



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.09.2022 | Önceki Dönem 31.12.2021 |
|---|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | | 286.958.717 | 254.026.452 |
| Ticari Alacaklar | | 54.964.565 | 2.912.186 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | | 54.964.565 | 2.912.186 |
| Diğer Alacaklar | | 721.982 | 314.616 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 721.982 | 314.616 |
| Stoklar | | 84.879.694 | 89.563.870 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 54.523.001 | 501.791 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | | 46.193 | 317.837 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 6.813.517 | 191.839 |
| ARA TOPLAM | | 488.907.669 | 347.828.591 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 488.907.669 | 347.828.591 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Ticari Alacaklar | | 463.620.526 | 404.715.554 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | | 463.620.526 | 404.715.554 |
| Diğer Alacaklar | | 529 | 529 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 529 | 529 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | | 434.139.985 | 310.409.179 |
| Maddi Duran Varlıklar | | 11.009.962 | 12.338.652 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 81.525 | 148.859.564 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 908.852.527 | 876.323.478 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 1.397.760.196 | 1.224.152.069 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 167.665.353 | 125.958.124 |
| Ticari Borçlar | | 12.693.688 | 14.138.322 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | | | 149.280 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | | 12.693.688 | 13.989.042 |
| Diğer Borçlar | | 514.154 | 9.543.962 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | | 132.566 | 9.231.669 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | 381.588 | 312.293 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | | 5.903.449 | 4.603.449 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | | 4.123.291 | 3.547.198 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 995.228 | 551.197 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | | 762.581 | 363.029 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | | 232.647 | 188.168 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 847.937 | 408.934 |
| ARA TOPLAM | | 192.743.100 | 158.751.186 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 192.743.100 | 158.751.186 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 924.403 | 384.667 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | | 924.403 | 384.667 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 924.403 | 384.667 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 193.667.503 | 159.135.853 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 1.204.092.693 | 1.065.476.527 |
| Ödenmiş Sermaye | | 669.833.747 | 669.833.747 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 4.722 | 4.722 |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | -87.693.734 | -73.865.716 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 56.650.033 | 31.729.059 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 64.297 | 132.870 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 64.297 | 132.870 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | 56.585.736 | 31.596.189 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 29.292.034 | 9.963.926 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 408.482.681 | 124.868.151 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 127.523.210 | 302.942.638 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | | -460.311 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 1.204.092.693 | 1.065.016.216 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 1.397.760.196 | 1.224.152.069 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022 | Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021 | Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021 |
|--|------------------|--|--|--|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | | 127.724.796 | 40.927.306 | 8.844.136 | 10.606.078 |
| Satışların Maliyeti | | -73.357.376 | -25.187.935 | -2.432.628 | -6.872.708 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 54.367.420 | 15.739.371 | 6.411.508 | 3.733.370 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 54.367.420 | 15.739.371 | 6.411.508 | 3.733.370 |
| Genel Yönetim Giderleri | | -35.865.367 | -14.788.308 | -12.907.840 | -6.596.657 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | | 221.443.914 | 71.847.368 | 74.910.486 | 8.513.038 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | | -97.866.550 | -19.298.921 | -43.013.788 | -1.168.478 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 142.079.417 | 53.499.510 | 25.400.366 | 4.481.273 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 142.079.417 | 53.499.510 | 25.400.366 | 4.481.273 |
| Finansman Gelirleri | | 338.175 | 11.965.009 | 42.672 | 10.950.422 |
| Finansman Giderleri | | -14.741.957 | -11.141.008 | -5.054.858 | -1.788.880 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 127.675.635 | 54.323.511 | 20.388.180 | 13.642.815 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -152.425 | -511.847 | -38.190 | 650 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | | -152.425 | -511.847 | -38.190 | 650 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 127.523.210 | 53.811.664 | 20.349.990 | 13.643.465 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 127.523.210 | 53.811.664 | 20.349.990 | 13.643.465 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | -6.248 | 315.931 | 377 |
| Ana Ortaklık Payları | | 127.523.210 | 53.817.912 | 20.034.059 | 13.643.088 |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -68.573 | 24.906 | -31.314 | -21.835 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | | -68.573 | 24.906 | -31.314 | -21.835 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -68.573 | 24.906 | -31.314 | -21.835 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 24.989.547 | 1.162.283 | 2.596.500 | 723.320 |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | 24.989.547 | 1.162.283 | 2.596.500 | 723.320 |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar) | | 24.989.547 | 1.162.283 | 2.596.500 | 723.320 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 24.920.974 | 1.187.189 | 2.565.186 | 701.485 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 152.444.184 | 54.998.853 | 22.915.176 | 14.344.950 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | -6.248 | 315.931 | 377 |
| Ana Ortaklık Payları | | 152.444.184 | 55.005.101 | 22.599.245 | 14.344.573 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022 | Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 23.708.912 | -13.651.466 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 127.523.210 | 53.811.664 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | 127.523.210 | 53.811.664 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | -22.102.474 | -12.721.280 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | | 2.939.385 | 1.794.349 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | -10.205.961 |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | -10.205.961 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 1.050.034 | 346.355 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 870.715 | 236.491 |
| Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 179.319 | 109.864 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | 12.887.243 | 3.082.655 |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler | | 13.225.418 | -5.982.558 |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | -338.175 | 9.065.213 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | | -23.906.860 | 1.342.129 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | | 152.425 | 511.847 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | -15.224.701 | -9.592.654 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | -15.224.701 | -9.592.654 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | -81.711.824 | -54.741.850 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | -71.371.309 | -41.209.737 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | -6.757.400 | 436.304 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | | 4.684.176 | -11.056.987 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -1.444.634 | 19.750.538 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -6.822.657 | -22.661.968 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 23.708.912 | -13.651.466 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | 12.342.534 | -127.036.329 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -1.331.682 | -10.052.131 |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -1.331.682 | -10.052.131 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 81.376.800 | 24.435.250 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -162.797.588 | -41.767.960 |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar | | 94.756.829 | -105.778.607 |
| Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar | | 94.756.829 | -105.778.607 |
| Alınan Faiz | | 338.175 | 6.127.119 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 168.604.421 | 346.276.661 |
| Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -13.367.707 | 0 |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 416.838.469 |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 416.838.469 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 67.844.400 | 63.400.000 |
| Kredilerden Nakit Girişleri | | 67.844.400 | 63.400.000 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | -44.370.456 | -124.899.995 |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | -44.370.456 | -124.899.995 |
| Ödenen Faiz | | -13.225.418 | -9.065.213 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) | | 171.723.602 | 3.400 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 204.655.867 | 205.588.866 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 204.655.867 | 205.588.866 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 82.085.176 | 2.226.201 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 286.741.043 | 207.815.067 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|--|------------------------------|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
| | Ödenmiş Sermaye | Pay İhraç Primi / İskontoları | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler | Birikmiş Karlar | | | |
| | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | Yabancı Para Çevrim Farkları | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar | | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Kar Zararı | | |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | | | | | | | | | | | |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 253.000.000 | 0 | 0 | 100.648 | 0 | | | | | 9.963.926 | 58.512.190 | 67.428.985 | 389.005.749 | 389.005.749 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | -1.228.778 | | -638.905 | | | | | | -1.073.024 | -2.940.707 | -284.493 | -3.225.200 |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | 253.000.000 | 0 | -1.228.778 | 100.648 | -638.905 | | | | | 9.963.926 | 58.512.190 | 66.355.961 | 386.065.042 | -284.493 385.780.549 |
| Transferler | | | | | | | | | | | 66.355.961 | -46.355.961 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | 24.906 | 1.162.283 | | | | | | | | 53.811.664 | 54.998.853 |
| Dönem Kar (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | 416.833.747 | 4.722 | | | | | | | | | | | 416.838.469 | 416.838.469 |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımları | 669.833.747 | 4.722 | -1.228.778 | 125.554 | 523.378 | | | | | 9.963.926 | 124.868.151 | 53.811.664 | 857.902.364 | -284.493 857.617.871 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------|-------------|---------|------------|--|--|--|--|------------|-------------|--------------|---------------|------------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 669.833.747 | 4.722 | -73.865.716 | 132.870 | 31.996.189 | | | | | 9.963.926 | 124.868.151 | 302.942.638 | 1.065.476.527 | -460.311 1.065.016.216 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | | | 19.328.108 | 283.614.530 | -302.942.638 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | -68.573 | 24.989.547 | | | | | | | | 127.523.210 | 152.444.184 |
| Dönem Kar (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |

