



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş. Holding Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p><i>Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan bayi sözleşme varlıkları</i></p> <p>Grup, pazar stratejisi çerçevesinde mevcut bayi ve yeni bayileri ile gayrimaddi hak, intifa, peşin satış destek primi, kira vb. sözleşmeler imza etmek suretiyle bayi ağını genişletmektedir. Bayiler ile yapılan bu sözleşmelere istinaden söz konusu maddi olmayan duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları Dipnot 2.5'te açıklanmıştır.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, konsolide finansal durum tablosu içerisinde, maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen bayi sözleşme varlıkları 196.399 bin TL'dir (Dipnot 16). Söz konusu bayi yatırım sözleşme varlıklarının; konsolide finansal tablolarda önemli bir paya sahip olması ve gerçekleştirilen değer düşüklüğü testlerinin satış miktarı gibi tahminler içermesinden dolayı bu konunun konsolide finansal tablolara tam ve doğru alınması hususu denetimimiz bakımından önem arz etmiş ve kilit denetim konuları arasında değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu bayi sözleşme varlıklarının konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Bayilere yapılan ödemelerin sözleşmelerde belirtilen hususlarla uyumlu bir şekilde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğine dair örneklem yöntemi yoluyla detay testler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>2022 yılı içerisinde yapılan yeni bayi sözleşmelerine ilişkin ödemeler örneklem yöntemi yoluyla test edilmiştir.</p> <p>Grup yönetimi tarafından bayiler bazında hazırlanan bütçelenmiş satış verileri temin edilmiş, söz konusu verilerin 2022 yılı içinde gerçekleşen satış miktarları ile karşılaştırılması suretiyle bayi yatırım varlıklarına ilişkin bir değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p>

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
------------------------	--------------------------------------

Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller

Dipnot 14'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 2.640.995 bin TL olan yatırım amaçlı gayrimenkulleri, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle odaklanmamızın sebebi;

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, gelir yöntemi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının SPK tarafından takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonları ve lisansları kontrol edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekaresi bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir.

Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2023

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	7.049.564	4.646.127
Finansal Yatırımlar	7	10.044.176	5.076.315
Ticari Alacaklar		5.097.396	1.830.611
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	13.329	5.136
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	5.084.067	1.825.475
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		1.840.304	1.203.554
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	10,35	817	44.064
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	1.839.487	1.159.490
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı	6	38.265	130.280
Diğer Alacaklar		214.417	74.528
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	214.417	74.528
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		8.286	0
Türev Araçlar	23	117.676	46.920
Stoklar	12	4.301.636	2.042.478
Canlı Varlıklar	13	25.049	15.249
Peşin Ödenmiş Giderler	22	1.005.998	196.923
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	7.116	0
Diğer Dönen Varlıklar	21	292.377	250.387
ARA TOPLAM		30.042.260	15.513.372
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	300
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		30.042.260	15.513.672
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	918.457	364.930
Ticari Alacaklar		12.825	14.742
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	12.825	14.742
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	14.304
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	0	14.304
Türev Araçlar	23	70.820	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	562.039	264.140
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	2.640.995	2.005.201
Maddi Duran Varlıklar	15	3.250.421	2.035.484
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	708.963	359.761
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.874.905	1.337.842
Şerefiye	16	437.023	108.843
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	2.437.882	1.228.999
Peşin Ödenmiş Giderler	22	176.122	57.482
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	889.666	138.916
Diğer Duran Varlıklar	21	84.100	188.264
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		12.189.313	6.781.066
TOPLAM VARLIKLAR		42.231.573	22.294.738
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		8.023.000	2.502.523
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		8.023.000	2.502.523
Banka Kredileri	8	6.812.109	2.232.362
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8	1.210.891	270.161
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.278.708	716.662
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		17.543	9.574
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8,35	17.543	9.574
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.261.165	707.088
Banka Kredileri	8	1.126.195	651.787
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	134.970	55.301
Ticari Borçlar		2.984.116	1.916.105
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	5.479	2.835

İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	9	2.978.637	1.913.270
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		215.259	7.908
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar	35	59	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar	10	215.200	7.908
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24	234.605	58.242
Diğer Borçlar		163.766	121.640
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	3,35	0	27.107
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11	163.766	94.533
Türev Araçlar	23	9.988	17.776
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		469.551	123.015
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	22	469.551	123.015
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	220.230	411.958
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.247.677	56.180
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	95.456	32.497
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	1.152.221	23.683
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.834	439
ARA TOPLAM		14.850.734	5.932.448
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.850.734	5.932.448
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.598.933	1.438.115
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.303	12.839
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8,35	12.303	12.839
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.586.630	1.425.276
Banka Kredileri	8	2.071.244	1.207.435
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	515.386	217.841
Diğer Borçlar		95.710	5.149
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11	95.710	5.149
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	4	177.280	107.111
Türev Araçlar	23	6.090	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		22.882	19.956
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	22	22.882	19.956
Uzun Vadeli Karşılıklar		331.480	109.822
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	323.510	103.326
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		7.970	6.496
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	644.196	362.457
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.876.571	2.042.610
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		18.727.305	7.975.058
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		20.217.048	12.905.136
Ödenmiş Sermaye	25	2.616.938	2.616.938
Sermaye Düzeltme Farkları	25	143.526	143.526
Geri Alınmış Paylar (-)	25	-59.533	-59.533
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	35.159	35.159
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-143.451	-30.769
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-139.410	-29.422
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-139.410	-29.422
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-4.041	-1.347
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.731.181	2.068.967
Yabancı Para Çevrim Farkları	25	4.040.005	2.155.915
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-308.824	-86.948
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	25	-308.824	-86.948
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	1.867.062	1.020.689
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)		-291.000	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		6.302.756	4.281.683
Net Dönem Karı veya Zararı		6.014.410	2.828.476
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.287.220	1.414.544
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		23.504.268	14.319.680
TOPLAM KAYNAKLAR		42.231.573	22.294.738

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	43.800.526	16.487.522
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	26	2.071.474	334.485
TOPLAM HASILAT	26	45.872.000	16.822.007
Satışların Maliyeti	26	-38.641.142	-14.306.517
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	26	-1.641.022	-174.082
TOPLAM MALİYETLER	26	-40.282.164	-14.480.599
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	26	5.159.384	2.181.005
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	26	430.452	160.403
BRÜT KAR (ZARAR)	26	5.589.836	2.341.408
Genel Yönetim Giderleri	27	-890.293	-439.394
Pazarlama Giderleri	27	-1.488.891	-688.772
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	27	-61.970	-7.602
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	4.335.662	1.572.578
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-754.679	-566.485
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	230.240	-42.509
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.959.905	2.169.224
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	2.532.821	2.417.109
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30	-258.018	-13.247
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		9.234.708	4.573.086
Finansman Giderleri	31	-2.306.353	-726.910
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.928.355	3.846.176
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	33	-2.226	-783.687
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-670.749	-695.613
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		668.523	-88.074
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.926.129	3.062.489
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.926.129	3.062.489
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		911.719	234.013
Ana Ortaklık Payları		6.014.410	2.828.476
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Ana Ortaklık Paylarına Ait Pay Başına Kazanç/(Kayıp) (Kr)	34	2,32200000	1,09000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.926.129	3.062.489
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-123.042	-24.980
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-150.436	-28.934
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-2.694	-2.291
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.694	-2.291
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		30.088	6.245
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		30.088	6.245
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.603.452	1.360.402
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		1.825.328	1.440.377
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	7	-279.872	-101.039
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		57.996	21.064
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		57.996	21.064
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.480.410	1.335.422
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.406.539	4.397.911
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		842.597	225.843
Ana Ortaklık Payları		7.563.942	4.172.068

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.702.557	1.067.469
Dönem Karı (Zararı)		6.926.129	3.062.489
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-629.855	-167.492
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,15,16,17	911.828	411.740
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.227.015	51.389
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	105.359	24.893
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.153	9.889
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	24	1.117.503	16.607
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç İle İlgili Düzeltmeler	3,30	0	-24.177
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		488.451	121.513
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	29,30	-1.109.103	-247.022
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	1.514.935	356.454
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	29	324.501	124.008
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	29	-241.882	-111.927
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-898.701	-965.654
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.879.135	-557.598
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	-230.240	42.509
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	2.226	783.687
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	30	204.886	-30.901
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	30	-456.185	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.557.585	-1.609.470
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabındaki Azalış (Artış)		92.015	-130.280
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.985.276	-605.782
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-31.388	-327
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.953.888	-605.455
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-622.387	-476.436
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-139.325	-40.381
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-179	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-139.146	-40.381
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.179.417	-1.218.158
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		496.608	1.001.649
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		27.279	1.109
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		469.329	1.000.540
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		207.292	3.318
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		144.017	27.223
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		139.196	-74.941
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-27.107	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		166.303	-74.941
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-710.308	-95.682
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-858.044	-164.131
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		147.736	68.449
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.738.689	1.285.527
Alınan Faiz		848.657	94.270

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24		-14.185	-5.511
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33		-870.604	-306.817
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-5.178.082	-1.468.405
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			503.554	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			457.642	741.636
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3		-791.788	-87
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7		3.052.082	1.534.899
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	7		-7.454.840	-3.220.489
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-3.487	161.413
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16		-1.280.308	-698.190
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			733.541	1.317
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-303.411	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-91.067	11.096
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			2.340.221	615.032
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	-43.498
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	25		0	-43.498
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			74.296.543	13.016.423
Kredilerden Nakit Girişleri	8		74.295.329	12.867.732
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8		1.214	148.691
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-70.332.592	-11.843.510
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-70.332.592	-11.843.510
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-240.138	-96.550
Ödenen Temettüleri			-621.000	-180.000
Ödenen Faiz			-762.592	-237.833
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-135.304	214.096
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			2.532.790	1.519.494
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			2.397.486	1.733.590
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		4.637.971	2.904.381
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		7.035.457	4.637.971

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)		Birikmiş Karlar	
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risik特ten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı					

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakiyeleri	25	2.616.938	143.526	-16.035	35.159	-12.913	288	714.204	-6.973	913.068	2.662.487	1.390.240	8.439.989	938.248	9.378.237
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										107.621	1.282.619	-1.390.240	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-16.509	-1.635	1.441.711	-79.975		2.828.476	4.172.068	225.843	4.397.911	
Dönem Kar (Zararı)											2.828.476	2.828.476	234.013	3.062.489	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-16.509	-1.635	1.441.711	-79.975				1.343.592	-8.170	1.335.422
Sermaye Arttırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/ Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları													-180.000	-180.000	0 -180.000
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														-43.498	0 -43.498
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edimini veya Eiden Çıkarılması															10.379 10.379
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															15.015 15.015
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															516.577 516.577 225.059 741.636
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Alış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)															
Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															

Önceki Dönem
01.01.2021 - 31.12.2021

