



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Ekteki finansal tabloların 23 no'lu "Ek dipnot – Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü" dipnotuna dikkatinizi çekeriz. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklar için, aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, bu oran %36,07 olarak gerçekleşmiştir. Tebliğ uyarınca tek bir ihraççıya ait para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı aktif toplamının %10'unu aşamaz. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, bu oran %14,17 olarak gerçekleşmiştir. Şirket yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları 23 nolu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus tarafımızca verilen sınırlı denetim sonucunu etkilememektedir.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan (bireysel) finansal tabloların muhasebe esaslarını açıklayan 2'no'lu finansal tablo dipnotuna dikkatinizi çekeriz. Türkiye Finansal Raporlama Standardı 10 uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Bu çerçevede Şirket, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarını da ayrıca hazırlamış olup, söz konusu konsolide finansal tablolar üzerindeki bağımsız denetçi raporumuz 18 Ağustos 2022 tarihinde düzenlenmiş ve olumlu sonuç açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seçkin Özdemir, SMMM

Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	187.111.595	230.739.111
Ticari Alacaklar		83.236.648	2.912.186
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	83.236.648	2.912.186
Diğer Alacaklar		674.116	314.616
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		674.116	314.616
Stoklar	7	88.326.412	89.563.870
Peşin Ödenmiş Giderler	8	39.048.089	120.000
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	45.293	317.837
Diğer Dönen Varlıklar	9	965.285	140.000
ARA TOPLAM		399.407.438	324.107.620
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		399.407.438	324.107.620
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	24	241.397.971	241.349.433
Ticari Alacaklar		454.658.862	404.715.554
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	20	454.658.862	404.715.554
Diğer Alacaklar		55.082.491	5.726.626
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	20	55.081.962	5.726.097
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	146.649.896	178.487.471
Maddi Duran Varlıklar	11	8.653.243	9.074.901
Peşin Ödenmiş Giderler	8	18.700.000	42.100.071
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		925.142.463	881.454.056
TOPLAM VARLIKLAR		1.324.549.901	1.205.561.676
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	52.270.000	44.600.000
Ticari Borçlar		11.609.384	13.814.338
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	11.609.384	13.814.338
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		379.405	215.847
Diğer Borçlar		19.517.281	26.274.210
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	19.144.586	25.961.917
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		372.695	312.293
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	4.403.449	4.603.449
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	4.085.100	3.547.198
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	16.875	235.481
ARA TOPLAM		92.281.494	93.290.523
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		92.281.494	93.290.523
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		678.498	384.667
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		678.498	384.667
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		678.498	384.667
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		92.959.992	93.675.190
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.231.589.909	1.111.886.486
Ödenmiş Sermaye	13	669.833.747	669.833.747
Sermaye Avansı		4.722	4.722
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		95.611	132.870
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		95.611	132.870
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		95.611	132.870
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.292.034	9.963.926
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		412.623.113	125.985.640
Net Dönem Karı veya Zararı		119.740.682	305.965.581
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.231.589.909	1.111.886.486
TOPLAM KAYNAKLAR		1.324.549.901	1.205.561.676

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	118.666.788	30.277.989	84.437.730	2.761.032
Satışların Maliyeti	14	-70.924.748	-18.315.227	-54.903.804	-1.391.028
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		47.742.040	11.962.762	29.533.926	1.370.004
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0	0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0	0	
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0	0	
BRÜT KAR (ZARAR)		47.742.040	11.962.762	29.533.926	1.370.004
Genel Yönetim Giderleri	15	-13.618.530	-7.724.834	-6.897.801	-5.540.853
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	146.681.487	63.334.330	60.383.528	18.754.892
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-54.926.521	-18.130.443	-24.680.189	-7.154.734
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		125.878.476	49.441.815	58.339.464	7.429.309
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		125.878.476	49.441.815	58.339.464	7.429.309
Finansman Gelirleri	17	283.189	1.010.793	17.052	796.858
Finansman Giderleri	17	-6.306.748	-9.330.727	-3.406.932	-5.105.197
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		119.854.917	41.121.881	54.949.584	3.120.970
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-114.235	-512.497	-135.658	-512.497
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-114.235	-512.497	-135.658	-512.497
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		119.740.682	40.609.384	54.813.926	2.608.473
DÖNEM KARI (ZARARI)		119.740.682	40.609.384	54.813.926	2.608.473
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		119.740.682	40.609.384	54.813.926	2.608.473
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-37.259	46.741	-117.183	-12.117
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-37.259	46.741	-117.183	-12.117
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0	0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0	0	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0	0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0	0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-37.259	46.741	-117.183	-12.117

TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		119.703.423	40.656.125	54.696.743	2.596.356
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		119.703.423	40.656.125	54.696.743	2.596.356

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-75.316.173	-88.929.302
Dönem Karı (Zararı)		119.740.682	40.609.384
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		119.740.682	40.609.384
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-47.537.363	-2.748.170
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11	977.367	819.867
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-2.827.598
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		-2.827.598
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		378.408	304.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		420.130	187.362
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-41.722	117.127
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.611.437	8.103.195
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-283.189	-147.594
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	17	5.894.626	8.250.789
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-40.694.025	-67.966
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		114.235	512.497
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-13.924.785	-9.592.654
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-13.924.785	-9.592.654
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-147.792.036	-126.790.516
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-89.532.023	-41.124.768
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-50.540.650	-72.028.988
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.237.458	6.102.176
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.204.954	-5.121.506
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.751.867	-14.617.430
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-75.588.717	-88.929.302
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		272.544	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		29.913.283	-6.682.292
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-48.538	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-194.972	-6.431.030
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-194.972	-6.431.030
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		81.376.800	24.435.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-35.975.178	-6.134.106
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-15.528.018	-18.700.000
Alınan Faiz		283.189	147.594
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		173.716.650	185.645.434
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			259.131.418
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	31.500.000	51.300.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-23.830.000	-116.499.995
Ödenen Faiz		-5.894.626	-8.250.789
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	4	171.941.276	-35.200
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		128.313.760	90.033.840
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		128.313.760	90.033.840
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	58.797.835	2.226.201
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	187.111.595	92.260.041

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı		Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Artışı	Pay İhraç Primleri / Likortoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyalar	253.000.000			100.648			9.963.926	58.512.190	67.473.450	389.050.214		389.050.214	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonrakı Tutar													
	Transferler								67.473.450	-67.473.450				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				46.741					40.609.384	40.656.125		40.656.125	
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Artışı		259.131.418								259.131.418		259.131.418	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantajları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Baklıyalar		253.000.000	259.131.418		147.389			9.963.926	125.985.640	40.609.384	688.837.757	688.837.757	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyalar		669.833.747		4.722	132.870			9.963.926	125.985.640	305.965.581	1.111.886.486	1.111.886.486	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar														
Transferler								19.328.108	286.637.473	-305.965.581				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-37.259					119.740.682	119.703.423	119.703.423		
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Artışı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2022 – 30.06.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler			669.833.747		4.722	96.611			29.292.034	412.623.113	119.740.682	1.231.589.909		1.231.589.909