



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

GÜLER YATIRIM 31.12.2021 RAPOR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 6.570.360.608 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşılarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.</p>	<p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili çerçeğe</p>

Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.

uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır

Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.

Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı

Denetimimiz sırasında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.

- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.

- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.

için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	305.441.482	34.125.977
Finansal Yatırımlar		51.242.216	6.936.706
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		51.242.216	6.936.706
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	8	51.242.216	6.936.706
Ticari Alacaklar		104.616.894	73.369.867
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,10	155.962	12.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	104.460.932	73.357.838
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		657.638.633	385.744.031
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	657.638.633	385.744.031
Diğer Alacaklar		19.058.352	20.680.285
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,13	13.106.927	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	5.951.425	20.680.285
Stoklar	11	22.878.541	17.982.634
Peşin Ödenmiş Giderler		10.364.570	8.677.988
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.364.570	8.677.988
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	1.009.712	27.189.788
Diğer Dönen Varlıklar		10.114.345	7.047.324
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	24	10.114.345	7.047.324
ARA TOPLAM		1.182.364.745	581.754.600
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	7.000.000	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.189.364.745	588.754.600
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		373.016.292	7.332.595
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		373.016.292	7.332.595
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	8	373.016.292	7.332.595
Diğer Alacaklar		2.532.822	1.748.166
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	2.532.822	1.748.166
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	8.382.575	20.205.000
Maddi Duran Varlıklar	18	72.326.705	32.514.542
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	4.335.822	3.405.930
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	7.351.096	5.944.852
Şerefiye	19	4.595.485	4.595.485
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.755.611	1.349.367
Peşin Ödenmiş Giderler		755.699	1.566.422
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	755.699	1.566.422
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	7.172.078	2.313.284
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		475.873.089	75.030.791
TOPLAM VARLIKLAR		1.665.237.834	663.785.391
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		294.762.571	154.851.976
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		294.762.571	154.851.976
Banka Kredileri	9	294.762.571	154.851.976
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.315.386	1.542.569
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.315.386	1.542.569
Banka Kredileri	9	2.315.386	1.542.569
Ticari Borçlar		102.817.237	24.525.977
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	102.817.237	24.525.977
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		325.307.225	128.121.741
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	325.307.225	128.121.741
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.391.861	1.337.388
Diğer Borçlar		5.102.264	38.306.974
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,13	335.464	34.017.500

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	13		4.766.800	4.289.474
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			31.610.116	17.729.622
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		31.610.116	17.729.622
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33		12.984.627	35.187.591
Kısa Vadeli Karşılıklar			6.895.985	3.644.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23		945.453	513.720
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23		5.950.532	3.130.300
ARA TOPLAM			784.187.272	405.247.858
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			784.187.272	405.247.858
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		3.347.671	3.256.295
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			3.347.671	3.256.295
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		3.347.671	3.256.295
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.591.689	998.211
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23		1.591.689	998.211
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.939.360	4.254.506
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			789.126.632	409.502.364
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			382.828.268	114.246.981
Ödenmiş Sermaye	25		120.000.000	30.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	25		0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25		39.873.668	3.363.361
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			283.238	281.946
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			283.238	281.946
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25		290.753	290.753
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25		-7.515	-8.807
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			2.445.416	2.445.416
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			2.445.416	2.445.416
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	25		2.445.416	2.445.416
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			619.064	619.064
Yasal Yedekler	25		619.064	619.064
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25		77.537.194	20.731.942
Net Dönem Karı veya Zararı			142.069.688	56.805.252
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25		493.282.934	140.036.046
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			876.111.202	254.283.027
TOPLAM KAYNAKLAR			1.665.237.834	663.785.391

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	384.341.641	230.441.887
Satışların Maliyeti	26	-228.211.294	-119.539.151
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		156.130.347	110.902.736
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	27,1	6.570.360.608	3.258.373.175
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	27,2	-6.112.774.232	-3.110.426.796
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		457.586.376	147.946.379
BRÜT KAR (ZARAR)		613.716.723	258.849.115
Genel Yönetim Giderleri	29	-87.967.257	-73.489.769
Pazarlama Giderleri	29	-60.317.488	-50.576.636
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-16.595.531	-5.258.354
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	94.255.601	51.354.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-65.170.758	-25.934.247
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		477.921.290	154.945.061
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	8.591.231	16.207.233
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-862.951	-3.363.054
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		485.649.570	167.789.240
Finansman Gelirleri	32	15.764.601	7.649.823
Finansman Giderleri	32	-58.982.384	-18.435.703
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		442.431.787	157.003.360
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-51.085.638	-33.246.439
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	33	-55.946.036	-35.187.591
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	4.860.398	1.941.152
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		391.346.149	123.756.921
DÖNEM KARI (ZARARI)		391.346.149	123.756.921
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		249.276.461	66.951.669
Ana Ortaklık Payları	34	142.069.688	56.805.252
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	34	1,18390000	1,89350000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.292	1.268.832
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			1.332.682
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.896	86.772
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.604	-150.622
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.604	-150.622
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.292	1.268.832
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		391.347.441	125.025.753
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		249.276.461	67.889.002
Ana Ortaklık Payları		142.070.980	57.136.751

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-9.943.685	-45.856.833
Dönem Karı (Zararı)		391.346.149	123.756.921
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		391.346.149	123.756.921
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-135.410.879	39.118.348
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	7.704.430	3.304.332
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-21.376.871	2.659.165
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.660.973	2.659.165
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	29	-19.715.898	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		6.891.039	2.880.213
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	1.025.211	555.083
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			352.185
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		5.865.828	1.972.945
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-4.956.215	2.795.537
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30	-9.821.391	-543.455
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	4.865.176	3.338.992
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-174.758.900	-5.767.338
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21		-5.587.754
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	27	-174.758.900	-179.584
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	51.085.638	33.246.439
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-265.878.955	-208.732.102
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	-235.230.307	-2.461.178
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-20.541.115	-69.637.488
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-143.933	-12.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-20.397.182	-69.625.459
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	-271.118.150	-247.959.057
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.229.744	-6.953.271
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	-13.106.927	1.499.980
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	10.877.183	-8.453.251
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	14.819.991	-15.017.878
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5	-875.859	-9.058.542
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		73.426.084	23.627.905
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	12	73.426.084	23.627.905
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	14	197.185.484	66.813.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.054.473	686.065
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-36.250.306	37.481.859
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	-33.682.036	34.017.500
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-2.568.270	3.464.359
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		13.880.494	17.678.326
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	24	0	-3.932.062
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-3.932.062
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-9.943.685	-45.856.833
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		17.309.604	-46.950.361
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		103.970.427	
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	8		-685.001

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		2.314.828	378.474
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.314.828	378.474
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-48.771.333	-18.721.306
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	18		-46.774.507	-17.676.220
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	19		-1.996.826	-1.045.086
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20		18.059.500	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	20		-6.297.789	-23.000
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33		-51.968.921	-27.940.415
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			2.892	40.887
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			263.949.586	87.905.877
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			126.510.307	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			126.510.307	
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri				1.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			140.774.788	87.887.033
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			0	-981.156
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	9			-981.156
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			-3.335.509	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			271.315.505	-4.901.317
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			271.315.505	-4.901.317
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		34.125.977	39.027.294
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		305.441.482	34.125.977

