



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.262.349.602	832.355.013
Finansal Yatırımlar	11	664.087.557	448.213.014
Ticari Alacaklar		142.985.801	53.462.909
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	3.553.705	9.329.064
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	139.432.096	44.133.845
Diğer Alacaklar		35.932.409	9.335.722
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	35.932.409	9.335.722
Türev Araçlar		0	3.953.442
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	11	0	3.953.442
Stoklar	8	1.203.146.194	1.379.102.740
Peşin Ödenmiş Giderler		123.779.776	75.146.212
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	38.150.946	14.505.310
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	85.628.830	60.640.902
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	2.078.358	3.434.695
Diğer Dönen Varlıklar	10	134.162.877	148.244.701
ARA TOPLAM		3.568.522.574	2.953.248.448
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.568.522.574	2.953.248.448
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	11	420.735	420.735
Ticari Alacaklar		4.101.030	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.101.030	0
Stoklar	8	0	120.577.035
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	3.909.403.000	3.909.403.000
Maddi Duran Varlıklar	13	2.185.701.156	1.994.591.263
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.228.113	19.746.445
Şerefiye	14	4.140.622	5.390.427
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.087.491	14.356.018
Peşin Ödenmiş Giderler		996.118	993.908
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	996.118	993.908
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	6.412.953	575.949
Diğer Duran Varlıklar	10	34.142.108	63.469.176
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.158.405.213	6.109.777.511
TOPLAM VARLIKLAR		9.726.927.787	9.063.025.959
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	404.722.823	199.988.981
Ticari Borçlar		207.986.447	81.122.178
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24	9.307.021	6.724.472
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	198.679.426	74.397.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	8.012.194	4.033.369
Diğer Borçlar		172.598.239	291.611.869
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	138.318.759	255.353.601
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	34.279.480	36.258.268
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		268.562.626	700.436.088
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	268.562.626	700.436.088
Türev Araçlar		5.567.500	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	11	5.567.500	
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.781.320	4.674.446
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.531.537	1.424.663
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	3.249.783	3.249.783
ARA TOPLAM		1.072.231.149	1.281.866.931
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.072.231.149	1.281.866.931
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	556.513.733	397.788.484
Ticari Borçlar		430.900.455	655.166.580
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	430.900.455	655.166.580

Diğer Borçlar		3.358.044	2.616.773
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	3.358.044	2.616.773
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		4.397.725	154.811
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	4.397.725	154.811
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.303.931	342.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.303.931	342.112
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		996.473.888	1.056.068.760
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.068.705.037	2.337.935.691
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.659.027.346	6.725.636.425
Ödenmiş Sermaye	16	728.000.000	364.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.364.272	-3.364.272
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		146.712.969	146.712.969
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.962.258.116	1.957.326.339
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.962.258.116	1.957.326.339
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	1.963.258.354	1.963.258.354
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.000.238	-5.932.015
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		87.850.298	41.243.984
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.809.111.091	1.695.822.705
Net Dönem Karı veya Zararı		928.459.144	2.523.894.700
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-804.596	-546.157
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.658.222.750	6.725.090.268
TOPLAM KAYNAKLAR		9.726.927.787	9.063.025.959

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.613.434.581	563.671.498	768.059.501	279.389.035
Satışların Maliyeti	19	-832.745.928	-375.173.818	-301.356.049	-170.075.463
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		780.688.653	188.497.680	466.703.452	109.313.572
BRÜT KAR (ZARAR)		780.688.653	188.497.680	466.703.452	109.313.572
Genel Yönetim Giderleri	20	-22.583.576	-12.566.871	-13.487.385	-7.400.315
Pazarlama Giderleri	20	-24.241.183	-8.352.353	-15.265.802	-2.973.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	38.821.500	84.668.346	2.902.616	28.582.559
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-68.684.470	-57.777.896	-33.579.884	-22.202.563
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		704.000.924	194.468.906	407.272.997	105.320.209
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		6.291.629	0	3.377.075	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		710.292.553	194.468.906	410.650.072	105.320.209
Finansman Gelirleri	22	316.236.882	53.341.847	144.192.108	24.102.930
Finansman Giderleri	22	-103.444.566	-48.853.395	-73.223.759	-21.502.851
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		923.084.869	198.957.358	481.618.421	107.920.288
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		5.837.004	485.768	252.323	182.499
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	5.837.004	485.768	252.323	182.499
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		928.921.873	199.443.126	481.870.744	108.102.787
DÖNEM KARI (ZARARI)		928.921.873	199.443.126	481.870.744	108.102.787
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		462.729	-2.308.023	90.398	-1.764.294
Ana Ortaklık Payları		928.459.144	201.751.149	481.780.346	109.867.081
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	18	1,54400000	0,55400000	0,80100000	0,30200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.945.422	-2.121.948	-143.465	-49.570
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.931.777	-2.652.435	-179.331	-61.738
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-986.355	530.487	35.866	12.168
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-986.355	530.487	35.866	12.168
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.945.422	-2.121.948	-143.465	-49.570
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		932.867.295	197.321.178	481.727.279	108.053.217
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-258.439	-2.181.717	-182.249	-1.761.535
Ana Ortaklık Payları		933.125.734	199.502.895	481.909.528	109.814.752

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		358.124.579	106.026.640
Dönem Karı (Zararı)		928.921.873	199.443.126
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-16.170.287	2.504.391
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19,20	28.228.251	15.741.920
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		580.787	-554.735
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	580.787	-554.735
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		6.562.292	-536.399
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	57.925.740	24.243.118
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	5	15.593.724	-10.586.076
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-120.473.883	-27.995.289
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-120.473.883	-27.995.289
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-5.837.004	-268.005
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		1.249.806	2.459.857
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-554.700.354	-95.380.911
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-94.204.709	-25.769.032
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-117.703.288	-8.584.603
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-427.630.548	105.100.035
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		296.533.581	110.855.225
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-97.401.856	-315.148.701
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-114.293.534	38.166.165
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		358.051.232	106.566.606
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.282.990	-834.979
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.356.337	295.013
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-208.089.036	-5.738.928
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	143.226	359.529
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		143.226	126.005
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	233.524
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-218.212.843	-15.848.052
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-218.212.843	-15.848.052
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	0	0
Alınan Faiz		9.980.581	9.749.595
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		279.959.046	-134.231.383
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		400.000.000	0
Kredilerden Nakit Girişleri	5	400.000.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-52.134.633	-100.238.670
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-52.134.633	-100.238.670
Ödenen Faiz		-67.906.321	-33.992.713
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		429.994.589	-33.943.671
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		429.994.589	-33.943.671
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		832.355.013	555.210.888
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.262.349.602	521.267.217

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödemmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	364.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.252.993.266	-3.313.124			41.243.984	1.078.281.691	617.541.014	3.494.095.528	371.742	3.494.467.270
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler									617.541.014	-617.541.014			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Karı (Zararı)										201.751.149	201.751.149	-2.308.023	199.443.126
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-2.652.435						-2.652.435	126.306	-2.526.129
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakımlar	364.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.252.993.266	-5.965.559			41.243.984	1.695.822.705	201.751.149	3.693.194.242	-1.809.975	3.691.384.267
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	364.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.963.258.354	-5.932.015			41.243.984	1.695.822.705	2.523.894.700	6.725.636.425	-546.157	6.725.090.268
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	364.000.000							46.606.314	2.113.288.386	-2.523.894.700			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Karı (Zararı)										928.459.144	928.459.144	462.729	928.921.873
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					4.931.777						4.931.777	-721.168	4.210.609
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
Carli Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağli Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağli Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağli Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	0
	Dönem Sonu Bakıyeller		728.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.963.258.354	-1.000.238			87.850.298	3.809.111.091	928.459.144	7.659.027.346	-804.596	7.658.222.750			