



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Finansal Rapor 31.12.2021



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 29 Mart 2021 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Sorumlu Denetçi

31 Mart 2022

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.135.229	17.518.101
Finansal Yatırımlar		27.738.995	10.908.462
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		27.738.995	10.908.462
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		27.738.995	10.908.462
Ticari Alacaklar	5	52.905.942	9.891.936
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	1.789.005
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		52.905.942	8.102.931
Diğer Alacaklar		2.737.730	3.705.296
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	512.439	1.621.773
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.225.291	2.083.523
Peşin Ödenmiş Giderler		480.567	952.737
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		480.567	952.737
Diğer Dönen Varlıklar		420.630	420.981
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		420.630	420.981
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>91.419.093</b>	<b>43.397.513</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>91.419.093</b>	<b>43.397.513</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		733.267	0
Diğer Finansal Yatırımlar		733.267	0
Diğer Alacaklar		2.810	1.863
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.810	1.863
Maddi Duran Varlıklar		3.454.597	1.190.418
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.722.983	1.617.841
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		101.534	79.773
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	0	187.331
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>6.015.191</b>	<b>3.077.226</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>97.434.284</b>	<b>46.474.739</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		478.926	640.069
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		478.926	640.069
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		478.926	640.069
Ticari Borçlar	5	6.595.177	3.686.690
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		6.595.177	3.686.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		42.534.063	17.634.679
Diğer Borçlar		3.830.939	1.722.334
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	292.625	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.538.314	1.722.334
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		4.955.544	894.501
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.049.575	611.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.049.575	611.564
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	45.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	45.000
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>59.444.224</b>	<b>25.234.837</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>59.444.224</b>	<b>25.234.837</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.142.810	1.259.905
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.142.810	1.259.905
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.142.810	1.259.905
Uzun Vadeli Karşılıklar		899.552	774.955
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		899.552	774.955
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	201.319	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.243.681</b>	<b>2.034.860</b>

<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>61.687.905</b>	<b>27.269.697</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		35.746.379	19.205.042
Ödenmiş Sermaye	13	14.184.000	14.184.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı	13	-1.998.674	-1.998.674
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13	-365.504	-243.758
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-365.504	-243.758
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-365.504	-243.758
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	280.676	59.517
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	2.920.406	2.429.098
Net Dönem Karı veya Zararı		20.725.475	4.774.859
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>35.746.379</b>	<b>19.205.042</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>97.434.284</b>	<b>46.474.739</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	14	123.761.462	46.746.151
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		123.761.462	46.746.151
BRÜT KAR (ZARAR)		123.761.462	46.746.151
Genel Yönetim Giderleri	15	-102.405.903	-37.302.445
Pazarlama Giderleri	15	-1.488.121	-6.307.754
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler			24.721
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		220.818	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.088.256	3.160.673
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.088.256	3.160.673
Finansman Gelirleri	16	6.851.756	2.758.214
Finansman Giderleri	17	-442.420	-248.388
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		26.497.592	5.670.499
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	18	-5.772.117	-895.640
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-5.383.467	-928.922
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-388.650	33.282
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		20.725.475	4.774.859
DÖNEM KARI (ZARARI)		20.725.475	4.774.859
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		20.725.475	4.774.859
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-121.746	-267.495
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-152.182	-334.369
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		30.436	66.874
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	30.436	66.874
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-57.731
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	-72.164
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	-72.164
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	14.433
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	14.433
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-121.746</b>	<b>-325.226</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>20.603.729</b>	<b>4.449.633</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		20.603.729	4.449.633

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2.934.008</b>	<b>11.604.154</b>
Dönem Karı (Zararı)		20.933.664	4.774.859
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		20.933.664	4.774.859
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>7.832.668</b>	<b>2.903.856</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	3.244.440	1.556.442
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		705.660	724.060
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		705.660	724.060
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-367.108	108.154
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-367.108	108.154
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.494.747	-372.804
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.494.747	-372.804
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.744.423	888.004
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-31.699.155</b>	<b>3.341.599</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-15.341.442	-6.559.518
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-43.014.006	-5.444.356
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.789.005	-768.945
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-44.803.011	-4.675.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-43.175	-5.548.882
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.109.334	-1.605.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.152.509	-3.943.259
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		472.170	-814.894
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.908.488	3.379.792
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.908.488	3.379.792
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		24.899.384	17.090.695
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.580.574	1.238.762
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		293.953	94.874
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.874.527	1.143.888
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-2.932.823</b>	<b>11.020.314</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-147.617	-118.598
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		146.432	699.794
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	2.644
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-3.333.938</b>	<b>4.882.868</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.333.938	-1.003.965
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-3.251.371	-942.060
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-82.567	-61.905
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	5.886.833
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-5.051.124</b>	<b>-760.043</b>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-1.355.840	-655.160
Ödenen Temettüleri		-4.062.392	0
Alınan Faiz		367.108	-104.883
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-11.319.070</b>	<b>15.726.979</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		936.198	142.786
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-10.382.872</b>	<b>15.869.765</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>17.518.101</b>	<b>1.648.336</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>7.135.229</b>	<b>17.518.101</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kıstlanılmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikden Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)							

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	13	6.300.000	0	23.737	57.731	56.860	2.407.253	22.995	8.868.576	8.868.576
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
Diğer Düzeltmeler										0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
Transferler						1.150	21.845	-22.995		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-267.495	-57.731	1.507		4.774.859	4.449.633	4.449.633
Dönem Karı (Zararı)								4.774.859	4.774.859	4.774.859
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-267.495	-57.731				-325.226	-325.226
Sermaye Artırımı										0
Sermaye Azaltımı										0
Sermaye Avansı										0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi	13	7.884.000	-1.998.674						5.886.833	5.886.833
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0
Kar Payları										0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										0
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	13	<b>14.184.000</b>	<b>-1.998.674</b>	<b>-243.758</b>	<b>0</b>	<b>59.517</b>	<b>2.429.098</b>	<b>4.774.859</b>	<b>19.205.042</b>	<b>19.205.042</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	13	14.184.000	-1.998.674	-243.758	0	59.517	2.429.098	4.774.859	19.205.042	19.205.042
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
Diğer Düzeltmeler										0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
Transferler						221.159	4.553.700	-4.774.859		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-121.746				20.725.475	20.603.729	20.603.729
Dönem Karı (Zararı)								20.725.475	20.725.475	20.725.475
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-121.746					-121.746	-121.746
Sermaye Artırımı										0
Sermaye Azaltımı										0
Sermaye Avansı										0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi	13									0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										0

