



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	3.754.544	22.349.932
Ticari Alacaklar	[8]	214.075	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		214.075	0
Diğer Alacaklar	[10]	90.978	94.893
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		90.978	94.893
Stoklar	[11]	18.828.319	17.547.390
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	14.345.406	43.092
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		13.814.485	0
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		530.921	43.092
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	41.064	53.575
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	6.678.696	6.670.017
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		6.678.696	6.670.017
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>43.953.082</b>	<b>46.758.899</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>43.953.082</b>	<b>46.758.899</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar	[10]	10.685	1.851
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		10.685	1.851
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	43.406.550	36.165.000
Maddi Duran Varlıklar	[13]	1.608.507	4.913.129
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[14]	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	0	2.483
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		0	2.483
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	1.452.772	1.444.995
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>46.478.514</b>	<b>42.527.458</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>90.431.596</b>	<b>89.286.357</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	0	3.004.695
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	3.004.695
Banka Kredileri		0	3.004.695
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	686.095	807.343
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		686.095	807.343
Banka Kredileri		686.095	807.343
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	53.142	54.768
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		53.142	54.768
Ticari Borçlar	[8]	21.800.536	20.044.362
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		21.800.536	20.044.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	370.003	197.298
Diğer Borçlar	[10]	1.729.821	61.668
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		1.692.410	45.264
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		37.411	16.404
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	6.408.106	5.950.688
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		6.408.106	5.950.688
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[16]	0	36.705
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	79.990	60.994
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		30.916	11.920
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		49.074	49.074
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	33.433	36.582
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		33.433	36.582
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>31.161.126</b>	<b>30.255.103</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.161.126</b>	<b>30.255.103</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	0	466.316

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	466.316
Banka Kredileri		0	466.316
Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	205.792	69.936
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		205.792	69.936
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>205.792</b>	<b>536.252</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.366.918</b>	<b>30.791.355</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		59.064.678	58.495.002
Ödenmiş Sermaye	[20]	50.000.000	50.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	318.597	318.597
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	22.561	59.384
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		22.561	59.384
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		22.561	59.384
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	288.543	288.543
Yasal Yedekler		288.543	288.543
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	7.828.478	4.175.140
Net Dönem Karı veya Zararı		606.499	3.653.338
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>59.064.678</b>	<b>58.495.002</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>90.431.596</b>	<b>89.286.357</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	[25]	214.419	11.122.927	214.419	11.122.927
Satışların Maliyeti	[25]	0	-12.225.974	0	-12.225.974
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		214.419	-1.103.047	214.419	-1.103.047
BRÜT KAR (ZARAR)		214.419	-1.103.047	214.419	-1.103.047
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-3.154.380	-1.877.432	-1.067.591	-634.109
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	2.520.652	184.035	-303.573	139.471
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-2.485.962	-158.037	-90.182	919.157
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.905.271	-2.954.481	-1.246.927	-678.528
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	3.675.308	0	3.675.308	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		770.037	-2.954.481	2.428.381	-678.528
Finansman Gelirleri	[29]	258.328	1.838.467	97.289	306.063
Finansman Giderleri	[29]	-429.213	-222.740	-80.829	-157.526
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		599.152	-1.338.754	2.444.841	-529.991
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[16]	7.347	27.121	2.964	-24.884
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		7.347	27.121	2.964	-24.884
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		606.499	-1.311.633	2.447.805	-554.875
DÖNEM KARI (ZARARI)		606.499	-1.311.633	2.447.805	-554.875
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		606.499	-1.311.633	2.447.805	-554.875
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.215	-9.586	-6.592	-26.371
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[17]	-2.694	-9.586	-6.311	-27.417
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-521	0	-281	1.046
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-521	0	-281	1.046
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-3.215</b>	<b>-9.586</b>	<b>-6.592</b>	<b>-26.371</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>603.284</b>	<b>-1.321.219</b>	<b>2.441.213</b>	<b>-581.246</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		603.284	-1.321.219	2.441.213	-581.246

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-14.755.607</b>	<b>949.198</b>
Dönem Karı (Zararı)		606.499	-1.311.633
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		606.499	-1.311.633
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-3.498.623</b>	<b>59.194</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13,14]	32.086	24.076
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		117.599	-33.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	117.599	-37.236
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	0	3.400
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.347	96.075
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[8,27]	-2.251.308	-10.257
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,8,27,29]	2.285.655	106.332
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-7.347	-27.121
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-3.675.308	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	[13,28]	-3.675.308	0
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-11.839.289</b>	<b>2.201.637</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	10.543.261
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-214.075	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-214.075	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.919	-1.452.839
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-12.378
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.919	-1.440.461
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	-1.280.929	-9.620.849
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	-14.299.831	-865.051
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	1.672.965	8.097.199
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.672.965	8.097.199
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[9]	172.705	-61.135
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[10]	1.669.205	124.216
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.647.146	106.987
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		22.059	17.229
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	457.418	-2.652.731
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[18]	-11.828	-1.910.434
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-8.679	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-3.149	-1.910.434
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-14.731.413</b>	<b>949.198</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-24.194	0
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-293.706</b>	<b>-18.972.654</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.947.844	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13,28]	6.947.844	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-18.972.654
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	0	-18.972.654
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	-7.241.550	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-3.546.075</b>	<b>44.466.869</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	40.318.597
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[20,21]	0	40.318.597

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	6.294.130
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	0	6.294.130
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-3.546.075	-2.145.858
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[6]	-3.544.449	-2.135.802
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	[7]	-1.626	-10.056
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-18.595.388	26.443.413
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-18.595.388	26.443.413
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>22.349.932</b>	<b>259.001</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>3.754.544</b>	<b>26.702.414</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	10.000.000			-21.546	-21.546	-21.546			-2.641.055	7.104.738	4.463.683	14.442.137	14.442.137	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								288.543	6.816.195	-7.104.738	-288.543	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-3.215	-3.215	-3.215			-1.311.633	-1.311.633	-1.314.848		-1.314.848	
Dönem Karı (Zararı)										-1.311.633	-1.311.633	-1.311.633	-1.311.633	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[17,22]			-3.215	-3.215	-3.215						-3.215	-3.215	
Sermaye Artırımı	[20,21]	40.000.000	318.597									40.318.597	40.318.597	
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>		<b>50.000.000</b>	<b>318.597</b>			<b>-24.761</b>	<b>-24.761</b>	<b>-24.761</b>		<b>288.543</b>	<b>4.175.140</b>	<b>-1.311.633</b>	<b>2.863.507</b>	<b>53.445.886</b>
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>														
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>														
<b>Dönem Başı Bakımları</b>		<b>50.000.000</b>	<b>318.597</b>			<b>59.384</b>	<b>59.384</b>	<b>59.384</b>		<b>288.543</b>	<b>4.175.140</b>	<b>3.653.338</b>	<b>7.828.478</b>	<b>58.495.002</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									3.653.338	-3.653.338	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-36.823	-36.823	-36.823				606.499	606.499	569.676	569.676	
Dönem Karı (Zararı)										606.499	606.499	606.499	606.499	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[17,22]			-36.823	-36.823	-36.823						-36.823	-36.823	
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																			
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>50.000.000</b>	<b>318.597</b>		<b>22.561</b>	<b>22.561</b>	<b>22.561</b>						<b>288.543</b>	<b>7.828.478</b>	<b>606.499</b>	<b>8.434.977</b>	<b>59.064.678</b>		<b>59.064.678</b>