



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RUBENİS TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Rubenis Tekstil 31.12.2022 Finansal Raporu



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	FINANSAL EKSEN BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	
Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, tesis makine cihazlar ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer	Denetimimiz çalışmamızda maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Şirket politika değişikliğine bağlı olarak 31 Aralık 2022 tarihinde; arsa, binalar ve tesis makine cihazlarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

Değerlenen varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.

Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, gerek varlıkların kayıtlı değerlerinin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili maddi duran varlık tutarları ise Dipnot 11 ve Dipnot 12'de açıklanmıştır.

-Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

-Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Uzman kuruluşun her bir varlık için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu

Stoklar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda yer alan 265.671.726 TL tutarındaki stoklar, toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

Stokların bir kısmını, İstanbul İli Bakırköy ilçesi Kartaltepe Mahallesi 1091 ada, 12 parselde yer alan arsa oluşturmaktadır. Şirket söz konusu arsa üzerinde dönem içinde gayrimenkul geliştirme projesine başlamış olup, yeniden değerlendirilmiş hali ile 69.895.000 TL olan arsa ve dönem içinde oluşan 22.126.218 TL tutarındaki inşaat maliyetleri stoklar hesabında takip edilmeye başlanmıştır. Şirket'in iplik üretim faaliyetleri ile ilgili bulundurduğu stok tutarı ise 173.650.508 TL'dir.

Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %17'sini oluşturması ve stoklar içinde yer alan arsanın sınıflandırılması nedeniyle stoklar, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise Dipnot 7'de açıklanmıştır.

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, stoklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Stokların kayıt altına alınması ve değerlemesi sürecine ilişkin değerlendirmeler ve detay testler yapılmıştır.

-Değerleme çalışmasında kullanılan verilerin matematiksel uygunluğu test edilmiştir.

-Stokların fiziki varlığı, Şirket bünyesinde bulunan uzmanlar eşliğinde yapılan sayımlarla doğrulanmıştır.

-Stokların sayımı sırasında faydalanan uzmanın teknik yeterliliği ve kabiliyeti değerlendirilmiştir.

-Stok devir hızı önceki yıl ile karşılaştırılmıştır.

-Yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmiştir.

Stoklara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket'in denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış talep edilen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398'inci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Exclusive Member of GGI Global Alliance AG

Ufuk Doğruer

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Şubat 2023

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		329.698	485.880
Ticari Alacaklar			52.786.776	12.570.629
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		52.786.776	12.570.629
Diğer Alacaklar			0	151.106
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		0	151.106
Stoklar	7		265.671.726	150.928.901
Peşin Ödenmiş Giderler			464.589.578	55.790.460
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		464.589.578	55.790.460
Diğer Dönen Varlıklar			11.926.350	10.674.890
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	9		11.926.350	10.674.890
ARA TOPLAM			795.304.128	230.601.866
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12		0	11.066.328
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			795.304.128	241.668.194
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		0	0
Maddi Duran Varlıklar	11		559.055.371	425.370.952
Peşin Ödenmiş Giderler			176.156.157	20.150.572
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		176.156.157	20.150.572
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			735.211.528	445.521.524
TOPLAM VARLIKLAR			1.530.515.656	687.189.718
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13		64.633.244	53.914.735
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13		15.316.016	46.569.430
Ticari Borçlar			51.209.503	51.371.210
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		51.209.503	51.371.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		3.345.740	1.574.191
Diğer Borçlar			0	5.416.436
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		0	5.416.436
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			303.508.559	11.677.106
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		303.508.559	11.677.106
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.062.266	1.066.270
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17		360.084	194.944
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17		702.182	871.326
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			7.187.380	1.143.036
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18		7.187.380	1.143.036
ARA TOPLAM			446.262.708	172.732.414
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			446.262.708	172.732.414
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13		13.672.795	28.383.597
Uzun Vadeli Karşılıklar			3.367.862	1.394.646
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		3.367.862	1.394.646
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16		68.469.202	61.180.359
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			85.509.859	90.958.602
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			531.772.567	263.691.016
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	19		998.743.089	423.498.702
Ödenmiş Sermaye			74.500.000	50.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			272.637.815	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			335.150.934	273.092.973
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			335.150.934	273.092.973

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		335.145.119	272.799.960
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.815	293.013
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.810.300	1.906.487
Yasal Yedekler		5.810.300	1.906.487
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		141.249.729	24.333.487
Net Dönem Karı veya Zararı		169.394.311	74.165.755
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		998.743.089	423.498.702
TOPLAM KAYNAKLAR		1.530.515.656	687.189.718

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	742.489.969	355.104.494
Satışların Maliyeti	21	-568.244.531	-259.677.678
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		174.245.438	95.426.816
BRÜT KAR (ZARAR)		174.245.438	95.426.816
Genel Yönetim Giderleri	22	-6.558.085	-3.769.435
Pazarlama Giderleri	22	-379.953	-401.169
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	13.652.086	15.699.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-9.020.347	-2.423.034
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		171.939.139	104.532.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	8.412.264	160.839
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25		-10.827
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		180.351.403	104.682.783
Finansman Gelirleri	26	3.261.483	739.742
Finansman Giderleri	26	-24.593.405	-30.746.709
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		159.019.481	74.675.816
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		10.374.830	-510.061
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	16	-3.313.643	-2.014.644
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	13.688.473	1.504.583
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		169.394.311	74.165.755
DÖNEM KARI (ZARARI)		169.394.311	74.165.755
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	19	169.394.311	74.165.755
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		108.712.261	141.482.791
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	130.062.561	179.412.261
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-372.984	-131.242
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-20.977.316	-37.798.228
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-21.063.102	-37.828.414
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		85.786	30.186
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		108.712.261	141.482.791
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		278.106.572	215.648.546
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		278.106.572	215.648.546

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-231.833.858	48.719.089
Dönem Karı (Zararı)			169.394.311	74.165.754
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			169.394.311	74.165.754
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			25.308.665	8.164.432
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		15.680.711	8.762.395
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.427.084	-1.219.389
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	5		1.427.084	-1.219.389
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			16.987.967	13.659.865
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	13 26		16.987.967	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13 26		0	13.659.865
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			5.279.561	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-378.185	-11.533.856
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	5		-378.185	-11.533.856
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		-13.688.473	-1.504.583
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-390.922.089	-8.944.754
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-39.958.156	31.883.576
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-39.958.156	31.883.576
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-18.983.617	-17.173.594
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,9		-18.983.617	-17.173.594
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7		-114.742.825	-49.813.610
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		-564.804.703	-49.473.850
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-161.707	12.746.605
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		-161.707	12.746.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15		1.771.549	381.151
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			54.125.917	52.588.837
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6,18		54.125.917	52.588.837
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8		291.831.453	9.916.131
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-196.219.113	73.385.432
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16		-35.614.745	-24.666.343
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-8.236.241	-50.468.671
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			104.173.197	2.688.343
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11		104.173.197	2.688.343
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-112.409.438	-54.737.740
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-112.409.438	-54.737.740
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	1.580.726
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			239.913.917	2.036.899
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			297.137.815	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19		297.137.815	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			128.673.405	110.876.291
Kredilerden Nakit Girişleri	13		128.673.405	110.876.291
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-168.014.040	-98.244.093
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13		-162.092.136	-94.540.503
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	13		-5.921.904	-3.703.590
Ödenen Faiz	26		-17.883.263	-10.595.299
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-156.182	287.317
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-156.182	287.317
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		485.880	198.563

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	329.698	485.880
--------------------------------------	---	---------	---------

Önceki Dönem
01.01.2021 - 31.12.2021

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	50.000.000	133.776.209	394.070			352.780	-87.077	24.104.475	208.540.456	208.540.456
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler		-1.869.796				1.553.707	24.420.564	-24.104.475	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		140.893.547		-101.056				74.165.755	214.958.246	214.958.246
Dönem Kan (Zararı)								74.165.755	74.165.755	74.165.755
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		140.893.547		-101.056					140.792.491	140.792.491
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										
Dönem Sonu Baklıyeler	50.000.000	272.799.960	293.013			1.906.487	24.333.487	74.165.755	423.498.702	423.498.702

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	50.000.000	272.799.960	293.013			1.906.487	24.333.487	74.165.755	423.498.702	423.498.702
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler						3.903.813	70.261.942	-74.165.755	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		108.999.459		-287.198					278.106.573	278.106.573
Dönem Kan (Zararı)									169.394.311	169.394.311
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		108.999.459		-287.198					108.712.261	108.712.261
Sermaye Artırımı	24.500.000								24.500.000	24.500.000
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi									0	0

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)			272.637.815								272.637.815		272.637.815
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				-46.654.300					46.654.300		0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		74.500.000	272.637.815	335.145.119	5.815			5.810.300	141.249.729	169.394.311	998.743.089		998.743.089