



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KGYO 2022/Q2 KONSOLİDE REVİZE FİNANSAL TABLOLAR HK.



| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş. |
| Denetim Türü | Sınırlı |
| Denetim Sonucu | Olumlu |

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak- 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan sırasıyla 17 Şubat 2022 ve 18 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş bildirilmiştir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**Member firm of MGI Worldwide****Veysel EKMEN****Sorumlu Denetçi, SMMM****İstanbul, 07 Kasım 2022**

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.06.2022 | Önceki Dönem 31.12.2021 |
|---|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 28.423.796 | 17.545.438 |
| Finansal Yatırımlar | 6 | 3.715.008 | 15.975.726 |
| Ticari Alacaklar | | 7.907.258 | 4.288.475 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 7-28 | 225 | 2.526 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | 7.907.033 | 4.285.949 |
| Diğer Alacaklar | | 1.386.330 | 730.175 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 8 | 1.386.330 | 730.175 |
| Stoklar | 10 | 2.637 | 619 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 920.653 | 1.082.229 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler | | 920.653 | 1.082.229 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 16 | 802.774 | 579.328 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 815.063 | 873.615 |
| ARA TOPLAM | | 43.973.519 | 41.075.605 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 43.973.519 | 41.075.605 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Ticari Alacaklar | | 176.780 | 297.163 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | 176.780 | 297.163 |
| Diğer Alacaklar | | 274.086 | 274.086 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 8 | 274.086 | 274.086 |
| Stoklar | 10 | 439.215.435 | 1.504.794 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 10 | 125.444.235 | 74.875.827 |
| Maddi Duran Varlıklar | 12 | 1.816.962 | 1.953.541 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 11 | 2.094.628 | 2.345.982 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 14 | 258.090 | 164.782 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler | | 0 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | | 616.434 | 499.241 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 569.896.650 | 81.915.416 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 613.870.169 | 122.991.021 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 516.547 | 225.207 |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 516.547 | 225.207 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 6 | 516.547 | 225.207 |
| Ticari Borçlar | | 11.262.954 | 4.860.592 |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar | 8-23 | 4.029.816 | 594 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | 8 | 7.233.138 | 4.859.998 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 2.850.594 | 1.237.616 |
| Diğer Borçlar | | 1.301.955 | 332.163 |
| İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar | | 730.665 | 0 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | | 571.290 | 332.163 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | | 777.266 | 327.576 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | | 52.769 | 0 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 2.493.984 | 2.495.535 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 17 | 2.493.984 | 2.495.535 |
| ARA TOPLAM | | 19.256.069 | 9.478.689 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 19.256.069 | 9.478.689 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 1.889.453 | 2.265.112 |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 1.889.453 | 2.265.112 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 7 | 1.889.453 | 2.265.112 |
| Ticari Borçlar | | 437.052.318 | 0 |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar | 8-23 | 264.298.847 | 0 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | 8 | 172.753.471 | 0 |
| Diğer Borçlar | | 281.499 | 284.868 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 9 | 281.499 | 284.868 |

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 16 | 30.000.000 | 0 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 2.840.331 | 3.198.329 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | | 2.840.331 | 2.081.329 |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar | | 0 | 1.117.000 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 472.063.601 | 5.748.309 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 491.319.670 | 15.226.998 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 121.238.816 | 106.101.271 |
| Ödenmiş Sermaye | 19 | 40.000.000 | 40.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 19 | 91.449.175 | 91.449.175 |
| Sermaye Avansı | 19 | 25.900.000 | 0 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 0 | 0 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | -1.656.988 | -1.245.909 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -1.656.988 | -1.245.909 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 19 | -1.656.988 | -1.245.909 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 19 | 5.228.249 | 5.228.249 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | -29.330.244 | -53.431.593 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | -10.351.376 | 24.101.349 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 1.311.683 | 1.662.752 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 122.550.499 | 107.764.023 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 613.870.169 | 122.991.021 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022 | Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021 | Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021 |
|--|------------------|--|--|--|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 20 | 50.902.780 | 29.125.734 | 26.844.150 | 12.809.751 |
| Satışların Maliyeti | 20 | -42.940.690 | -22.748.208 | -23.323.604 | -9.742.312 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.962.090 | 6.377.526 | 3.520.546 | 3.067.439 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.962.090 | 6.377.526 | 3.520.546 | 3.067.439 |
| Genel Yönetim Giderleri | | -11.611.570 | -4.307.623 | -6.592.611 | -1.386.125 |
| Pazarlama Giderleri | | -172.577 | -412.682 | -150.223 | -223.376 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 21 | 50.990.503 | 97.048 | 50.808.087 | 11.181 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 21 | -60.016.540 | -2.172.655 | -59.523.107 | -1.378.745 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | -12.848.094 | -418.386 | -11.937.308 | 90.374 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | | 859.171 | 1.025.378 | 588.449 | 306.245 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | -11.988.923 | 606.992 | -11.348.859 | 396.619 |
| Finansman Gelirleri | 22 | 3.122.310 | 2.342.863 | 1.332.049 | 1.257.345 |
| Finansman Giderleri | 22 | -340.150 | -377.104 | -202.398 | -357.887 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | -9.206.763 | 2.572.751 | -10.219.208 | 1.296.077 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -423.498 | -396.380 | -155.013 | -253.003 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | 18 | -366.448 | -364.406 | -61.158 | -216.177 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 18 | -57.050 | -31.974 | -93.855 | -36.826 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | -9.630.261 | 2.176.371 | -10.374.221 | 1.043.074 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | -9.630.261 | 2.176.371 | -10.374.221 | 1.043.074 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 721.115 | 1.691.790 | 284.698 | 544.775 |
| Ana Ortaklık Payları | | -10.351.376 | 484.581 | -10.658.919 | 498.299 |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kar (Zarar)</i> | | -0,24080000 | 0,05440000 | -0,25940000 | 0,02610000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -752.598 | -1.221.698 | -783.665 | -1.380.973 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -926.843 | -1.509.223 | -970.801 | -1.679.966 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | 174.245 | 287.525 | 187.136 | 298.993 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | | 174.245 | 287.525 | 187.136 | 298.993 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -752.598 | -1.221.698 | -783.665 | -1.380.973 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -10.382.859 | 954.673 | -11.157.886 | -337.899 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 379.596 | -78.968 | -56.821 | -87.727 |
| Ana Ortaklık Payları | | -10.762.455 | 1.033.641 | -11.101.065 | -250.172 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022 | Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | -14.545.548 | 1.325.643 |
| Dönem Karı (Zararı) | | -9.630.261 | 2.176.371 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | -9.630.261 | 2.176.371 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | 6.264.372 | -111.067 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 12-13-14 | 430.097 | 42.110 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | 15 | -630.968 | 71.810 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 487.584 | -253.141 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | 2.298 |
| Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | -1.118.552 | 322.653 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 5-8 | 2.857.449 | -604.360 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | | 54.119.152 | 0 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -50.568.408 | 0 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -50.568.408 | 0 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 18 | 57.050 | 396.380 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | -35.268 |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | -35.268 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | 0 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | | 0 | 18.261 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | -10.353.555 | 1.832.814 |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | 6 | 12.260.718 | 409.431 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 8 | -3.498.400 | -2.268.733 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 9 | -436.027 | 156.837 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | -55.902.018 | 2.876.888 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 8 | 4.193.081 | 137.254 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 9 | 2.579.401 | -269.885 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | | 30.449.690 | 791.022 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | -13.719.444 | 3.898.118 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | | -655.427 | -933.773 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 18 | -170.677 | -275.613 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) | | 0 | -1.363.089 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -177.278 | 922 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 11.932 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 13-14 | -177.278 | -11.010 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | 0 | 0 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 25.572.091 | 596.287 |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri | 19 | 25.900.000 | 0 |
| Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları) | | 0 | 0 |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 7 | -285.000 | 0 |
| Ödenen Temettüleri | | -730.665 | 0 |
| Alınan Faiz | | 687.756 | 596.287 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | 5 | 10.849.265 | 1.922.852 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 10.849.265 | 1.922.852 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 17.544.377 | 13.572.694 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 28.393.642 | 15.495.546 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|--|---|---|--|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | |
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Sermaye Avansı | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Birlikte Karlar | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
| | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar | Kardan Ayrılan Karstlanım Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|--|--|------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 40.000.000 | 91.449.175 | | -886.560 | | | 5.228.249 | -54.971.989 | 1.540.396 | 82.359.271 | 1.406.527 | 83.765.798 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | 1.540.396 | -1.540.396 | | | |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | -658.148 | | | | | 1.691.790 | 1.033.642 | -78.969 | 954.673 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | 1.691.790 | 1.691.790 | 484.581 | 2.176.371 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | -658.148 | | | | | -658.148 | | -563.550 | -1.221.698 |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | -609.425 |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımlar | 40.000.000 | 91.449.175 | | -1.544.708 | | | 5.228.249 | -53.431.593 | 1.691.790 | 83.392.913 | 718.133 | 84.111.046 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 40.000.000 | 91.449.175 | | -1.245.909 | | | 5.228.249 | -53.431.593 | 24.101.349 | 106.101.271 | 1.662.752 | 107.764.023 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | | 24.101.349 | -24.101.349 | | |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | -411.079 | | | | | -10.762.455 | -10.762.455 | 379.596 | -10.382.859 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | -10.351.376 | -10.351.376 | 721.115 | -9.630.261 |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | -411.079 | | | | | | -411.079 | -341.519 | -752.598 |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | 25.900.000 | | | | | | | 25.900.000 | | 25.900.000 |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | |

