



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Olarak Sınıflandırılmış Olan Taşınmazların Satışı Hakkında



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler [BERA]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	8.610 m2 arsa üzerinde 28 m2 dükkan ve arsası niteliğinde taşınmaz ile 656 m2 market ve arsası niteliğindeki taşınmazlar
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Antalya İli, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 160.2B pafta, 3982 no'lu parselde 8.610 metrekare arsa üzerinde kayıtlı bulunan E blok zemin 1 nolu bağımsız bölümdeki 28 m2 dükkan ve arsası vasfındaki taşınmaz ile E blok zemin 5 no'lu bağımsız bölümdeki 656 m2 market ve arsası vasfındaki taşınmazlar
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/05/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Toplam Satış Bedeli	2.033.898 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	% 1,56
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 0,12
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	% 0,89
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	% 0,06
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 0,25
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	25.05.2022

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yatırım amaçlı gayrimenkul olup, faaliyetlerimize etkisi yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	998.898 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirketimizin finansal ihtiyaçlarında değerlendirilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	TOPCU TURİZM KUYUMCULUK NAKLİYAT İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	26.11.2021 - 2021.KON.17
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	24 TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.035.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmış olan 1.035.000 TL değerle kayıtlı bulunan Antalya İli, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 160.2B pafta, 3982 no'lu parselde 8610 metrekaare arsa üzerinde kayıtlı bulunan E blok zemin 1 nolu bağımsız bölümdeki 28 m2 dükkan ve arsası vasfındaki taşınmaz ile E blok zemin 5 no'lu bağımsız bölümdeki 656 m2 market ve arsası vasfındaki taşınmazlar toplam 2.033.898 TL bedel ile peşin olarak satılmış olup, satış işleminden 998.898 TL kar elde edilmiştir.

Satış sonucu elde edilen gelir Şirketimizin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde değerlendirilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.