



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-31.12.2021 Dönemi Finansal Tablolar ve Dipnotları



Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.12.2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal durumu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KMG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KMG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz.

tarafından hazırlanan değerleme raporu bulunmamasıyla birlikte hisse satış bedelleri Şirket Yönetimi tarafından esas alınan revize özkaynak değerleri kapsamında belirlenmiştir.

Şirket aktifinde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak gösterilen Bera Holding A.Ş. hisselerinin 2020 hesap dönemindeki vadeli pay satışına ilişkin olarak, 2021 hesap döneminde vade tarihinde düzenlenen toplam 19.388.485 TL tutarındaki fiyat farkı faturası cari dönem kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına kaydedilmiştir (Not 35).

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri</p> <p>Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında toplam 459.352.464 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.</p> <p>Gerçeğe uygun değer tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2021 tarihli ekspertiz raporları esas alınarak 2021 hesap döneminde toplam 137.705.261 TL tutarında değer artışı hesaplanmıştır. Cari dönemde oluşan gerçeğe uygun değer tutarındaki bu değişim TMS 40 kapsamında gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına dahil edilmiştir.</p> <p>Söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki artışların önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümünde uygulanan yöntem ve varsayımlar denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.4.6, Not 13 ve Not 35'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması,</p> <p>- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

<p>Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Metodu İle Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Şirket, aktifinde yer alan arsalar, binalar ve makine, tesis ve cihazların ölçümü için TMS 16'da belirtilen yöntemlerden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2021 tarihli ekspertiz raporları esas alınarak hesaplanan 63.375.048 TL tutarındaki değerlendirme farkı 31.12.2021 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması,</p>
--	--

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında yeniden değerlendirme metodu ile gösterilen maddi duran varlıklarının net defter değeri toplam 224.718.748 TL'dir. Cari dönemde oluşan gerçeğe uygun değer tutarındaki bu değişim TMS 16 kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları hesabına dahil edilmiştir.

Söz konusu duran varlıklar Şirket'in finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in maddi duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.4.4, Not 14 ve Not 30'da yer almaktadır.

- Maddi duran varlıklara finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğunun kontrol edilmesi,

- Şirket Yönetimi'nin TMS 16'da belirttiği üzere gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olmayan duran varlık kalemleri için 3-5 yıl aralığında yeniden değerlendirme çalışması yapılmasına ilişkin planlarının görüşülmesi

Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Ş Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

§ Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

§ Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

§ Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

§ Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3. Şirket payları ilk defa 26.11.2021 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihine kadar Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum süreci devam etmektedir. Bu sebeple rapor tarihi itibarıyla henüz "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi" kurulmamış olup, TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu" bulunmamaktadır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Halit'tir.

İstanbul, 28.02.2022

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of Grant Thornton International

Aykut Halit

Sorumlu Denetçi

Eski Büyükdere Caddesi, Reşitpaşa Mahallesi,

Park Plaza, No:14, Kat:10

34396 Maslak/Sarıyer - İstanbul

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	239.316.437	66.996.536
Ticari Alacaklar		145.186.316	70.501.318
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	3.185.437	1.245.539
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	142.000.879	69.255.779
Diğer Alacaklar		301.801	3.249.341
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	179.778	3.087.648
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	122.023	161.693
Stoklar	10	99.305.995	106.328.753
Peşin Ödenmiş Giderler	12	6.586.390	4.413.461
Diğer Dönen Varlıklar	29	13.438.443	14.306.945
ARA TOPLAM		504.135.382	265.796.354
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		504.135.382	265.796.354
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	47	37.603.363	68.493.225
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	246.969.015	161.296.366
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	459.352.464	323.645.521
Maddi Duran Varlıklar	14	227.915.240	167.626.142
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	765.682	88.784
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	382.050	447.895
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	10.201.333	3.814.677
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		983.189.147	725.412.610
TOPLAM VARLIKLAR		1.487.324.529	991.208.964
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	8.527.291	1.659.872
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	36.353.105	45.092.390
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	245.971	237.809
Ticari Borçlar		46.781.775	14.897.904
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	2.370.046	609.813
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	44.411.729	14.288.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	4.067.500	3.289.790
Diğer Borçlar		1.323.398	298.375
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	952.938	147.383
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	370.460	150.992
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	32.045.536	2.708.871
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.912.989	1.960.486
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	27	2.851.830	1.872.793
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	61.159	87.693
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	31.738.591	5.693.306
ARA TOPLAM		163.996.156	75.838.803
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		163.996.156	75.838.803
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	37.128.228	64.578.894
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	507.864	16.849
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	18.280.002	9.640.833
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	72.325.929	51.785.121
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		128.242.023	126.021.697
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		292.238.179	201.860.500
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.195.086.350	789.348.464
Ödenmiş Sermaye	30	130.000.000	130.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	169.256.925	169.256.925
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	3	13.093.563	13.093.563
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		302.128.056	250.895.092
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		302.118.190	250.895.092

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	308.323.718	253.411.180
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	-6.205.528	-2.516.088
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	30	9.866	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-22.681.358	8.985.705
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-15.726.185	8.985.705
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	30	-15.726.185	8.985.705
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	30	-6.955.173	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	21.479.046	19.642.583
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	178.826.124	27.003.340
Net Dönem Karı veya Zararı	41	402.983.994	170.471.256
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.195.086.350	789.348.464
TOPLAM KAYNAKLAR		1.487.324.529	991.208.964

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	810.671.064	407.964.886
Satışların Maliyeti	31	-567.007.194	-305.953.304
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		243.663.870	102.011.582
BRÜT KAR (ZARAR)		243.663.870	102.011.582
Genel Yönetim Giderleri	33	-31.874.826	-21.122.741
Pazarlama Giderleri	33	-31.952.871	-23.446.215
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	52.864.680	13.514.973
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-14.830.257	-6.449.829
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		217.870.596	64.507.770
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	159.491.679	181.258.373
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	0	-42.645.577
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	92.617.956	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		469.980.231	203.120.566
Finansman Gelirleri	37	36.543.480	20.023.245
Finansman Giderleri	37	-38.589.834	-23.513.504
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		467.933.877	199.630.307
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-64.949.883	-29.159.051
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	-52.157.909	-15.557.863
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	-12.791.974	-13.601.188
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		402.983.994	170.471.256
DÖNEM KARI (ZARARI)		402.983.994	170.471.256
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		402.983.994	170.471.256
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	3,10000000	1,31100000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	41	3,10000000	1,31100000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		51.232.964	22.245.677
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14	63.375.048	26.834.599
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-4.611.800	-967.880
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	30	9.866	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-7.540.150	-3.621.042
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	-7.540.150	-3.621.042
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-31.667.063	10.754.726
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-30.889.862	6.096.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	47	-30.889.862	6.096.357
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-6.955.173	5.774.925
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)	30	-6.955.173	5.774.925
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.177.972	-1.116.556

Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	6.177.972	-1.116.556
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		19.565.901	33.000.403
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		422.549.895	203.471.659
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	41	422.549.895	203.471.659

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		222.218.678	106.708.230
Dönem Karı (Zararı)		467.933.877	199.630.307
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-211.677.366	-104.675.560
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14, 17	8.736.627	8.737.868
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.909.224	3.086.068
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	9.935.758	3.284.933
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25	-26.534	-198.865
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-137.705.261	-122.274.421
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	13	-137.705.261	-122.274.421
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	-92.617.956	5.774.925
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-11.216.589	25.260.490
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-72.745.100	-32.587.990
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-72.745.100	-32.587.990
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.007.642	152.625.624
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	967.972	152.722.867
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	39.670	-97.243
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	7.022.758	-20.068.526
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-2.172.929	-749.381
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		31.883.871	-659.391
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	1.760.233	-274.264
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	30.123.638	-385.127
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	-4.151.642	-1.375.517
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.025.023	-61.803.568
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	805.555	-61.638.090
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	219.468	-165.478
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		26.913.788	-10.120.761
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	868.501	-3.045.680
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	26.045.287	-7.075.081
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		245.039.922	120.215.237
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	-22.821.244	-13.507.007
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.263.412	-2.823.539
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	47	0	50.510.876
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	4		-39.376.972
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.044.271	-14.169.352
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-4.971.499	-14.035.160
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-72.772	-134.192
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	1.616.875	266.869
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 17	-836.016	-54.960
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-45.635.365	-63.321.350
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	-28.823.356	-57.105.194
Ödenen Temettüleri	30	-16.812.009	-6.216.156

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		172.319.901	40.563.341
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		172.319.901	40.563.341
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	66.996.536	26.433.195
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	239.316.437	66.996.536

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Kar Payları	30													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		130.000.000	169.256.925	13.093.563	308.323.718	-6.205.528	9.866	-15.726.185	-6.955.173	21.479.046	178.826.124	402.983.994	1.195.086.350	1.195.086.350