



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VESTEL ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa ile üzerinde yer alan bina.
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Manisa İli, Organize Sanayi Bölgesi III. Kısım, 3307 Ada 34 No'lu Parselde kayıtlı 107.148,5 m2 yüzölçümlü arsa ile söz konusu arsa üzerinde yer alan bina.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16/12/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	674.000.000,00 TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%5,4
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%200,9
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,1
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%7,1
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,6
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2,1
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	21.12.2022
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirket'in aktifinde olup halen kiracı sıfatıyla bağlı ortaklığı Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kullanılmakta olan arsa ve binanın satış yoluyla Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye devredilmesi amaçlanmıştır. İşlemin konsolide finansal tablolara olumlu etkilemesi beklenmektedir.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Sermayesine %80,66 oranında iştirak ettiğimiz bağlı ortaklığımızdır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli nitelikte işlem değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	16.12.2022 / 70 ve 16.12.2022 / 2022 ÖZEL - 870
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (Aden) ve Çelen Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.(Çelen)
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Aden: 692 Milyon TL (KDV Hariç) ve Çelen : 656 Milyon TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur. Her iki raporda tespit edilen değerlerin ortalaması alınmıştır.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun 16.12.2022 tarihli toplantısında;

Şirketimizin aktifinde bulunan Manisa ili, Organize Sanayi Bölgesi III. Kısım 3307 ada 34 no'lu parselde kayıtlı 107.148,5 m2 yüzölçümlü arsa ile söz konusu arsa üzerinde yer alan binanın, SPK lisanslı Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Çelen Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 16.12.2022 tarihli değerleme raporlarında tespit edilen değerlerin ortalaması olan 674.000.000,00 TL (KDV hariç) bedel üzerinden, halen işbu taşınmazın kiracısı olan Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne satış yoluyla devredilmesine ve satış bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz, yukarıda belirtilen işleme ilişkin olarak ilgili tarafların işleme ilgili iradeleri taşınmazın parselizasyon ve ifraz işlemleri ile değerlendirme çalışmaları neticesinde somutlaşacağından, yatırımcıların yanıtılmaması amacıyla, konuya ilişkin açıklamayı II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6. maddesi çerçevesinde, 23.11.2022 tarih ve 2022/49 sayılı yönetim kurulu kararı ile ertelemiştir.

İşbu açıklamanın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.