



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KORAY GYO 2022/Q2 KONSOLİDE FİNANSAL RAPORLAR HK.

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem

Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak- 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan sırasıyla 17 Şubat 2022 ve 18 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş bildirilmiştir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Veysel EKMEN

Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 15 Ağustos 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	29.024.188	20.904.888
Finansal Yatırımlar	6	3.715.008	15.975.726
Ticari Alacaklar		8.853.643	14.623.790
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8-23	225	2.526
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	8.853.418	14.621.264
Diğer Alacaklar		1.999.651	730.340
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9-23	587.759	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.411.892	730.340
Stoklar	10	32.137	30.119
Peşin Ödenmiş Giderler		920.653	1.082.229
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		920.653	1.082.229
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	804.492	579.767
Diğer Dönen Varlıklar		1.470.935	1.218.291
ARA TOPLAM		46.820.707	55.145.150
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		46.820.707	55.145.150
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		176.780	297.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	176.780	297.163
Diğer Alacaklar		383.821	274.086
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	383.821	274.086
Stoklar	10	1.504.794	1.504.794
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.055.150.155	707.493.207
Maddi Duran Varlıklar	13	1.816.962	1.953.541
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	2.094.628	2.345.982
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	258.090	164.782
Peşin Ödenmiş Giderler		1.200.003	1.200.003
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.200.003	1.200.003
Ertelenmiş Vergi Varlığı		616.434	499.241
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.063.201.667	715.732.799
TOPLAM VARLIKLAR		1.110.022.374	770.877.949
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		516.547	225.207
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		516.547	225.207
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	516.547	225.207
Ticari Borçlar		11.553.511	7.092.730
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-23	4.029.816	594
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	7.523.695	7.092.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.855.723	1.242.745
Diğer Borçlar		1.643.364	6.911.102
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		1.071.359	6.578.491
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		572.005	332.611
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		777.266	327.576
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		52.769	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.493.984	2.495.535
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	2.493.984	2.495.535
ARA TOPLAM		19.893.164	18.294.895
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.893.164	18.294.895
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.889.453	2.265.112
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.889.453	2.265.112
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	1.889.453	2.265.112
Ticari Borçlar		437.052.318	11.913.751
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-23	264.298.847	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	172.753.471	11.913.751
Diğer Borçlar		281.499	284.868
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	281.499	284.868

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16	33.600.000	3.600.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.840.331	3.198.329
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.840.331	2.081.329
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	1.117.000
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		475.663.601	21.262.060
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		495.556.765	39.556.955
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		613.153.926	729.658.242
Ödenmiş Sermaye	19	40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	91.449.175	91.449.175
Sermaye Avansı	19	25.900.000	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		197.760.083	623.556.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.656.988	-1.245.909
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.656.988	-1.245.909
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-1.656.988	-1.245.909
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	5.228.249	5.228.249
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-29.330.244	-53.431.593
Net Dönem Karı veya Zararı		283.803.651	24.101.349
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.311.683	1.662.752
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		614.465.609	731.320.994
TOPLAM KAYNAKLAR		1.110.022.374	770.877.949

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	50.902.780	29.125.734	26.844.150	12.809.751
Satışların Maliyeti	20	-42.940.690	-22.748.208	-23.323.604	-9.742.312
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.962.090	6.377.526	3.520.546	3.067.439
BRÜT KAR (ZARAR)		7.962.090	6.377.526	3.520.546	3.067.439
Genel Yönetim Giderleri		-11.645.870	-4.307.623	-6.626.911	-1.386.125
Pazarlama Giderleri		-172.577	-412.682	-150.223	-223.376
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	346.124.102	97.048	345.941.686	11.181
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-60.032.795	-2.172.655	-59.539.362	-1.378.745
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		282.234.950	-418.386	283.145.736	90.374
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		859.171	1.025.378	588.449	306.245
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		283.094.121	606.992	283.734.185	396.619
Finansman Gelirleri	22	3.137.071	2.342.863	1.346.810	1.257.345
Finansman Giderleri	22	-1.282.928	-377.104	-1.145.176	-357.887
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		284.948.264	2.572.751	283.935.819	1.296.077
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-423.498	-396.380	-155.013	-253.003
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-366.448	-364.406	-61.158	-216.177
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-57.050	-31.974	-93.855	-36.826
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		284.524.766	2.176.371	283.780.806	1.043.074
DÖNEM KARI (ZARARI)		284.524.766	2.176.371	283.780.806	1.043.074
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		721.115	1.691.790	284.698	544.775
Ana Ortaklık Payları		283.803.651	484.581	283.496.108	498.299
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç		7,11310000	0,05440000	7,09450000	0,06100000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-752.598	-1.221.698	-783.665	-1.380.973
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-926.843	-1.509.223	-970.801	-1.679.966
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		174.245	287.525	187.136	298.993
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		174.245	287.525	187.136	298.993
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-752.598	-1.221.698	-783.665	-1.380.973
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		283.772.168	954.673	282.997.141	-337.899
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		379.596	-78.968	-56.821	-87.727
Ana Ortaklık Payları		283.392.572	1.033.641	283.053.962	-250.172

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		39.873.076	1.325.643
Dönem Karı (Zararı)		284.524.766	2.176.371
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		284.524.766	2.176.371
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-287.831.068	-111.067
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		430.097	42.110
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-115.201	71.810
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.003.350	-253.141
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	2.298
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.118.551	322.653
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.858.169	-604.360
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		54.119.152	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-117.195	396.380
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-345.633.840	-35.268
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-35.268
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-345.633.840	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		627.750	18.261
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		44.006.761	1.832.814
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		12.260.718	409.431
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		5.890.530	-2.268.733
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.470.114	156.837
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.018	2.876.888
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		536.084	137.254
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.658.129	-269.885
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		30.449.690	791.022
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		40.700.459	3.898.118
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-655.427	-933.773
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-171.956	-275.613
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-1.363.089
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.200.386	922
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	11.932
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-177.278	-11.010
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.023.108	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-29.582.483	596.287
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		25.900.000	0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		-55.900.000	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-285.000	0
Alınan Faiz		702.517	596.287
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		8.090.207	1.922.852
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		8.090.207	1.922.852
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		20.903.827	13.572.694
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		28.994.034	15.495.546

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansı	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kusulanmış Vedeçler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	40.000.000	91.449.175			-886.560			5.228.249	-54.971.989	1.540.396	82.359.271	1.406.527	83.765.798	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									1.540.396	-1.540.396				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-658.148					1.691.790	1.033.642	-78.969	954.673	
Dönem Karı (Zararı)										1.691.790	1.691.790	484.581	2.176.371	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-658.148						-658.148	-563.550	-1.221.698	
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları												-609.425	-609.425	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları	40.000.000	91.449.175			-1.544.708				5.228.249	-53.431.593	1.691.790	83.392.913	718.133	84.111.046

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	40.000.000	91.449.175	623.556.971			-1.245.909			5.228.249	-53.431.593	24.101.349	729.658.242	1.662.752	731.320.994
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										24.101.349	-24.101.349			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-411.079			283.803.651	283.392.572	-379.596	283.772.168
Dönem Karı (Zararı)											283.803.651	283.803.651	721.115	284.524.766
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-411.079				-411.079	-341.519	-752.598
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı												25.900.000		25.900.000
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													-425.796.888	-425.796.888

