



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

HAZİRAN 2022 KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	22.146.676	607.345.344
Ticari Alacaklar	5	8.516.905	4.299.428
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	52.433	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	8.464.472	4.299.428
Diğer Alacaklar	5	2.251.383	106.047
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,5	321.305	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.930.078	106.047
Stoklar	10	24.285.753	46.008.708
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.253.453	4.875.100
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.253.453	4.875.100
Diğer Dönen Varlıklar	11	26.687.002	26.711.962
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	26.687.002	26.711.962
ARA TOPLAM		88.141.172	689.346.589
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		88.141.172	689.346.589
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	5	1.136.697	648.227
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	1.136.697	648.227
Diğer Alacaklar	5	42.087	5.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	42.087	5.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	119.621.524	119.621.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	8.256.876.188	7.144.690.456
Maddi Duran Varlıklar	7	6.900.057	6.789.320
Kullanım Hakkı Varlıkları	7	3.929.870	3.678.780
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		226.337	232.407
Peşin Ödenmiş Giderler	11	369.273.767	399.496.207
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	369.273.767	399.496.207
Diğer Duran Varlıklar	11	381.358.319	279.388.582
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	381.358.319	279.388.582
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.139.364.846	7.954.550.503
TOPLAM VARLIKLAR		9.227.506.018	8.643.897.092
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	68.541	40.314
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	68.541	40.314
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	32.390.554	930.970
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,9	31.298.383	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.092.171	930.970
Ticari Borçlar	5	373.035.792	213.644.012
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5	269.609	104.801
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	372.766.183	213.539.211
Diğer Borçlar	5	1.829.719	1.249.755
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,5	843.299	66.051
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	986.420	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	121.992.113	8.218.638
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3,5	252.704	4.501.229
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	121.739.409	3.717.409
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	78.181	49.141
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	78.181	49.141
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	30.646.202	41.637.157
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	30.646.202	41.637.157

ARA TOPLAM			560.041.102	265.769.987
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			560.041.102	265.769.987
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		103.700.685	2.590.400
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3,9		100.878.928	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		2.821.757	2.590.400
Diğer Borçlar	5		591.852	1.183.704
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	5		591.852	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		1.866.677	1.621.291
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		1.866.677	1.621.291
Uzun Vadeli Karşılıklar	8		198.261	120.595
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8		198.261	120.595
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			221.386	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			106.578.861	5.515.990
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			666.619.963	271.285.977
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			8.560.886.055	8.372.611.115
Ödenmiş Sermaye	13		4.693.620.000	4.693.620.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13		1.335.832.350	1.335.832.350
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13		512.678	569.473
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			512.678	569.473
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			556.850	556.850
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-44.172	12.623
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			176.743.132	133.214.235
Yabancı Para Çevrim Farkları			176.743.132	133.214.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			2.195.715.391	890.359.872
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			-1.227.076	-1.227.076
Net Dönem Karı veya Zararı			159.689.580	1.320.242.261
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			8.560.886.055	8.372.611.115
TOPLAM KAYNAKLAR			9.227.506.018	8.643.897.092

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	256.842.025	82.516.723	64.788.393	48.602.435
Satışların Maliyeti	14	-129.845.269	-38.272.118	-34.572.930	-23.244.465
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		126.996.756	44.244.605	30.215.463	25.357.970
BRÜT KAR (ZARAR)		126.996.756	44.244.605	30.215.463	25.357.970
Genel Yönetim Giderleri	15	-24.860.916	-14.668.212	-11.898.744	-7.110.128
Pazarlama Giderleri	15	-1.028.139	-1.976.314	-1.017.031	-175.943
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	3.149.396	8.080.457	1.535.592	6.965.242
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-3.698.238	-776.006	-1.711.229	351.492
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		100.558.859	34.904.530	17.124.051	25.388.633
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	1.583.385	0	1.978.123
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		100.558.859	36.487.915	17.124.051	27.366.756
Finansman Gelirleri	17	60.016.510	41.087.915	22.532.326	40.305.074
Finansman Giderleri	17	-603.644	-4.071.499	-396.893	-500.191
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		159.971.725	73.504.331	39.259.484	67.171.639
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-282.145	-910.710	-282.145	-927.442
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-82.070	0	-82.070	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-200.075	-910.710	-200.075	-927.442
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		159.689.580	72.593.621	38.977.339	66.244.197
DÖNEM KARI (ZARARI)		159.689.580	72.593.621	38.977.339	66.244.197
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		159.689.580	72.593.621	38.977.339	66.244.197
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay başına kazanç</i>	18	0,03400000	0,01870000	0,00830000	0,01570000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-56.795	4.940	-56.795	-10.943
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-56.795	4.940	-56.795	-10.943
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		43.528.897	25.480.111	18.152.996	11.386.221
Yabancı Para Çevrim Farkları		43.528.897	25.480.111	18.152.996	11.386.221
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		43.472.102	25.485.051	18.096.201	11.375.278
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		203.161.682	98.078.672	57.073.540	77.619.475
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		203.161.682	98.078.672	57.073.540	77.619.475

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		296.725.074	38.143.349
Dönem Karı (Zararı)		159.689.580	72.593.621
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-98.062.915	-42.297.370
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		613.421	429.896
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-455.000	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-455.000	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		49.911	-5.709.324
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		49.911	36.482
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-5.745.806
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-24.697.883	-36.345.267
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-24.985.267	-40.318.700
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	287.384	3.973.433
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-73.773.439	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.583.385
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.583.385
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		200.075	910.710
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		206.774.004	-24.329.686
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.705.947	491.738
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-540.903	-14.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.165.044	505.898
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.182.423	-377.741
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-321.305	-810.536
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.861.118	432.795
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		22.177.955	30.537.820
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		30.844.087	-22.979.948
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		159.391.780	48.190.331
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		164.808	135.575
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		159.226.972	48.054.756
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-11.888	332.036
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		777.248	332.036
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-789.136	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		114.018.861	-11.685.341
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-112.758.421	-68.838.581
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-101.767.466	-55.689.877
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-10.990.955	-13.148.704
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		268.400.669	5.966.565
Alınan Faiz		28.324.405	32.176.784
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-996.049.535	-394.548.385
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	26.841
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-186.074	-68.762
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		86.741.893	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-1.082.605.354	-394.506.464
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.463.555	1.629.356.667
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.851.101.366
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	132.028.227	205.940.147

Kredilerden Nakit Girişleri		132.000.000	201.250.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		28.227	4.690.147
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	-406.000.492
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-401.250.000
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-4.750.492
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-673.691	-677.700
Ödenen Temettüler		-14.886.742	0
Ödenen Faiz		-4.239	-21.006.654
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-582.860.906	1.272.951.631
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.001.376	50.246
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-581.859.530	1.273.001.877
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	604.006.206	30.370.957
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	22.146.676	1.303.372.834

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	3.520.215.000	658.135.984		3.012	23.070.823			5.585.646	505.783.485	377.763.665	5.090.557.615	5.090.557.615
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
Diğer Düzeltmeler												0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
Transferler								881.282.416	-505.518.751	-377.763.665	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				4.940	25.480.111				0	72.593.621	98.078.672	98.078.672
Dönem Karı (Zararı)										72.593.621	72.593.621	72.593.621
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				4.940	25.480.111				0	0	25.485.051	25.485.051
Sermaye Artırımı	1.173.405.000										1.173.405.000	1.173.405.000
Sermaye Azaltımı												0
Sermaye Avansı												0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
Kar Payları												0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları			677.696.366								677.696.366	677.696.366
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												0
Dönem Sonu Bakımları	4.693.620.000	1.335.832.350		7.952	48.550.934			888.868.062	264.734	72.593.621	7.039.737.653	7.039.737.653

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	4.693.620.000	1.335.832.350	556.850	12.623	133.214.235			890.359.872	-1.227.076	1.320.242.261	8.372.611.115	8.372.611.115
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
Diğer Düzeltmeler												0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
Transferler								1.305.355.519	14.886.742	-1.320.242.261	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-56.795	43.528.897				0	159.689.580	203.161.682	203.161.682
Dönem Karı (Zararı)										159.689.580	159.689.580	159.689.580
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-56.795	43.528.897				0	0	43.472.102	43.472.102
Sermaye Artırımı												0
Sermaye Azaltımı												0
Sermaye Avansı												0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												0

