



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2022 Tarihli Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	488.290.055	1.552.493.809
Finansal Yatırımlar	7	4.020.185.798	2.934.296.995
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.020.185.798	2.934.296.995
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		4.020.185.798	2.934.296.995
Ticari Alacaklar	9	12.016.706.513	8.424.740.854
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	35.181.172	48.310.956
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		11.981.525.341	8.376.429.898
Diğer Alacaklar		987.361.937	817.293.053
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	473.483	318.637
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		986.888.454	816.974.416
Türev Araçlar		49.905.551	106.295.153
Stoklar		76.648.392	60.445.125
Peşin Ödenmiş Giderler		56.026.522	22.241.733
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.360.005	5.087.475
Diğer Dönen Varlıklar		16.971.700	15.099.618
ARA TOPLAM		17.713.456.473	13.937.993.815
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		4.136.933	5.182.756
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.717.593.406	13.943.176.571
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	209.220.008	89.612.255
Diğer Alacaklar		4.173.121	196.911
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5		150
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.173.121	196.761
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	8.741.503	15.569.311
Maddi Duran Varlıklar	12	36.591.736	35.390.438
Kullanım Hakkı Varlıkları		57.886.516	49.622.006
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		62.268.236	61.340.027
Şerefiye	11	38.593.847	38.593.847
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	23.674.389	22.746.180
Peşin Ödenmiş Giderler		569.886	368.604
Ertelenmiş Vergi Varlığı		5.907.157	17.968.018
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		385.358.163	270.067.570
TOPLAM VARLIKLAR		18.102.951.569	14.213.244.141
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	7.390.117.247	4.594.784.270
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	31.074.257	26.093.665
Diğer Finansal Yükümlülükler			150.719
Ticari Borçlar	9	6.276.454.817	5.841.748.222
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	4.656.609	4.396.311
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		6.271.798.208	5.837.351.911
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		8.360.244	4.524.737
Diğer Borçlar		441.574.050	60.204.144
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	2.890.975	2.001.413
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		438.683.075	58.202.731
Türev Araçlar		154.018.675	211.472.975
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		137.543.259	16.096.447
Kısa Vadeli Karşılıklar		123.994.445	135.801.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		31.693.578	46.728.059
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		92.300.867	89.073.798
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		35.094.712	72.226.305
ARA TOPLAM		14.598.231.706	10.963.103.341
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.598.231.706	10.963.103.341
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	59.369.243	60.560.619

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	26.357.435	27.863.207
Banka Kredileri		4.898.327	6.392.968
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		21.459.108	21.470.239
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		33.011.808	32.697.412
Banka Kredileri		9.931.857	9.027.286
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		23.079.951	23.670.126
Diğer Borçlar		1.877.502	2.010.836
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.877.502	2.010.836
Uzun Vadeli Karşılıklar		18.219.075	16.168.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		18.219.075	16.168.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		47.932.296	53.502.595
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		45.498.679	45.782.430
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		172.896.795	178.025.264
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.771.128.501	11.141.128.605
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.030.399.434	2.761.918.203
Ödenmiş Sermaye		355.000.000	355.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		246.823	246.823
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-6.441.900	-6.874.095
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.441.900	-6.874.095
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.441.900	-6.874.095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		199.034.779	88.968.316
Yabancı Para Çevrim Farkları		44.876.054	37.585.160
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	16	154.158.725	51.383.156
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	224.396.961	181.812.427
Diğer Yedekler	16	303.171.294	192.753.848
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	1.396.970.981	779.106.909
Net Dönem Karı veya Zararı		558.020.496	1.170.903.975
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	301.423.634	310.197.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.331.823.068	3.072.115.536
TOPLAM KAYNAKLAR		18.102.951.569	14.213.244.141

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		44.531.624.617	32.443.867.706
Satışların Maliyeti		-43.602.185.383	-31.805.830.008
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		929.439.234	638.037.698
BRÜT KAR (ZARAR)		929.439.234	638.037.698
Genel Yönetim Giderleri		-177.863.866	-118.350.411
Pazarlama Giderleri		-64.149.053	-53.497.326
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-848.405	-915.348
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		15.406.328	15.406.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-17.147.171	-8.192.158
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		684.837.067	472.488.927
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	-6.827.808	-1.285.505
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		678.009.259	471.203.422
Finansman Gelirleri		78.045.148	31.230.283
Finansman Giderleri		-28.069.560	-31.509.311
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		727.984.847	470.924.394
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-146.821.297	-88.144.869
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-146.065.888	-98.182.528
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-755.409	10.037.659
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		581.163.550	382.779.525
DÖNEM KARI (ZARARI)		581.163.550	382.779.525
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		23.143.054	2.276.412
Ana Ortaklık Payları		558.020.496	380.503.113
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		950.770	-93.784
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.188.462	-117.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-237.692	23.446
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-237.692	23.446
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		114.719.898	-4.481.520
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.000.297	2.489.587
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		116.546.947	-7.338.008
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		116.546.947	-7.338.008
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-5.827.346	366.901
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-5.827.346	366.901
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		115.670.668	-4.575.304
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		696.834.218	378.204.221
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		28.350.420	-989.259
Ana Ortaklık Payları		668.483.798	379.193.480

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.034.934.828	-408.724.772
Dönem Karı (Zararı)		581.163.550	382.779.525
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		124.802.890	44.731.016
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.663.001	4.971.816
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.169.745	-12.096.064
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-1.169.745	-12.096.064
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		9.601.196	-1.805.662
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		9.601.196	-1.805.662
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		-3.574	-258.808
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.635.395	-25.284.686
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-3.635.395	-25.284.686
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		6.827.808	1.285.505
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	10	6.827.808	1.285.505
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		146.821.297	88.144.869
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-14.272	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-39.287.426	-10.225.954
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.725.582.451	-760.372.155
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-1.722.238.297	-128.870.947
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.591.965.659	-338.549.809
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.591.965.659	-338.549.809
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-210.741.239	-13.756.281
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-210.741.239	-13.756.281
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-16.203.267	-8.586.170
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		434.706.595	-389.181.182
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		434.706.595	-389.181.182
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		381.036.573	118.787.199
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		381.036.573	118.787.199
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-177.157	-214.965
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	7	-177.157	-214.965
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.019.616.011	-332.861.614
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		3.565.106	1.172.066
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-18.883.923	-77.035.224
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.555.806	-6.910.233
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		34.840	694.602
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		34.840	694.602
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.594.220	-7.604.835
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.463.016	-1.872.711
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.131.204	-5.732.124
Alınan Temettüler		3.574	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.973.079.674	323.952.770
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.646.025.857	9.256.368.792
Kredilerden Nakit Girişleri		26.646.025.857	9.256.368.792
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-24.997.107.319	-8.946.474.084
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-24.997.107.319	-8.946.474.084
Ödenen Temettüler		-440.236.296	-380.119.453
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	7	1.822.002.451	473.519.721

Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		-57.605.019	-79.342.206
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.070.410.960	-91.682.235
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		7.290.894	5.181.150
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.063.120.066	-86.501.085
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.554.573.093	503.076.111
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	491.453.027	416.575.026

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler						35.355	-278.309		240.387		-2.567	3.112.177	3.109.610	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									-400.000.000		-400.000.000	-40.236.296	-440.236.296	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			355.000.000	246.823	-6.441.900	44.876.054	154.158.725	224.396.961	303.171.294	1.396.970.981	558.020.496	3.030.399.434	301.423.634	3.331.823.068	