



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Maddi Duran Varlık Satımı | |
|---|--|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | - |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği | |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Akasya AVM 316 nolu Bağımsız Bölüm |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi'nde kain Akasya AVM Giriş Katı - 1203/1921318 arsa paylı |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 16/06/2022 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Evet |
| Toplam Satış Bedeli | 71.847.600 TL + KDV |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 4.15 |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | 8.93 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | 0.89 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | 1.03 |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%) | 0.03 |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | 17.27 |
| Satış Koşulları | Peşin (Cash) |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | 08.08.2022 |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi | Satış tutarı finansal borç ödemesinde kullanılmıştır. Kredi borçlarının azaltılmasına yönelik fayda sağlamıştır. |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı | 38.127.600 TL kar |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği | Satış karı finansal borç ödemesinde kullanılmıştır. |

| | |
|---|---------------------------------|
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | - |
| Karşı Taraf | İlişkili olmayan üçüncü taraf |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Hayır (No) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | - |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | 16/06/2022 |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | - |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | Pazar Yaklaşımı |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 15.06.2022 - AKSGY-2205161 |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı | REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 33.720.000 TL |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
| Açıklamalar | |

Sayın Paydaşlarımız,

Şirketimize ait Akasya AVM'nin Batı Blok Zemin Katında yer alan kat mülkiyeti tapusuna bağlı "Dükkan" niteliğindeki 61 m2 kullanım alanlı (316) no.lu bağımsız bölüm, alıcı ile şirketimiz arasında akdedilen Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi uyarınca 71.847.600,00-TL + KDV (%18) bedelle satılmış ve KDV dahil satış ve devir bedeli işlemin tamamlanma tarihinde nakden ve defaten tahsil edilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.