



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RSM TURKEY ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un 01.01- 31.12.2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 630.122.991 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31.12.2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.7 ve 21 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının deri satışları, içecek ve araç satış gelirleri gibi kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonların doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşmasının hasılat kaleminin detaylarına etkileri sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca, Grup'un hasılat süreci incelenerek, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini ve mal teslimlerinin gerçekleştiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.
- Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Şubat 2023

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	33.491.734	46.856.730
Ticari Alacaklar		105.803.546	28.849.375
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	8	105.803.546	28.849.375
Diğer Alacaklar		4.328.472	16.367.194
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	6	726.081	14.215.727
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	3.602.391	2.151.467
Stoklar	10	87.924.915	41.277.169
Peşin Ödenmiş Giderler		37.730.893	16.275.541
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	37.730.893	16.275.541
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	0	68.356
Diğer Dönen Varlıklar		4.342.984	2.207.201
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	20	4.342.984	2.207.201
ARA TOPLAM		273.622.544	151.901.566
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		273.622.544	151.901.566
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	74.102.286	22.847.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	10.755.000	4.420.000
Maddi Duran Varlıklar	15	26.085.636	13.393.764
Kullanım Hakkı Varlıkları	27	21.750.859	13.109.467
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	1.496.273	755.148
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	1.260.540	813.104
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		135.450.594	55.339.111
TOPLAM VARLIKLAR		409.073.138	207.240.677
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		137.270.240	76.241.278
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		137.270.240	76.241.278
Banka Kredileri	7	137.270.240	76.241.278
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.540.816	3.379.271
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.540.816	3.379.271
Banka Kredileri	7	233.834	3.651
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27	6.306.982	3.375.620
Ticari Borçlar		59.982.403	27.128.742
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	8	59.982.403	27.128.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	3.647.480	1.411.348
Diğer Borçlar		2.223.558	4.859.032
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	0	3.778.475
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	2.223.558	1.080.557
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.294.007	658.093
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	2.294.007	658.093
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	1.019.304	579.472
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	70.550
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	0	70.550
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	26.611
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	0	26.611
ARA TOPLAM		212.977.808	114.354.397
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		212.977.808	114.354.397
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.329.406	13.492.214
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.329.406	13.492.214
Banka Kredileri	7	126.112	51.514

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27	21.203.294	13.440.700
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.561.970	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.561.970	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.356.927	1.849.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	5.356.927	1.849.247
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		28.248.303	15.341.461
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		241.226.111	129.695.858
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		167.847.027	77.171.242
Ödenmiş Sermaye	19	75.000.000	27.750.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	733.765	20.381.730
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.098.041	-1.217.122
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.098.041	-1.217.122
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-3.098.041	-1.217.122
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-23.819.789	-14.686.723
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	12	-23.819.789	-14.686.723
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		443.228	2.345.210
Yasal Yedekler	19	443.228	2.345.210
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	44.411.374	15.263.162
Net Dönem Karı veya Zararı		74.176.490	27.334.985
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	0	373.577
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		167.847.027	77.544.819
TOPLAM KAYNAKLAR		409.073.138	207.240.677

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	630.122.991	308.889.483
Satışların Maliyeti	21	-537.575.604	-282.199.292
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		92.547.387	26.690.191
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		92.547.387	26.690.191
Genel Yönetim Giderleri	22	-28.307.863	-10.690.589
Pazarlama Giderleri	22	-24.552.776	-8.923.225
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	39.020.498	40.851.592
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-10.326.705	-14.704.958
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		68.380.541	33.223.011
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	7.604.205	2.471.607
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-66.973	-302.078
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	49.145.043	22.910.820
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		125.062.816	58.303.360
Finansman Gelirleri	26	247.648	5.297
Finansman Giderleri	26	-43.901.058	-29.146.207
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		81.409.406	29.162.450
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.232.916	-1.520.167
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-7.211.825	-2.185.884
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-21.091	665.717
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		74.176.490	27.642.283
DÖNEM KARI (ZARARI)		74.176.490	27.642.283
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	307.298
Ana Ortaklık Payları		74.176.490	27.334.985
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.880.919	-777.644
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-2.341.995	-970.224
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-7.323	-1.465
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		-7.323	-1.465
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		468.399	194.045
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	468.399	194.045
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-9.133.066	-14.686.723
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-9.133.066	-14.686.723
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	12	-9.133.066	-14.686.723
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-11.013.985	-15.464.367
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		63.162.505	12.177.916
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	0	307.298
Ana Ortaklık Payları		63.162.505	11.870.618

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-71.882.843	-16.732.327
Dönem Karı (Zararı)		74.176.490	27.642.283
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		74.176.490	27.642.283
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-38.752.644	-30.589.712
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	9.088.779	3.615.269
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-11.171	-104.851
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	-11.171	-104.851
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.165.685	20.137
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	1.165.685	17.437
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	2.700
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-144.444	-414.578
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24	111.923	125.066
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	24	-256.367	-539.644
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-6.335.000	-1.729.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-6.335.000	-1.729.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-49.145.043	-33.034.351
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-49.145.043	-33.034.351
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	7.232.916	1.520.167
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-604.366	-462.505
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-604.366	-462.505
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-100.747.496	-12.720.157
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-76.943.000	4.885.133
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-76.943.000	4.885.133
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		12.038.722	-12.625.674
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	13.489.646	-14.215.727
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-1.450.924	1.590.053
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-46.647.746	-13.655.588
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-21.455.352	-11.493.742
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		32.853.661	15.305.047
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	32.853.661	15.305.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	2.236.132	868.835
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.635.474	4.843.657
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-3.778.475	3.778.475
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	1.143.001	1.065.182
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	3.197.884	626.001
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.392.323	-1.473.826
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.135.783	-1.494.600
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17-20	-1.256.540	20.774
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-65.323.650	-15.667.586
Ödenen Faiz	24	256.367	539.644
Alınan Faiz	24	-111.923	-125.066
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	-6.703.637	-1.479.319
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-27.792.433	-10.900.334
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-11.250.000	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			788.817	2.016.772
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15		769.300	1.993.589
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		19.517	23.183
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-17.331.250	-13.517.106
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15		-16.306.842	-12.865.829
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-1.024.408	-651.277
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14			600.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			86.310.280	59.935.129
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-9.751.000
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			27.602.035	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			27.602.035	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			137.575.021	75.807.223
Kredilerden Nakit Girişleri	7		137.575.021	75.807.223
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-76.241.278	-3.809.479
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7		-76.241.278	-3.809.479
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	27		-3.980.530	-2.304.886
Ödenen Temettüleri				-328.505
Ödenen Faiz	27		1.355.032	321.776
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-13.364.996	32.302.468
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-13.364.996	32.302.468
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		46.856.730	14.554.262
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		33.491.734	46.856.730

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Risikto Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zaran		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27.750.000	20.381.730	-439.478				2.345.210	7.888.104	7.375.058	65.300.624	10.145.784	75.446.408	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	19							7.375.058	-7.375.058				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	19			-777.644		-14.686.723			27.334.985	11.870.618	307.298	12.177.916	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları	19										-328.505	-328.505	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	19										-9.751.000	-9.751.000	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları		27.750.000	20.381.730	-1.217.122		-14.686.723		2.345.210	15.263.162	27.334.985	77.171.242	373.577	77.544.819
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27.750.000	20.381.730	-1.217.122			-14.686.723		2.345.210	15.263.162	27.334.985	77.171.242	373.577	77.544.819
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	19							-1.866.697	29.201.682	-27.334.985			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	19			-1.880.919		-9.133.066			74.176.490	63.162.505		63.162.505	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı	19	47.250.000	-19.647.965							27.602.035		27.602.035	
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	19												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		75.000.000	733.765	-3.098.041	-23.819.789		443.228	44.411.374	74.176.490	167.847.027		167.847.027	