



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PETKİM PETROKİMYA HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Petkim Petrokimya Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Petkim Petrokimya Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti</b>	
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden taşınan 5.626.240 bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri yer almaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan 2.753.646 bin TL ise konsolide kar veya zarar tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un aktiflerinde önemli bir paya sahip olması, uygulanan emsal karşılaştırma yönteminin emsal metrekaire birim fiyatları gibi öznel nitelikte önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve gerçeğe uygun değerlerin; piyasa koşulları, her bir arsa ve arazinin kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tablolarda Dipnot 2.5, 2.6 ve 10'da yer almaktadır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı, ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.</li><li>• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı Grup'un muhasebe ve tapu kayıtları ile örneklem yoluyla karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</li><li>• Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arsa ve araziler için uygunluğu dış uzmanımız dahil edilerek değerlendirilmiştir.</li><li>• Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arsa ve arazilerin Grup'un arsa ve arazileriyle benzer niteliklerde olup olmadığı dış uzman dahil edilerek kontrol edilmiştir.</li><li>• Değerleme raporlarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler ile konsolide finansal tablolarda taşınan değerlerin mutabakatı yapılmıştır.</li><li>• Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo</li></ul>

dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı

önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı

olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Selma Canbul Çorum, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2023

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	13.251.675	3.665.331
Finansal Yatırımlar	6	1.176.533	48.654
Ticari Alacaklar		4.734.939	5.106.588
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	1.189.048	746.142
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.545.891	4.360.446
Diğer Alacaklar		24.649	26.899
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	8.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	24.649	18.568
Türev Araçlar	18	35.067	8.534
Stoklar	5	4.383.080	3.539.843
Peşin Ödenmiş Giderler		9.590.879	6.816.363
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	28	9.040.683	6.418.168
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	550.196	398.195
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	275.800	0
Diğer Dönen Varlıklar		932.231	411.079
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	932.231	411.079
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>34.404.853</b>	<b>19.623.291</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>34.404.853</b>	<b>19.623.291</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	8.910	8.910
Diğer Alacaklar		13.257	10.412
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	13.190	10.345
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		67	67
Türev Araçlar	18	31.660	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	5.626.240	2.872.594
Maddi Duran Varlıklar	11	11.946.193	7.303.218
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	256.466	207.823
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	90.119	91.381
Peşin Ödenmiş Giderler		150.936	139.427
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	28	27.590	27.815
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	123.346	111.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	2.113.631	150.311
Diğer Duran Varlıklar		20.687	20.789
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	17	20.687	20.789
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>20.258.099</b>	<b>10.804.865</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>54.662.952</b>	<b>30.428.156</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		15.582.657	1.606.310
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		66.476	45.093
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	28	66.476	45.093
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		15.516.181	1.561.217
Banka Kredileri	9	3.143.887	64.952
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	23.618	21.245
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	12.348.676	1.475.020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		10.143.918	1.270.454
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		10.143.918	1.270.454
Banka Kredileri	9	543.418	1.103.565
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	9	9.600.500	166.889
Ticari Borçlar		4.407.481	3.835.847
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	1.624.900	1.966.500
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.782.581	1.869.347
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	65.256	13.580
Diğer Borçlar		17.922	10.905
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28	87	87
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	17.835	10.818
Türev Araçlar	18	8.239	23.760

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			322.491	288.734
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	28		41.692	28.219
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14		280.799	260.515
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20		0	271.437
Kısa Vadeli Karşılıklar			552.458	283.783
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16		545.020	281.186
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30		7.438	2.597
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			97.471	50.562
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17		97.471	50.562
<b>ARA TOPLAM</b>			<b>31.197.893</b>	<b>7.655.372</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>31.197.893</b>	<b>7.655.372</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.997.055	9.223.820
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			260.262	204.822
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	28		260.262	204.822
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			2.736.793	9.018.998
Banka Kredileri	9		2.665.083	2.291.409
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9		71.710	58.458
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	9		0	6.669.131
Türev Araçlar	18		0	30.419
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			837.688	608.081
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	28		837.688	607.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14		0	750
Uzun Vadeli Karşılıklar			517.708	191.434
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16		517.708	191.434
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20		53.356	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>4.405.807</b>	<b>10.053.754</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>35.603.700</b>	<b>17.709.126</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			19.024.747	12.722.324
Ödenmiş Sermaye	19		2.534.400	2.534.400
Sermaye Düzeltme Farkları	19		238.988	238.988
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			64.188	64.188
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-247.450	-46.542
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-247.450	-46.542
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-247.450	-46.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-533.526	-456.604
Yabancı Para Çevrim Farkları			-569.211	-433.091
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			35.685	-23.513
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)			35.685	-23.513
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			642.300	417.325
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			9.745.594	4.518.863
Net Dönem Karı veya Zararı			6.580.253	5.451.706
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			34.505	-3.294
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>19.059.252</b>	<b>12.719.030</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			<b>54.662.952</b>	<b>30.428.156</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	48.898.269	28.715.657
Satışların Maliyeti	21	-44.779.386	-22.298.409
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.118.883	6.417.248
BRÜT KAR (ZARAR)		4.118.883	6.417.248
Genel Yönetim Giderleri	22	-1.116.324	-586.300
Pazarlama Giderleri	23	-518.584	-280.963
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.982.512	2.351.697
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.060.176	-1.428.773
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.406.311	6.472.909
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	3.369.504	838.064
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-119	-296
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.775.696	7.310.677
Finansman Gelirleri	26	5.573.532	7.628.145
Finansman Giderleri	26	-7.671.370	-8.286.614
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.677.858	6.652.208
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.867.160	-1.135.605
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0	-1.136.880
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	1.867.160	1.275
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.545.018	5.516.603
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.545.018	5.516.603
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-35.235	64.897
Ana Ortaklık Payları		6.580.253	5.451.706
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden 1 Kr Nominal Değerli 1 Adet Pay Başına Kazanç	27	2,59640000	2,15110000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-200.908	-18.463
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-251.138	-23.079
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		50.230	4.616
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		50.230	4.616
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-3.888	-337.735
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-94.208	-352.157
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		112.900	18.028
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		112.900	18.028
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-22.580	-3.606
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		-22.580	-3.606
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-204.796</b>	<b>-356.198</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>6.340.222</b>	<b>5.160.405</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		37.799	30.710
Ana Ortaklık Payları		6.302.423	5.129.695

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.488.924</b>	<b>2.627.958</b>
Dönem Karı (Zararı)		6.545.018	5.516.603
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		6.545.018	5.516.603
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-1.034.531</b>	<b>1.449.828</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11, 12	906.113	539.812
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		83.956	494
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	83.956	494
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		580.474	319.927
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		576.202	320.076
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	5
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		4.272	-154
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.266.797	177.637
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	26	-301.857	-331.882
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26	1.568.654	509.519
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler İle İlgili Düzeltmeler	13	-9.802	-11.207
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		906.734	83.119
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.899.861	-793.813
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25	-2.753.646	-793.813
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-146.215	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	-1.867.160	1.135.605
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-1.782	-1.746
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-274.202</b>	<b>-3.413.561</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		637.165	-2.800.711
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-124	-22.771
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-9.629	-19.682
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-874.933	-2.535.409
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-181.226	-370.690
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		506.693	2.553.710
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		101.916	5.484
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.941	2.190
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		14.137	61.721
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-474.142	-287.403
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>5.236.285</b>	<b>3.552.870</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-237.242	-32.100
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	20	-510.119	-892.812
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-5.098.807</b>	<b>-1.141.901</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.062	1.746
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-4.107.526	-1.087.787
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-11.857	-55.860
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-981.486	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>10.143.258</b>	<b>-3.485.547</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.703.182	2.751.148
Kredilerden Nakit Girişleri	9	4.350.082	1.175.461
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	12.353.100	1.575.687
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.759.342	-6.055.959
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-2.501.635	-3.376.547
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	-3.257.707	-2.679.412
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-122.142	-65.939

Ödenen Faiz		-964.441	-389.177
Alınan Faiz		286.001	315.897
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-41.517
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.533.375	-1.999.490
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		52.969	162.811
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.586.344	-1.836.679
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>3.665.331</b>	<b>5.502.010</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>13.251.675</b>	<b>3.665.331</b>



