



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                    |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                     |

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Ankara, 09 Ağustos 2022

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|  | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2022 | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>  |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>   |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri  | [5]              | 870.283                  | 22.349.932                 |
| Diğer Alacaklar  | [10]             | 90.978                   | 94.893                     |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar   |                  | 90.978                   | 94.893                     |
| Stoklar  | [11]             | 18.252.478               | 17.547.390                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | [15]             | 13.887.007               | 43.092                     |
| İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  | 13.471.975               | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  | 415.032                  | 43.092                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar   | [16]             | 36.200                   | 53.575                     |
| Diğer Dönen Varlıklar  | [18]             | 6.749.489                | 6.670.017                  |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar   |                  | 6.749.489                | 6.670.017                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |                  | <b>39.886.435</b>        | <b>46.758.899</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>  |                  | <b>39.886.435</b>        | <b>46.758.899</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar  | [10]             | 3.950                    | 1.851                      |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar   |                  | 3.950                    | 1.851                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller  | [12]             | 39.011.250               | 36.165.000                 |
| Maddi Duran Varlıklar  | [13]             | 4.857.904                | 4.913.129                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar  | [14]             | 0                        | 0                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | [15]             | 626                      | 2.483                      |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  | 626                      | 2.483                      |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı   | [16]             | 1.449.138                | 1.444.995                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>  |                  | <b>45.322.868</b>        | <b>42.527.458</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |                  | <b>85.209.303</b>        | <b>89.286.357</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | [6]              | 1.054.581                | 3.004.695                  |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar  |                  | 1.054.581                | 3.004.695                  |
| Banka Kredileri  |                  | 1.054.581                | 3.004.695                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | [6]              | 892.594                  | 807.343                    |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |                  | 892.594                  | 807.343                    |
| Banka Kredileri  |                  | 892.594                  | 807.343                    |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | [7]              | 86.899                   | 54.768                     |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler  |                  | 86.899                   | 54.768                     |
| Ticari Borçlar   | [8]              | 18.945.182               | 20.044.362                 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar  |                  | 18.945.182               | 20.044.362                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | [9]              | 265.857                  | 197.298                    |
| Diğer Borçlar  | [10]             | 698.830                  | 61.668                     |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar   |                  | 691.590                  | 45.264                     |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar   |                  | 7.240                    | 16.404                     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | [15]             | 6.398.106                | 5.950.688                  |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |                  | 6.398.106                | 5.950.688                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü   | [16]             | 0                        | 36.705                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  | [17]             | 78.958                   | 60.994                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar   |                  | 29.884                   | 11.920                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar  |                  | 49.074                   | 49.074                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | [18]             | 22.142                   | 36.582                     |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler   |                  | 22.142                   | 36.582                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |                  | <b>28.443.149</b>        | <b>30.255.103</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                  | <b>28.443.149</b>        | <b>30.255.103</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | [6]              | 0                        | 466.316                    |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar  |                  | 0                        | 466.316                    |
| Banka Kredileri  |                  | 0                        | 466.316                    |

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Uzun Vadeli Karşılıklar   | [17] | 109.081           | 69.936            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            |      | 109.081           | 69.936            |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |      | <b>109.081</b>    | <b>536.252</b>    |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |      | <b>28.552.230</b> | <b>30.791.355</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |      |                   |                   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar   |      | 56.657.073        | 58.495.002        |
| Ödenmiş Sermaye   | [20] | 50.000.000        | 50.000.000        |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)  | [21] | 318.597           | 318.597           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | [22] | 62.761            | 59.384            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)   |      | 62.761            | 59.384            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |      | 62.761            | 59.384            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler   | [23] | 288.543           | 288.543           |
| Yasal Yedekler  |      | 288.543           | 288.543           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları  | [24] | 7.828.478         | 4.175.140         |
| Net Dönem Karı veya Zararı  |      | -1.841.306        | 3.653.338         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>   |      | <b>56.657.073</b> | <b>58.495.002</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>   |      | <b>85.209.303</b> | <b>89.286.357</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|  | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.06.2021 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2022 -<br>30.06.2022 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2021 -<br>30.06.2021 |
|--|------------------|--|--|--|---|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |  |  |  |   |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>  |                  |  |  |  |   |
| Hasılat  | [25]             | 0  | 0  | 0  | 0   |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)   |                  | 0  | 0  | 0  | 0   |
| BRÜT KAR (ZARAR)   |                  | 0  | 0  | 0  | 0   |
| Genel Yönetim Giderleri  | [26]             | -2.086.789                               | -1.243.323                                 | -1.295.426                                       | -748.841  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | [27]             | 2.824.225                                | 44.564                                     | 813.888  | -3.897  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler   | [27]             | -2.395.780                               | -1.077.194                                 | -1.434   | -1.025.534  |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)  |                  | -1.658.344                               | -2.275.953                                 | -482.972   | -1.778.272  |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | -1.658.344                               | -2.275.953                                 | -482.972   | -1.778.272  |
| Finansman Gelirleri  | [28]             | 161.039                                  | 1.532.404                                  | 19.769   | 301.676   |
| Finansman Giderleri  | [28]             | -348.384                                 | -65.214                                    | -143.970   | -40.356   |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    | [16]             | -1.845.689                               | -808.763                                   | -607.173   | -1.516.952  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri   |                  | 4.383                                    | 52.005                                     | 2.013  | 6.569   |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri  |                  |  |  | 1.110  |   |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri   |                  | 4.383                                    | 52.005                                     | 903  | 6.569   |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)   |                  | -1.841.306                               | -756.758                                   | -605.160   | -1.510.383  |
| DÖNEM KARI (ZARARI)  |                  | -1.841.306                               | -756.758                                   | -605.160   | -1.510.383  |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>  |                  |  |  |  |   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |                  | 0  | 0  | 0  | 0   |
| Ana Ortaklık Payları   |                  | -1.841.306                               | -756.758                                   | -605.160   | -1.510.383  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>   |                  |  |  |  |   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>   |                  |  |  |  |   |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>   |                  |  |  |  |   |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |  |  |  |   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>  |                  |  |  |  |   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | 3.377                                    | 16.785                                     | 4.683  | 870   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | [17]             | 3.617                                    | 17.831                                     | 4.903  | 1.916   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -240                                     | -1.046                                     | -220   | -1.046  |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri   | [16]             | -240                                     | -1.046                                     | -220   | -1.046  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0  | 0  | 0  | 0   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>  |                  | <b>3.377</b>                             | <b>16.785</b>                              | <b>4.683</b>                                     | <b>870</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>   |                  | <b>-1.837.929</b>                        | <b>-739.973</b>                            | <b>-600.477</b>                                  | <b>-1.509.513</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>  |                  |  |  |  |   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |                  | 0  | 0  | 0  | 0   |
| Ana Ortaklık Payları   |                  | -1.837.929                               | -739.973                                   | -600.477   | -1.509.513  |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|  | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 30.06.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 30.06.2021 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>   |                  |                                       |   |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                  | <b>-16.365.750</b>                    | <b>1.428.913</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)  |                  | -1.841.306                            | -756.758                                |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)  |                  | -1.841.306                            | -756.758                                |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>   |                  | <b>-350.460</b>                       | <b>-14.634</b>                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler   | [13,14]          | 55.225                                | 6.320                                   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler   |                  | 60.726                                | -21                                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                       | [17]             | 60.726                                | -34.347                                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler   | [17]             | 0                                     | 34.326                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler   |                  | -462.028                              | 31.072                                  |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler  | [8,27]           | -3.900.460                            | 31.072                                  |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler  | [8,27,28]        | 3.438.432                             | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler   | [16]             | -4.383                                | -52.005                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>   |                  | <b>-14.154.654</b>                    | <b>2.200.305</b>                        |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)   |                  | 0                                     | 7.130.111                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                           | [10]             | 1.816                                 | -1.293.944                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                             |                  | 0                                     | -1.287.548                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                     |                  | 1.816                                 | -6.396                                  |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler  | [11]             | -705.088                              | -3.337.690                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)  | [15]             | -13.842.058                           | -2.755.297                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler   | [8]              | -668.551                              | -1.017.737                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)   |                  | -668.551                              | -1.017.737                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      | [9]              | 68.559                                | -75.841                                 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                           | [10]             | 637.162                               | 9.494                                   |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 |                  | 646.326                               | -4.224                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         |                  | -9.164                                | 13.718                                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | [15]             | 447.418                               | 4.091.500                               |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                             | [18]             | -93.912                               | -550.291                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)  |                  | -79.472                               | 0                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)  |                  | -14.440                               | -550.291                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>   |                  | <b>-16.346.420</b>                    | <b>1.428.913</b>                        |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)   |                  | -19.330                               | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                  | <b>-2.846.250</b>                     | <b>-1.710.731</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                           |                  | 0                                     | -1.710.731                              |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   | [13]             | 0                                     | -1.710.731                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları   | [12]             | -2.846.250                            | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                  | <b>-2.267.649</b>                     | <b>655.613</b>                          |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri   |                  | 32.131                                | 885.873                                 |
| Kredilerden Nakit Girişleri  | [6]              | 0                                     | 885.873                                 |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri   | [7]              | 32.131                                | 0                                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları   |                  | -2.299.780                            | -230.260                                |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları   | [6]              | -2.299.780                            | -155.251                                |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları  | [7]              | 0                                     | -75.009                                 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)       |                  | -21.479.649                           | 373.795                                 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)  |                  | -21.479.649                           | 373.795                                 |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | [5]              | <b>22.349.932</b>                     | <b>259.001</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | [5]              | <b>870.283</b>                        | <b>632.796</b>                          |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                              |  |   |                                    |   |                                    |                               |                       |  |                             |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                              |  |   |                                    |   |                                    |                               |                       |  |                             |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Pay İhraç Primi / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |   |                                    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                    |                               | Birikmiş Karlar       |  | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|                  |                               |                              | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar   | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları                                     | Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |  |                             |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
|---|-------------------|--|--|---------------|---------------|---------------|--|----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Dönem Başı Bakımları  | 10.000.000        |  |  | -21.546       | -21.546       | -21.546       |  |                | -2.641.055       | 7.104.738       | 4.463.683        | 14.442.137        | 14.442.137        |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Diğer Düzeltmeler   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Transferler   |                   |  |  |               |               |               |  | 288.543        | 6.816.195        | -7.104.738      | -288.543         | 0                 | 0                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)   |                   |  |  | 16.785        | 16.785        | 16.785        |  |                | -756.758         | -756.758        | -739.973         |                   | -739.973          |
| Dönem Karı (Zararı)   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)  | [17,22]           |  |  | 16.785        | 16.785        | 16.785        |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Sermaye Artırımı  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Sermaye Azaltımı  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Sermaye Avansı  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Kar Payları   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış   |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)  |                   |  |  |               |               |               |  |                |                  |                 |                  |                   |                   |
| <b>Dönem Sonu Bakımları</b>   | <b>10.000.000</b> |  |  | <b>-4.761</b> | <b>-4.761</b> | <b>-4.761</b> |  | <b>288.543</b> | <b>4.175.140</b> | <b>-756.758</b> | <b>3.418.382</b> | <b>13.702.164</b> | <b>13.702.164</b> |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
|--|------------|---------|--|--------|--------|--------|--|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Dönem Başı Bakımları   | 50.000.000 | 318.597 |  | 59.384 | 59.384 | 59.384 |  |  | 288.543   | 4.175.140  | 3.653.338  | 7.828.478  | 58.495.002 | 58.495.002 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler   |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Diğer Düzeltmeler  |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar   |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Transferler  |            |         |  |        |        |        |  |  | 3.653.338 | -3.653.338 | 0          |            | 0          |            |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)  |            |         |  | 3.377  | 3.377  | 3.377  |  |  |           | -1.841.306 | -1.841.306 | -1.837.929 | -1.837.929 |            |
| Dönem Karı (Zararı)  |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)   | [17,22]    |         |  | 3.377  | 3.377  | 3.377  |  |  |           |            |            | 3.377      | 3.377      |            |
| Sermaye Artırımı   |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Sermaye Azaltımı   |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Sermaye Avansı   |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi  |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi |            |         |  |        |        |        |  |  |           |            |            |            |            |            |

| Cari Dönem<br>01.01.2022 - 30.06.2022 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | Kar Payları  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları   |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                       |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)  |                   |                |               |               |               |  |                |                  |                   |                  |                   |                   |
| <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>           |  | <b>50.000.000</b> | <b>318.597</b> | <b>62.761</b> | <b>62.761</b> | <b>62.761</b> |  | <b>288.543</b> | <b>7.828.478</b> | <b>-1.841.306</b> | <b>5.987.172</b> | <b>56.657.073</b> | <b>56.657.073</b> |