



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri ; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.

· *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabilceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabilceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve

zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2022

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	630.035.919	488.598.787
Finansal Yatırımlar	7	70.203.108	1.611.680
Ticari Alacaklar		1.344.603.099	1.026.858.136
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	5.803.507	3.867.271
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.338.799.592	1.022.990.865
Diğer Alacaklar	11	60.403.400	16.572.810
Stoklar	13	1.512.311.526	929.698.686
Peşin Ödenmiş Giderler	24	351.074.134	171.326.213
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	15.408.020	1.655.096
Diğer Dönen Varlıklar	26	173.160.552	88.794.467
ARA TOPLAM		4.157.199.758	2.725.115.875
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.157.199.758	2.725.115.875
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	1.029.386	
Ticari Alacaklar	10	53.105.535	26.136.912
Diğer Alacaklar	11	4.887.617	5.293.314
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	421.865.845	234.925.415
Maddi Duran Varlıklar	18	647.289.876	298.809.839
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	44.994.422	46.568.521
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		22.508.757	20.244.200
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	22.508.757	20.244.200
Peşin Ödenmiş Giderler	24	132.430.298	360.596.293
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	113.081.956	89.231.552
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.441.193.692	1.081.806.046
TOPLAM VARLIKLAR		5.598.393.450	3.806.921.921
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	21.579.342	52.087.108
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	82.995.678	115.232.475
Ticari Borçlar		646.587.317	211.249.719
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	9.446.775	397.600
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	637.140.542	210.852.119
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	27.755.132	16.637.616
Diğer Borçlar		23.589.654	14.961.415
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	393.660	355.699
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	23.195.994	14.605.716
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	495.438.437	198.125.577
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	5.989.084	8.907.874
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	38.125.185	20.821.721
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	290.696.364	11.442.719
ARA TOPLAM		1.632.756.193	649.466.224
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.632.756.193	649.466.224
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	160.442.507	321.887.953
Diğer Borçlar	11	43.845	3.051.573
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	32.210.101	815.235.109
Uzun Vadeli Karşılıklar		101.855.802	69.548.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	94.780.002	66.822.246
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	7.075.800	2.726.313
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	99.940.656	51.371.859
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	745.259	1.584.426
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		395.238.170	1.262.679.479
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.027.994.363	1.912.145.703
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.550.193.307	532.594.980

Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000.000	790.400.000
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-98.228.995	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	19.014.750	7.953.980
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		253.554.847	92.037.498
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		253.554.847	92.037.498
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	266.160.911	100.224.958
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-12.606.064	-8.187.460
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	40.183.772	9.084.230
Diğer Yedekler	27	57.733.445	60.820.917
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-430.802.783	-423.734.403
Net Dönem Karı veya Zararı	36	208.738.271	-3.967.242
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	2.020.205.780	1.362.181.238
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.570.399.087	1.894.776.218
TOPLAM KAYNAKLAR		5.598.393.450	3.806.921.921

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	2.822.664.014	1.113.757.826
Satışların Maliyeti	29	-2.379.424.811	-843.328.968
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		443.239.203	270.428.858
BRÜT KAR (ZARAR)		443.239.203	270.428.858
Genel Yönetim Giderleri	29	-283.763.761	-147.954.891
Pazarlama Giderleri	29	-56.580.378	-28.545.854
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-1.611.438	-1.189.491
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	121.674.927	71.406.804
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-102.430.746	-128.308.117
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		120.527.807	35.837.309
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	231.000.448	20.679.273
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-20.593.725	-5.054.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16		-2.021
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		330.934.530	51.460.399
Finansman Gelirleri	33	161.508.677	70.103.325
Finansman Giderleri	32	-71.266.319	-108.649.310
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		421.176.888	12.914.414
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-20.055.891	19.024.902
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-17.836.877	-16.734.137
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-2.219.014	35.759.039
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		401.120.997	31.939.316
DÖNEM KARI (ZARARI)		401.120.997	31.939.316
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	192.382.726	35.906.558
Ana Ortaklık Payları	36	208.738.271	-3.967.242
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,29590000	0,04040000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	401.120.997	31.939.316
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		222.319.743	23.609.485
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		238.180.010	21.461.124
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-15.860.267	2.148.361
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		222.319.743	23.609.485
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		623.440.740	55.548.801
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		253.185.120	44.663.180
Ana Ortaklık Payları		370.255.620	10.885.621

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-608.813.345	-101.297.627
Dönem Karı (Zararı)	36	401.120.997	31.939.316
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-138.022.904	37.410.327
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	28.343.801	21.408.829
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		46.303.639	20.919.410
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	85.966.548	17.698.069
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-40.423.560	2.283.067
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	31	760.651	0
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	19	0	938.274
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		38.728.614	18.279.477
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		27.168.796	15.818.470
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	7.986.181	992.491
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	3.573.637	1.468.516
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-60.051.786	13.117.659
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-105.368.250	-43.057.310
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32	45.316.464	56.174.969
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-204.768.975	-15.734.727
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-204.768.975	-15.734.727
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	2.021
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	0	2.021
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	20.055.891	-19.024.902
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-4.654.188	-1.004.909
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.979.900	-552.531
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-842.212.531	-155.027.417
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-69.620.814	-1.611.680
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-430.680.134	-26.009.139
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.887.519	10.945.178
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-428.792.615	-36.954.317
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-43.424.893	-7.969.302
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.096.497	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-39.328.396	-7.969.302
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-542.189.280	-145.751.002
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		101.023.074	32.334.835
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		435.337.598	-71.440.333
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		9.049.175	-1.803.740
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		426.288.423	-69.636.593
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		11.117.516	-9.335.352
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.620.511	6.747.560
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		37.961	-368.184
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		5.582.550	7.115.744
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-485.712.148	134.060.496
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		176.316.039	-66.053.500
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-98.119.009	-37.531.047
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		274.435.048	-28.522.453
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-579.114.438	-85.677.774

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22		-8.943.240	-5.686.556
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-20.755.667	-9.933.297
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-135.260.787	72.060.766
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri				183.961.971
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları			-21.000	-36.125.757
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.956.079	971.301
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.956.079	971.301
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-87.421.875	-22.677.609
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-80.175.342	-17.553.262
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-7.246.533	-5.124.347
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			364.444	4.036.987
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-1.598.818	-1.630.000
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			-52.605.000	-57.323.127
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			3.065.383	847.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			883.819.972	471.602.034
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.149.948.234	448.124.142
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.149.948.234	448.124.142
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-98.228.995	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-98.228.995	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			-228.691.151	71.833.437
Ödenen Temettüer			-2.643.263	0
Ödenen Faiz			-40.726.440	-73.574.684
Alınan Faiz			104.161.587	25.219.139
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			139.745.840	442.365.173
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			139.745.840	442.365.173
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		488.598.787	45.748.985
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		628.344.627	488.114.158

Carı Döem 01.01.2021 - 31.12.2021															
Döemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-98.228.995						30.300.412	-30.300.412	0	-98.228.995	0	-98.228.995	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									-2.527.229			-2.527.229	-3.660.549	-6.187.778	
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									2.595.957	-3.087.472	25.674.064	0	25.182.549	67.087.504	92.270.053
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süleyesininin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)									730.402	1.525.210	0	2.255.612	2.268.837	4.524.449	
Döem Sonu Bakıyeler			1.500.000.000	-98.228.995	19.014.750	266.160.911	-12.606.064		40.183.772	57.733.445	-430.802.783	208.738.271	1.550.193.307	2.020.205.780	3.570.399.087