



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

HAZİRAN 2022 BİREYSEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynaklar değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin bireysel finansal performansının ve bireysel nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		13.772.133	600.521.776
Ticari Alacaklar	5		970.143	576.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		970.143	576.412
Diğer Alacaklar	5		1.895.084	787
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,5		321.305	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		1.573.779	787
Stoklar	10		23.550.000	45.734.301
Peşin Ödenmiş Giderler	11		5.671.978	4.857.947
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3		1.500.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		4.171.978	4.857.947
Diğer Dönen Varlıklar	11		25.063.445	25.107.418
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		25.063.445	25.107.418
ARA TOPLAM			70.922.783	676.798.641
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			70.922.783	676.798.641
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	12		142.422.534	142.422.534
Ticari Alacaklar	5		1.136.697	648.227
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5		1.136.697	648.227
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12		119.621.524	119.621.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		7.943.499.784	6.873.348.231
Maddi Duran Varlıklar	7		6.775.623	6.749.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	7		3.929.870	3.678.780
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			135.406	141.762
Peşin Ödenmiş Giderler	11		369.095.086	399.449.237
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		369.095.086	399.449.237
Diğer Duran Varlıklar	11		381.358.319	279.388.582
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11		381.358.319	279.388.582
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			8.967.974.843	7.825.448.825
TOPLAM VARLIKLAR			9.038.897.626	8.502.247.466
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		40.970	37.153
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9		40.970	37.153
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		32.390.554	930.970
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,9		31.298.383	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		1.092.171	930.970
Ticari Borçlar	5		368.870.158	210.570.078
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5		118.814	72.600
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		368.751.344	210.497.478
Diğer Borçlar	5		1.475.663	1.219.605
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,5		489.243	35.901
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5		986.420	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		121.298.539	7.396.695
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3,5		0	3.986.320
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		121.298.539	3.410.375
Kısa Vadeli Karşılıklar	8		78.181	49.141
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8		78.181	49.141
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		28.550.224	40.761.186
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		28.550.224	40.761.186
ARA TOPLAM			552.704.289	260.964.828

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		552.704.289	260.964.828
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	103.700.685	2.590.400
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3,9	100.878.928	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.821.757	2.590.400
Diğer Borçlar	5	591.852	1.183.704
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	591.852	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	1.866.677	1.621.291
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	1.866.677	1.621.291
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	165.263	87.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	165.263	87.597
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		106.324.477	5.482.992
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		659.028.766	266.447.820
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.379.868.860	8.235.799.646
Ödenmiş Sermaye	13	4.693.620.000	4.693.620.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	1.335.832.350	1.335.832.350
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13	512.678	569.473
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		512.678	569.473
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		556.850	556.850
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-44.172	12.623
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.190.891.081	889.985.139
Net Dönem Karı veya Zararı		159.012.751	1.315.792.684
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.379.868.860	8.235.799.646
TOPLAM KAYNAKLAR		9.038.897.626	8.502.247.466

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	234.542.394	74.702.070	48.551.119	44.277.939
Satışların Maliyeti	14	-114.483.683	-33.787.649	-22.147.439	-20.679.158
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		120.058.711	40.914.421	26.403.680	23.598.781
BRÜT KAR (ZARAR)		120.058.711	40.914.421	26.403.680	23.598.781
Genel Yönetim Giderleri	15	-20.729.496	-12.115.173	-9.310.118	-5.753.951
Pazarlama Giderleri	15	-87.855	-1.976.314	-79.750	-175.943
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	3.147.323	7.180.199	1.534.550	6.947.137
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-2.645.708	0	-676.677	861.975
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		99.742.975	34.003.133	17.871.685	25.477.999
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	1.583.385	0	1.978.123
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		99.742.975	35.586.518	17.871.685	27.456.122
Finansman Gelirleri	17	59.849.416	40.941.953	22.433.797	40.224.260
Finansman Giderleri	17	-579.640	-4.070.399	-376.643	-500.176
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		159.012.751	72.458.072	39.928.839	67.180.206
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-910.710	0	-1.047.333
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	-910.710	0	-1.047.333
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		159.012.751	71.547.362	39.928.839	66.132.873
DÖNEM KARI (ZARARI)		159.012.751	71.547.362	39.928.839	66.132.873
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		159.012.751	71.547.362	39.928.839	66.132.873
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç	18	0,03390000	0,01850000	0,00850000	0,01560000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-56.795	4.940	-56.795	-10.943
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-56.795	4.940	-56.795	-10.943
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	154.845	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	154.845	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-56.795	159.785	-56.795	-10.943
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		158.955.956	71.707.147	39.872.044	66.121.930
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		158.955.956	71.707.147	39.872.044	66.121.930

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		338.643.486	39.426.410
Dönem Karı (Zararı)		159.012.751	71.547.362
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-56.094.666	-42.171.954
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		597.777	424.866
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-455.000	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-455.000	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		49.911	-5.722.290
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		49.911	23.516
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-5.745.806
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-24.548.094	-36.201.855
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-24.831.239	-40.175.151
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	283.145	3.973.296
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-31.739.260	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.583.385
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.583.385
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	910.710
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		207.555.024	-21.982.233
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-882.201	-460.447
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-488.470	-14.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-393.731	-446.287
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.894.297	-766.363
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-321.305	-810.536
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.572.992	44.173
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		22.639.301	30.537.820
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		29.540.120	-23.004.020
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		158.300.080	48.991.503
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		46.214	-4.974
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		158.253.866	48.996.477
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-335.794	332.036
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		453.342	332.036
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-789.136	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		114.147.230	-11.148.700
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-113.959.415	-66.464.062
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-101.748.453	-55.307.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-12.210.962	-11.156.651
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		310.473.109	7.393.175
Alınan Faiz		28.170.377	32.033.235
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.038.497.375	-396.360.439
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	-2.750.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-85.082	-63.732
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		86.741.893	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.125.154.186	-393.546.707
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.443.384	1.629.361.024
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.851.101.366
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	132.003.817	205.940.147

Kredilerden Nakit Girişleri		132.000.000	201.250.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		3.817	4.690.147
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	-405.996.135
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-401.250.000
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-4.746.135
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-673.691	-677.700
Ödenen Temettüler		-14.886.742	0
Ödenen Faiz		0	-21.006.654
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-583.410.505	1.272.426.995
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-583.410.505	1.272.426.995
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	597.182.638	28.174.877
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	13.772.133	1.300.601.872

Önceki Dönem 01.01.2021 – 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Baklıyeler		3.520.215.000	658.135.984		3.012	-154.845				5.566.910	505.427.487	378.990.742	5.068.184.290		5.068.184.290
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler									884.418.229	-505.427.487	-378.990.742	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						4.940	154.845					71.547.362	71.707.147		71.707.147
	Dönem Karı (Zararı)												71.547.362	71.547.362		71.547.362
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						4.940	154.845						159.785		159.785
	Sermaye Artırımı		1.173.405.000											1.173.405.000		1.173.405.000
	Sermaye Azaltımı															0
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						3.012									
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları				677.696.366									677.696.366		677.696.366
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Baklıyeler		4.693.620.000	1.335.832.350	0	7.952	0				889.985.139	0	71.547.362	6.990.992.803		6.990.992.803	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Baklıyeler		4.693.620.000	1.335.832.350	556.850	12.623	0				889.985.139	0	1.315.792.684	8.235.799.646		8.235.799.646
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler									1.300.905.942	14.886.742	-1.315.792.684	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-56.795						159.012.751	158.955.956		158.955.956
	Dönem Karı (Zararı)												159.012.751	159.012.751		159.012.751
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-56.795							-56.795		-56.795
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2022 – 30.06.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.693.620.000	1.335.832.350	556.850	-44.172	0		2.190.891.081	0	159.012.751	8.379.868.860		8.379.868.860		