



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022-31.12.2022 FİNANSAL RAPORLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının (Grup) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Dönem sonu finansal bilgilerin denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

1- Grup'a Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimine göre, Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.'den 2018 ve 2019 dönemlerinde alınan hizmetlerden kaynaklı olarak toplamda 3.774.717 TL zarara uğratıldığı ve ilgili tutarın belirtilen sürelerde takip ve tahsil işlemlerinin yapılması gerektiği bildirilmiştir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri **Not:39'**da yer almaktadır.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi Duran Varlıklar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.03, 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların, maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerini ve amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamaktadır.

Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir

Grup, Maddi duran varlıklar grubunda yer alan tesis ve makinelerini SPK dan lisans almış değerleme firmasına değerletmiş olup finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır.

Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir,

Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplanmış olduğu amortisman hesaplamaları

Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirilmiştir,

tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.18, 17'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Grup'un finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17' de açıklandığı üzere 3.504.999 TL'dir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup, finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, bağımsız değerleme firmaları tarafından değerleme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.03, 8, 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 57.918.798 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiş, Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanmış, Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 23.02.2023

Metin ETKİN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	4.126.197	17.197.393
Finansal Yatırımlar	Not:7	0	0
Ticari Alacaklar	Not:10	3.920.374	1.296.596
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	0	392.015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	3.920.374	904.581
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not:12	0	0
Diğer Alacaklar	Not:11	1.998.881	947.190
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	1.998.881	947.190
Türev Araçlar	Not:12	0	0
Stoklar	Not:13	89.859.666	23.521.268
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	5.680.904	10.225.885
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	5.680.904	10.225.885
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not:25		0
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	16.664.977	3.105.584
ARA TOPLAM		122.250.999	56.293.916
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not:34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		122.250.999	56.293.916
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not:7	0	0
Ticari Alacaklar	Not:10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	0	0
Diğer Alacaklar	Not:11	44.207	41.420
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	44.207	41.420
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not:16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	3.504.999	1.171.744
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	81.484.985	32.305.170
Arazi ve Arsalar		14.933	16.616
Tesis, Makine ve Cihazlar		79.014.860	31.511.976
Taşıtlar		1.266.788	533.111
Mobilya ve Demirbaşlar		1.157.904	202.800
Özel Maliyetler		30.500	40.667
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.062.813	881.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	1.626.368	1.936.631
Şerefiye	Not:19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	1.626.368	1.936.631
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	479.753	196.450
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	479.753	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	196.450
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not:35	22.424	0
Diğer Duran Varlıklar	Not:26	0	0
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	Not:26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	Not:26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		88.225.549	36.532.841
TOPLAM VARLIKLAR		210.476.548	92.826.757
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	116.795	65.914
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		116.795	65.914
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		116.795	65.914
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	14.256.080	10.162.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	14.256.080	10.162.318
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	14.256.080	10.162.318
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not:9	217.453	0

Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	Not:9	217.453	0
Ticari Borçlar	Not:10	5.258.111	252.687
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	5.258.111	252.687
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:20	168.090	121.816
Diğer Borçlar	Not:11	4.506.309	10.554.852
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	2.000.000	10.265.338
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	2.506.309	289.514
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:15	37.036.366	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:15	37.036.366	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not:35	4.889.067	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	26.706	7.733
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	26.706	7.733
ARA TOPLAM		66.474.977	21.165.320
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.474.977	21.165.320
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	44.925.653	39.969.749
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		44.925.653	39.969.749
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		43.662.718	38.970.712
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.262.935	999.037
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22	373.227	126.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	373.227	126.138
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	Not:25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not:35	11.840.500	1.156.884
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		57.139.380	41.252.771
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		123.614.357	62.418.091
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	86.862.191	30.363.977
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		49.785.434	6.613.253
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		49.785.434	6.613.253
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		49.870.122	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-84.688	-14.178
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
Yasal Yedekler		41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-31.233.142	-13.473.583
Net Dönem Karı veya Zararı		13.279.882	-17.805.710
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			44.689
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		86.862.191	30.408.666
TOPLAM KAYNAKLAR		210.476.548	92.826.757

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not:28	68.750.623	10.696.111
Satışların Maliyeti	Not:28	-29.604.381	-4.204.316
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.146.242	6.491.795
BRÜT KAR (ZARAR)		39.146.242	6.491.795
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-7.029.839	-5.431.873
Pazarlama Giderleri	Not:29	-39.139	-61.081
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not:29	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	483.402	54.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-662.057	-285.410
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		31.898.609	768.174
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	11.991.004	7.141.285
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	0	-428.968
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		43.889.613	7.480.491
Finansman Gelirleri	Not:33	3.875.905	0
Finansman Giderleri	Not:33	-27.029.140	-25.174.956
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		20.736.378	-17.694.465
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.456.496	-165.094
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-7.588.714	-269.387
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	132.218	104.293
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		13.279.882	-17.859.559
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	13.279.882	-17.859.559
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-53.849
Ana Ortaklık Payları		13.279.882	-17.805.710
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	Not:36	0,24590000	-0,32970000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	Not:36	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	Not:36	0,24590000	-0,32970000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	Not:36	0,00000000	0,00000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not:35	43.173.643	-21.460
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		54.053.364	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-86.310	-26.824
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-10.793.411	5.364
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-10.793.411	5.364
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	Not:35	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		43.173.643	-21.460
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		56.453.525	-17.881.019
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	1.462
Ana Ortaklık Payları		56.453.525	-17.882.481

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.664.790	-37.733.702
Dönem Karı (Zararı)		13.279.882	-17.859.559
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		13.279.882	-17.859.559
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		15.886.820	6.443.467
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18	7.422.569	3.571.179
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		30.000	5.780
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10-11	30.000	5.780
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		335.110	27.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	316.137	25.617
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	0	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	18.973	1.613
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.820.467	3.081.964
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	3.820.467	3.105.780
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10	0	-23.816
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	-287.576	165.094
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	4.566.250	-407.780
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not:32	4.566.250	-407.780
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-42.900.092	-22.522.759
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	0	2.996.509
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-2.653.778	1.229.482
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	392.015	932.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	-3.045.793	296.637
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-1.054.478	-948.917
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	-1.054.478	-948.917
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	-66.338.398	-23.521.268
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	4.261.678	-9.608.050
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	5.005.424	181.097
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	5.005.424	181.097
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	46.274	175.675
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-6.048.543	9.919.896
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	-8.265.338	10.265.338
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	2.216.795	-345.442
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15	37.036.366	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:26	-13.154.637	-2.947.183
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26	-13.154.637	-2.947.183
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26	0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-13.733.390	-33.938.851
Ödenen Faiz		-3.820.467	-3.105.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22-24	0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		4.889.067	-689.071
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.962.232	-13.325.719

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-8.962.232	-12.685.719
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-5.035.982	-12.309.885
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-3.926.250	-375.834
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-640.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.555.826	54.183.604
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	36.000.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	36.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.003.221	18.183.604
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	9.003.221	18.183.604
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-447.395	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.071.196	3.124.183
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.071.196	3.124.183
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	17.197.393	14.073.210
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	4.126.197	17.197.393

Önceki Dönem
01.01.2021 - 31.12.2021

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Bakıyeller	Not:27	18.000.000	835.779	6.634.713				41.631	-13.531.164	57.581	12.038.540		12.038.540
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler			152.607								152.607		152.607
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									57.581	-57.581			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-21.460						-17.805.710	-17.827.170	-55.311	17.882.481
Dönem Karı (Zararı)	Not:27									-17.805.710	-17.805.710	-53.849	-17.859.559
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-21.460							-21.460	-1.462	-22.922
Sermaye Artırımı		36.000.000									36.000.000	100.000	36.100.000
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyeller		54.000.000	988.386	6.613.253				41.631	-13.473.583	-17.805.710	30.363.977	44.689	30.408.666

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Bakıyeller	Not:27	54.000.000	988.386	6.613.253				41.631	-13.473.583	-17.805.710	30.363.977	44.689	30.408.666
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-17.805.710	17.805.710			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				43.173.643						13.279.882	56.453.525		56.453.525
Dönem Karı (Zararı)	Not:27									13.279.882	13.279.882		13.279.882
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				43.173.643							43.173.643		43.173.643
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış				-1.462			46.151		44.689		-44.689	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		54.000.000	988.386	49.785.434		41.631	-31.233.142	13.279.882	86.862.191		86.862.191	