



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BERA HOLDİNG A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

İştirakimiz Golda Gıda San.ve Tic.A.Ş.'nin Maddi Duran Varlık Satışı Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler [KONKA]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.01.2022
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Konya İli Karatay İlçesi Hacı Yusuf Mescid Mah. 32361 Ada,5,1,2 Parsel 414.417,72 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19/07/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Toplam Satış Bedeli	425.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	% 124,41
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 5,83
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	% 23,85
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	% 3,09
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 10,08
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.07.2022
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yatırım amaçlı gayrimenkul olup, Şirketin faaliyetlerine bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	200.000.000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Şirketin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılacaktır.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.07.2022
Karşı Taraf	Kobisan Dört Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/01/2022
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	30.12.2021-2021.BH.62
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	225.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

İlgi: 28.01.2022 tarihli özel durum açıklamamız.

İlgide kayıtlı açıklama ile;

İştirakimiz Golda Gıda A.Ş.'nin aktifinde bulunan ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılan 3 parselde toplam 414.417,72 m2 arsa vasfındaki gayrimenkulün 425.000.000 TL bedelle satışı için Konya 7. Noterliği nezdinde Kobisan Dört Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalandığı duyurulmuştur.

İştirakimiz Golda Gıda A.Ş. ile Kobisan Dört Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi kapsamında, ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi dolayısıyla, 19.07.2022 tarihinde anılan gayrimenkulün tapu devri ve satış işlemi tamamlanmış olup, satış işleminden 200.000.000 TL kar elde edilmiştir.

Sözleşme şartlarına istinaden satış bedelinin 275.000.000 TL'lik kısmı tahsil edilmiş olup, kalan 150.000.000 TL beş eşit taksit halinde 30.12.2022 tarihine kadar tahsil edilecektir.

Satış sonucu elde edilen gelir, anılan şirketin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.