



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

4. Dipnot 8'de detayları açıklandığı üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı ve 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirdiği İstanbul ili , Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü'ndeki Ömerli Arazisini de kapsayan imar planlarına yasal süreç çerçevesinde itiraz etmiş olup, söz konusu itirazların kabul edilmemesi üzerine gerekli hukuki süreci başlatmıştır. Söz konusu imar planları ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	137.469	629.887
Diğer Alacaklar		40.051	24.051
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	6	40.051	24.051
Stoklar	7	2.922.037	2.884.581
Peşin Ödenmiş Giderler	14	185.569	121.609
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	14.396	13.759
Diğer Dönen Varlıklar	13	579.920	105.316
ARA TOPLAM		3.879.442	3.779.203
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.879.442	3.779.203
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	430.130.194	430.130.194
Maddi Duran Varlıklar	9	947	963
Kullanım Hakkı Varlıkları		203.156	157.451
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	53.636	59.175
Diğer Duran Varlıklar	13	3.402.535	3.646.770
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		433.790.468	433.994.553
TOPLAM VARLIKLAR		437.669.910	437.773.756
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	4.025.778
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	4.025.778
Banka Kredileri	4	0	4.025.778
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		104.189	51.468
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		104.189	51.468
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4,23	104.189	51.468
Ticari Borçlar		387.521	252.451
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	23	204.832	53.479
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	182.689	198.972
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	56.661	281.286
Diğer Borçlar		6.429.989	525.710
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	23	5.507.980	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	6	922.009	525.710
Kısa Vadeli Karşılıklar		467.046	379.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	237.399	150.216
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	229.647	229.647
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	18.072	11.447
ARA TOPLAM		7.463.478	5.528.003
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.463.478	5.528.003
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		103.456	110.552
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		103.456	110.552
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4,23	103.456	110.552
Uzun Vadeli Karşılıklar		96.090	81.514
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	96.090	81.514
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	65.047.259	65.165.571
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		65.246.805	65.357.637
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		72.710.283	70.885.640
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		364.959.627	366.888.116
Ödenmiş Sermaye	16	208.000.000	208.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	245.849	245.849
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-36.629	-36.629
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-36.629	-36.629

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-36.629	-36.629
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.132.269	1.132.269
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		157.546.627	85.075.632
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.928.489	72.470.995
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		364.959.627	366.888.116
TOPLAM KAYNAKLAR		437.669.910	437.773.756

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.609.681	611.551	1.239.122	461.144
Satışların Maliyeti	17	-1.292.217	-571.742	-1.004.539	-429.500
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		317.464	39.809	234.583	31.644
BRÜT KAR (ZARAR)		317.464	39.809	234.583	31.644
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.406.945	-1.435.739	-739.355	-470.688
Pazarlama Giderleri	18	-28.900	-14.200	-10.260	-14.200
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	15.174	54.844	8.394	7.960
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-433.074	-320.091	-217.904	-154.144
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.536.281	-1.675.377	-724.542	-599.428
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.536.281	-1.675.377	-724.542	-599.428
Finansman Giderleri	20	-510.520	-26.335	-236.891	-25.178
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.046.801	-1.701.712	-961.433	-624.606
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		118.312	155.986	59.864	35.767
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	118.312	155.986	59.864	35.767
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kar (Zarar)</i>	22	-0,00930000	-0,00740000	-0,00440000	-0,00280000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.928.489	-1.545.726	-901.569	-588.839

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.615.520	-2.329.131
Dönem Karı (Zararı)		-1.928.489	-1.545.726
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		5.954	-113.798
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		43.757	25.076
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		44.117	-9.223
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12	44.117	13.833
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	-23.056
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		26.335	26.335
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		0	-7.688
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		26.335	34.023
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	-108.255	-155.986
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		299.964	-677.226
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	12.200
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	12.200
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-37.456	-103.251
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		135.070	-155.268
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		151.353	-193.789
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-16.283	38.521
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-224.625	-170.973
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		426.975	-259.934
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		22.379	-236.253
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		404.596	-23.681
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.622.571	-2.336.750
Alınan Faiz		7.688	7.688
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-637	-69
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.123.102	1.647.517
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.700.000
Kredilerden Nakit Girişleri	4		1.700.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-4.000.000	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	4	-4.000.000	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		5.507.980	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	4	-48.120	-20.401
Ödenen Faiz		-336.758	-32.082
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-492.418	-681.614
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-492.418	-681.614
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	629.887	838.168
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	137.469	156.554

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Prömleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	16	208.000.000	245.849	-30.070			1.132.269	52.673.201	32.402.431	294.423.860	294.423.860
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler								32.402.431	-32.402.431	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-1.545.726	-1.545.726	-1.545.726
Dönem Karı (Zararı)									-1.545.726	-1.545.726	-1.545.726
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											0
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	16	208.000.000	245.849	-30.070			1.132.269	85.075.632	-1.545.726	292.877.954	292.877.954

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	16	208.000.000	245.849	-36.629			1.132.269	85.075.632	72.470.995	366.888.116	366.888.116
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler								72.470.995	-72.470.995	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-1.928.489	-1.928.489	-1.928.489
Dönem Karı (Zararı)									-1.928.489	-1.928.489	-1.928.489
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											0
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											

