıyla Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar

Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi	İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi	Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı
Hisse Senedi	24.02.2022	Türkiye	Borsa İstanbul	Yıldız Pazar

### Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Bilgi

Sermaye Piyasası Aracının Niteliği	İhraç Tavan Tutarı	Para Birimi	Yurtiçi/Yurtdışı	İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi	İhraç Tavanı Bitiş Tarihi	Satış Yöntemi	Varsa Fon Kullanıcısı
		TRY					

## Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

### Son Durum İtibarıyla Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
ZİYA YILMAZ	89988000	TRY	44,994
RAFET YILMAZ	59992000	TRY	29,996
DAP YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	20000000	TRY	10,000
HALKA ARZ EDİLEN	30020000	TRY	15,010

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1	TRY	40000000	TRY	20,00	İmtiyaz Var	İşlem Görmüyor

B	Nama	1	TRY	26666668	TRY	13,33	İmtiyaz Var	İşlem Görmüyor
C	Nama	1	TRY	133333332	TRY	66,67	İmtiyaz Yok	İşlem Görüyor

## Yönetime İlişkin Bilgiler

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi	
ZİYA YILMAZ		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	İş Adamı / İş Kadını	22.11.2021	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Başkanı	Dap Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Pay sahibi, Dop Yapı Mimarlık İnş.Gıda Turz.Hiz.San. ve Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Nişantaşı İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Validebağ İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı & Emlak GYO İstmarina Avm Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Çekmeköy İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Vipdap Emlak Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Kartal Marina İşletmeleri A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Kartal Marina İşletmeleri A. Ş. Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Dop Yapı Mimarlık İnş.Gıda Turz. Hiz. San ve Tic. Ltd. Şti. - Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dop Yapı Mim. İnş. Gıda Tur. Hizm.San. ve Tic.Ltd.Şti. Ünalın Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Ticaret A.Ş. & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dakum İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Portugal Lda Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Benfica, Unipessoal Lda Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Unipessoal Lda Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	44.994	A ve C grubu	Bağımsız Üye Değil					YOKTUR
RAFET YILMAZ		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İş Adamı / İş Kadını	22.11.2021	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Dap Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Ortak, Çekmeköy İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Nişantaşı İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Vipdap Emlak Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Dap Yapı İnş. San. ve Ticaret A.Ş. & Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dop Yapı Mim. İnş. Gıda Turzm.Hizm.San. ve Tic.Ltd.Şti. Ünalın Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Eltes Portugal Lda Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	29.996	B ve C grubu	Bağımsız Üye Değil				YOKTUR	
YUSUF AYDIN		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat	22.11.2021	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydın ve Aydın Hukuk Bürosu - Avukat Yusuf Aydın	Evet			Bağımsız Üye Değil				Kurumsal Yönetim Komitesi - Komite Üyesi	
TARIK SÖNMEZ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat	22.11.2021	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Sönmez Avukatlık Hukuk Danışmanlık - Avukat Tarık Sönmez	Evet			Bağımsız Üye Değil				Riskin Erken Saptanması Komitesi - Komite Üyesi	
MURAT PARMAKÇI		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans / Yatırım Danışmanı	22.11.2021	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	PRM Finans Danışmanlık Ltd. Şti. Şirket Müdürü, Bebbeks Finansal Danışmanlık Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye			Hayır	Riskin Erken Saptanması, Denetim ve Kurumsal Yönetim Komiteleri - Komite Başkanı	
UĞUR SERENCAM		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Akademisyen	22.11.2021	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Marmara Üniversitesi Öğretim Görevlisi	Evet			Bağımsız Üye			Hayır	Denetim Komitesi - Komite Üyesi	

### Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
MEHMET ZAFER BAYSAL	Genel Müdür	İnşaat Mühendisi	Genel Müdür	Yoktur
ADEM YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Mimar	Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur
KEMAL AYDIN	Hukuk Müşaviri	Avukat	Hukuk Müşaviri	Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Master Life Tesis Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
KAYHAN ÇAVUŞOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı - Satış ve Pazarlama	Yönetici	Genel Müdür Yardımcısı - Satış ve Pazarlama	Yoktur
OZAN ALİ KUYUPINAR	Genel Müdür Yardımcısı - Planlama ve Bütçe	İnşaat Mühendisi	Genel Müdür Yardımcısı - Planlama ve Bütçe	Yoktur
CENGİZ SİNANOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler (CFO)	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler (CFO)	Yoktur
MUSTAFA KEMAL KAYIŞ	Genel Müdür Yardımcısı - Tasarım ve Projeler	Mimar	Genel Müdür Yardımcısı - Tasarım ve Projeler	Yoktur
HAKAN UŞAR	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	İnşaat Mühendisi	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	Yoktur
BAYRAM TEMEL	İş Geliştirme Direktörü	İnşaat Mühendisi	İş Geliştirme Direktörü	Yoktur

## Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler

### Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
----------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------	-------------	-------------------------------	------------------------------------

DAP GAYRİMENKUL - YÜZYIL MİMARLIK NİŞANTAŞI ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Şişli Teşvikiye'de bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	999000	TRY	99,9	ANA SERMAYEDAR
DAP GAYRİMENKUL - YÜZYIL MİMARLIK ÇEKMEKÖY ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Çekmeköy Taşdelen'de bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	999000	TRY	99,9	ANA SERMAYEDAR
DAP GAYRİMENKUL - İSTİLİFE YAPI VALİDEBAĞ ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Üsküdar Barbaros'ta bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	600000	TRY	60,00	ANA SERMAYEDAR