



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri (Bakınız Dipnotlar 2 ve 11)	
<p>Şirket, ilişkide yer alan finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme sonucunda ilişikteki finansal tablolara yansıtılan toplam değer artışı, vergi öncesi 361,6 milyon TL olmuştur. Söz konusu değer artışı ilişikteki finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket'in toplam varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır :</p> <ul style="list-style-type: none">• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.• Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, " BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince denetim ekibimize dış uzman dahil edilmiştir.• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket'in kayıtları ile örnekleme dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı tarafımızca denetim ekibimizde yer verilen dış uzmanın da yardımıyla değerlendirilmiştir.• Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartları açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.813.351	1.190.493
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		2.123.736	219.548
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	44.400	38.533
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.079.336	181.015
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		1.903.585	88.517
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.818.134	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	85.451	88.517
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	9	841.721	186.500
Peşin Ödenmiş Giderler		310.232	82.561
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	310.232	82.561
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri			0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	2.623.871	30.146
Diğer Dönen Varlıklar		2.658.966	671.502
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	2.658.966	671.502
ARA TOPLAM		22.275.462	2.469.267
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		22.275.462	2.469.267
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	3	465.290	295.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		465.290	295.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		465.290	295.628
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Maddi Duran Varlıklar	11	618.426.005	258.543.002
Arazi ve Arsalar		391.964.821	160.274.821
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		23.089.595	10.900.092
Binalar		196.448.058	83.615.856
Tesis, Makine ve Cihazlar		1.697.171	967.395
Taşıtlar		123.213	194.740
Mobilya ve Demirbaşlar		5.103.147	2.590.098
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	11.413.577	10.422.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.266.190	592.024
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	1.266.190	592.024
Peşin Ödenmiş Giderler		1.025.218	1.037.659
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.025.218	1.037.659
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		632.596.280	270.890.910
TOPLAM VARLIKLAR		654.871.742	273.360.177
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	1.400.000
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0

Banka Kredileri		0	
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	1.400.000
Banka Kredileri	13		1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.502.726	3.635.616
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.502.726	3.635.616
Banka Kredileri	13	2.944.860	3.509.669
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		557.866	125.947
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		7.033.918	3.808.562
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	6	937.278	325.487
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	6.096.640	3.483.075
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	283.373	111.080
Diğer Borçlar		863.238	88.078
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	863.238	88.078
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.110.049	455.308
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	5.110.049	455.308
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.151.896	2.162.260
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	3.151.896	2.162.260
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		19.945.200	11.660.904
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.945.200	11.660.904
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.008.584	15.136.152
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.008.584	15.136.152
Banka Kredileri	13	1.876.191	4.774.238
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	11.132.393	10.361.914
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.407.159	2.418.652
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.407.159	2.418.652
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	73.350.496	30.274.613
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.766.239	47.829.417
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		108.711.439	59.490.321
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		546.160.303	213.869.856
Ödenmiş Sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		513.398.057	201.416.730
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		513.398.057	201.416.730
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	515.088.525	202.944.935
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.049.113	-1.751.120
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		358.645	222.915
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-16.540.413	-10.462.227
Net Dönem Karı veya Zararı		16.119.659	-10.267.647
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		546.160.303	213.869.856
TOPLAM KAYNAKLAR		654.871.742	273.360.177

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	63.099.863	22.003.994
Satışların Maliyeti	19	-31.987.391	-18.931.116
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		31.112.472	3.072.878
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		31.112.472	3.072.878
Genel Yönetim Giderleri	20	-12.003.035	-9.636.532
Pazarlama Giderleri	20	-1.705.304	-1.017.326
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	960.547	240.527
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-778.817	-488.639
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		17.585.863	-7.829.092
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	75.793	17.147
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		17.661.656	-7.811.945
Finansman Gelirleri	24	1.509.957	323.250
Finansman Giderleri	24	-4.584.450	-3.834.779
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		14.587.163	-11.323.474
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.532.496	1.055.827
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	1.532.496	1.055.827
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.119.659	-10.267.647
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.119.659	-10.267.647
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.119.659	-10.267.647
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	27	0,64480000	-0,49270000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DIĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		316.170.788	-443.163
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	361.580.324	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-372.491	-632.917
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		169.662	78.964
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-45.206.707	110.790
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-598.328	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	26	-44.648.945	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	74.498	126.583
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	26	-33.932	-15.793
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		316.170.788	-443.163
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		332.290.447	-10.710.810
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		332.290.447	-10.710.810

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		26.207.737	3.078.129
Dönem Karı (Zararı)		16.119.659	-10.267.647
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		16.119.659	-10.267.647
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		10.551.084	11.326.496
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	8.820.520	8.645.306
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-7.318	114.670
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	-7.318	114.670
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.698.023	717.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	708.387	461.968
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	14	989.636	255.155
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	-19.221	-16.319
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.253.973	2.924.724
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24	-1.043.359	-234.000
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	24	3.297.332	3.158.724
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	-1.532.496	-1.055.827
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22	-56.572	-828
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-56.572	-828
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-605.825	-2.353
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.253.236	2.140.310
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.896.870	696.940
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.867	51.071
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.891.003	645.869
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.954.251	-498.018
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.954.251	-498.018
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-655.221	345.811
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-430.785	1.694.660
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.331.053	2.423.978
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		611.791	-186.216
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.719.262	2.610.194
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		172.293	-52.997
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.967.724	-2.144.852
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.967.724	-2.144.852
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		4.654.741	-325.212
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		29.923.979	3.199.159
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-1.092.371	-121.030
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.623.871	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.945.669	-1.994.738
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			25.306
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		139.410	11.884
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		139.410	11.884

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	-7.330.544	-2.282.247
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.629.210	-2.276.437
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-701.334	-5.810
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Alınan Temettüleri	22	19.221	16.319
Alınan Faiz		1.044.378	234.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.818.134	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-8.156.057	-2.097.076
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			4.900.000
Kredilerden Nakit Girişleri			4.900.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.824.000	-3.769.595
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.824.000	-3.769.595
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.105.699	-2.004.865
Ödenen Faiz		-1.226.358	-1.222.616
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.106.011	-1.013.685
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		516.847	2.352
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.622.858	-1.011.333
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.190.493	2.201.826
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.813.351	1.190.493

