



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Finansal tablo



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

PC İLETİŞİM ve MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Pc İletişim ve Medya Hizmetleri San. Tic. A.Ş.

Yönetim Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Pc İletişim Ve Medya Hizmetleri San. Tic. A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve söz konusu finansal tablolarla ilgili olarak düzenlenen 22 Şubat 2022 tarihli denetim raporunda ilgili bağımsız denetim firmasının olumlu görüşü verilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Şerefiye Değer Düşüklüğü İlişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan dipnotlar 2.4.16, 2.4.17 ve 16'da detayları görülebileceği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda aktifleştirilmiş, sınırsız ömürlü, kayıtlı değer 57.690.377 TL tutarında şerefiye bulunmaktadır. Şerefiye TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaktadır. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi; - Şerefiye'nin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve, - Değer düşüklüğü testi sırasında dikkate alınan şirket değeri/faiz amortisman vergi öncesi kar ve şirket değeri/satışlar katsayıları gibi önemli ve hassas tahminlerin bulunması ve bu tahminlerin farklı yapılması durumunda konsolide finansal tablolarda ilgili tutarların değer düşüklüğüne uğrayacak olabilmesidir.	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı Grup yönetiminin gerçekleştirmiş olduğu değer düşüklüğü testinde kullanılan tahminlerin ve yöntemlerin değerlendirilmesinde bünyemizde yer alan ilgili uzmanların değerlendirmeleri dikkate alındı. Yönetim tarafından kullanılan tahminler ile dizayn edilen modeller, teknik ve teorik açılarından değerlendirme uzmanlarımızca sektör örnekleri ile karşılaştırılarak kontrol edildiler. Yönetim tarafından belirlenen nakit üreten birim değerlendirilmesinin sektör örnekleri ile karşılaştırılarak ne derece makul olduğu değerlendirildi. Şirket değeri / faiz amortisman vergi öncesi kar ve şirket değeri / satışlar katsayılarının kabul edilebilir aralıklarda olduğu perakende sektöründe yer alan benzer şirketler ile karşılaştırılarak kontrol edildi. Dikkate alınan geleceğe yönelik projeksiyonların gerçekleştirilebilirliği, geçmiş finansal performanslar ve güncel değerlendirmeler ile karşılaştırılarak Grup Yönetim ile sorgulandı. Duyarlılık analizleri ile değer düşüklüğü testinin tutarsal olarak ne kadar hassas olduğu değerlendirildi. Hesaplamaların matematiksel doğruluğu ve TFRS uyarınca gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliği kontrol edildi.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ile öngörülen muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetim tarafından işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu sonucuna varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olağan dışı olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa ve bulguya rastlanmamıştır.
1. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
1. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Veysel EKMEN'dir.

Istanbul, 2 Mart 2023

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Veysel EKMEN, SMMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	109.726.675	105.165.302
Finansal Yatırımlar	6	6.400.000	929.344
Ticari Alacaklar		557.359.274	271.138.752
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	6.136.833	560.007
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	551.222.441	270.578.745
Diğer Alacaklar		39.004.999	15.377.691
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	29.120.928	2.298.477
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	9.884.071	13.079.214
Peşin Ödenmiş Giderler		44.050.093	53.907.550
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	44.050.093	53.907.550
Diğer Dönen Varlıklar	12	5.446.731	1.383.298
ARA TOPLAM		761.987.772	447.901.937
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		761.987.772	447.901.937
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		7.060.662	5.980.506
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	7.060.662	5.980.506
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	142.620.000	76.406.005
Maddi Duran Varlıklar	15	3.758.905	2.901.365
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	15.955.783	5.201.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		58.507.608	39.977.853
Şerefiye	16	57.690.377	39.151.869
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	817.231	825.984
Peşin Ödenmiş Giderler		747.256	2.197.269
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	747.256	2.197.269
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		228.650.214	132.664.773
TOPLAM VARLIKLAR		990.637.986	580.566.710
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.900.222	13.547.706
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.900.222	13.547.706
Banka Kredileri	7	1.235.138	11.920.658
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	2.665.084	1.627.048
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	0	4.120.829
Ticari Borçlar		606.337.582	311.539.272
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	4	0	5.281.433
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	8	606.337.582	306.257.839
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	6.423.168	6.701.523
Diğer Borçlar		35.697.914	27.927.147
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	4	86.466	14.653
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	35.611.448	27.912.494
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	11.936.494	17.134.662
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	9.612.033	6.421
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.735.406	1.845.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	3.325.557	1.387.213
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	409.849	458.567
ARA TOPLAM		677.642.819	382.823.340
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		677.642.819	382.823.340
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.026.260	5.132.937
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.026.260	5.132.937
Banka Kredileri	7	0	1.070.208
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	17.026.260	4.062.729
Ticari Borçlar		171.715	21.514.605
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	8	171.715	21.514.605
Diğer Borçlar		3.482.400	11.246.999
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	4	0	149.799

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	3.482.400	11.097.200
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.036.017	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.317.896	737.670
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	4.317.896	737.670
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	11.460.556	6.791.867
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		37.494.844	45.424.078
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		715.137.663	428.247.418
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		268.889.675	146.599.061
Ödenmiş Sermaye	19	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	84.575.000	84.575.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	19	-32.835.299	-32.835.299
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.394.620	-80.302
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.394.620	-80.302
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-2.394.620	-80.302
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	3.954.300	2.788.074
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	43.985.362	15.594.413
Net Dönem Karı veya Zararı		126.604.932	31.557.175
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.610.648	5.720.231
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		275.500.323	152.319.292
TOPLAM KAYNAKLAR		990.637.986	580.566.710

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	1.930.271.380	835.374.658
Satışların Maliyeti	20	-1.776.077.554	-764.719.732
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		154.193.826	70.654.926
BRÜT KAR (ZARAR)		154.193.826	70.654.926
Genel Yönetim Giderleri	21	-62.492.540	-29.531.548
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	50.239.415	43.448.075
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-59.133.923	-53.181.294
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		82.806.778	31.390.159
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	75.526.416	22.086.095
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-357.410	-4.457.979
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		157.975.784	49.018.275
Finansman Gelirleri	24	18.664.925	2.421.589
Finansman Giderleri	24	-21.104.347	-7.814.205
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		155.536.362	43.625.659
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-28.046.166	-11.150.114
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-23.044.419	-5.529.184
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-5.001.747	-5.620.930
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		127.490.196	32.475.545
DÖNEM KARI (ZARARI)		127.490.196	32.475.545
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		885.264	918.370
Ana Ortaklık Payları		126.604.932	31.557.175
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		127.490.196	32.475.545
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.309.165	15.281
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.886.456	20.375
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		577.291	-5.094
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		577.291	-5.094
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.309.165	15.281
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		125.181.031	32.490.826
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		880.111	905.080
Ana Ortaklık Payları		124.300.920	31.585.746

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		81.310.056	-21.065.949
Dönem Karı (Zararı)		127.490.196	31.557.175
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		127.490.196	31.557.175
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-51.386.490	-1.072.657
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-17	4.316.907	2.065.692
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.599.642	9.786.373
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	1.599.642	9.786.373
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.788.040	936.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	1.836.758	604.745
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-48.718	331.826
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.119.478	-10.329.821
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22		-5.105.190
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	234.664	7.256.238
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-15.536.060	-12.480.869
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		17.420.874	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-66.213.995	-14.681.585
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14	-66.213.995	-19.139.504
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			4.457.919
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	5.003.438	11.150.113
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.275.193	-51.465.313
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	1.899.553	-929.344
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-218.114.599	-165.824.319
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-5.383.341	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-212.731.258	-165.824.319
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.348.078	-12.841.612
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	3.348.078	-12.841.612
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		33.740	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	13.270.288	-10.880.346
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		205.487.914	85.823.057
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-5.281.433	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	210.769.347	85.823.057
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-378.237	5.150.348
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.175.807	38.536.919
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-1.175.807	38.536.919
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	-5.057.710	10.805.696
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.588.413	-1.305.712
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	-2.588.413	-1.305.712
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		72.828.513	-20.980.795
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	8.481.543	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-85.154
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-32.171.877	-746.922
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	16	-30.940.198	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		356.829	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15-17	356.829	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.588.508	-746.922

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-17	-1.588.508	-746.922
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-44.576.806	108.760.565
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	84.575.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19		84.575.000
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	19		9.950.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	0	52.932.796
Kredilerden Nakit Girişleri	7		52.932.796
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-15.876.557	-107.810.390
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	7	-15.876.557	-107.810.390
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	4	-26.272.607	90.081.301
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	4	-77.986	-4.250.498
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	18	-2.349.656	-49.228
Ödenen Temettüler			-15.604.566
Ödenen Faiz	22		-1.063.850
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.561.373	86.947.694
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.561.373	86.947.694
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	105.165.302	18.217.608
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	109.726.675	105.165.302

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları									-2.000.000		-2.000.000		-2.000.000	
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		45.000.000	84.575.000	-32.835.299	-2.394.620			3.954.300	43.985.362	126.604.932	268.889.675	6.610.648	275.500.323	