



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ LOJİSTİK 2022 YILI FİNANSAL RAPORLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetim

1. Olumlu Görüş

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup") 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TFRS'lere")'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca, Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar
<i>Maddi Duran Varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları</i>	
Grup maddi duran varlıklarından arsa, bina ve taşıtlarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir.	- Grup yönetiminin arsa, bina ve taşıtların makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtlarının gerçeğe uygun değeri toplam 2.751.201.890 (31 Aralık 2021: 1.579.345.138) 'dir (Dipnot 13).	- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir. - Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında	- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul ve menkul için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.

bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.

maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.

Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, arsa bina ve taşıtların kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Grup'un değerlendirme çalışmasını yapan uzman kuruluş tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğu değerlendirilmiştir

- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen piyasa değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Grup'un konsolide finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 2.788.550.602 TL (31.12.2021: 1.931.109.926 TL) tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar'ın detayı Dipnot 8'de yer almaktadır.

Grup finansal borçlarını kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve maliyetinin muhasebeleştirilmesi

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

- Grup'un finansal borçlara ilişkin uyguladığı muhasebe politikaları ve bunların uygulama esasları değerlendirilmiştir.

- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır.

- Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerlemeleri, iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

tarafımızdan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 28 Şubat 2022 tarihli konsolide bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın

doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 06/03/2023 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01.01.-31.12.2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

c) TTK'nin 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan MISIRLIOĞLU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 06/03/2023

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		673.439.893	440.060.893
Finansal Yatırımlar		43.728.201	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		43.728.201	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		43.728.201	
Ticari Alacaklar		306.991.200	111.117.602
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		15.672.867	1.156.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		291.318.333	109.960.967
Diğer Alacaklar		19.322.611	18.658.799
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		10.622.591	9.525.323
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		8.700.020	9.133.476
Stoklar		4.738.896	4.277.651
Peşin Ödenmiş Giderler		34.385.705	6.837.796
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		34.385.705	6.837.796
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.531.206	6.961.647
Diğer Dönen Varlıklar		18.248.150	21.041.309
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		18.248.150	21.041.309
ARA TOPLAM		1.120.385.862	608.955.697
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.120.385.862	608.955.697
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		141.164.566	1.537.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		141.164.566	1.537.422
Stoklar		37.082.346	29.773.907
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		80.529.041	77.159.566
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		1.275.589.578	1.217.393.088
Maddi Duran Varlıklar		2.583.638.103	1.419.316.398
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		40.002	69.039
Lisanslar		40.002	69.039
Peşin Ödenmiş Giderler		54.042.926	34.254.518
Ertelenmiş Vergi Varlığı		12.295.135	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.184.381.697	2.779.503.938
TOPLAM VARLIKLAR		5.304.767.559	3.388.459.635
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		388.987.924	287.497.601
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		388.987.924	287.497.601
Banka Kredileri		388.987.924	287.497.601
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		557.752.805	679.356.463
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		557.752.805	679.356.463
Banka Kredileri		518.703.193	651.842.468
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		39.049.612	27.513.995
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar		148.664.193	59.740.762
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		21.012.753	7.673.632
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		127.651.440	52.067.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.298.826	2.674.875
Diğer Borçlar		72.486.229	34.922.579
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		9.628.479	15.742.321
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		62.857.750	19.180.258
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		424.928	758.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		424.928	758.727
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		6.795.109	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.591.327	1.129.092

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.591.327	1.129.092
ARA TOPLAM		1.184.001.341	1.066.139.409
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.184.001.341	1.066.139.409
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.841.809.874	964.255.862
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.841.809.874	964.255.862
Banka Kredileri		1.731.014.738	934.760.411
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		110.545.687	29.495.451
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		249.449	
Diğer Borçlar		9.561.167	15.388.557
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			1.718.116
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.561.167	13.670.441
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		120.292	58.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		120.292	58.212
Uzun Vadeli Karşılıklar		182.907.547	31.669.109
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		9.931.960	7.525.130
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		172.975.587	24.143.979
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		105.871.140	144.495.239
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.140.270.020	1.155.866.979
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.324.271.361	2.222.006.388
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.558.734.662	934.348.604
Ödenmiş Sermaye		250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		40.859	40.859
Geri Alınmış Paylar (-)		3.607.654	-5.964.030
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		1.634.614	-1.201.938
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		945.503	614.260
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		10.415.068	-2.391.837
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		981.212.280	790.144.039
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		806.442.531	764.349.787
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		174.769.749	26.145.646
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			-351.394
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.251.855	54.448.131
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-54.195.774	-93.661.923
Net Dönem Karı veya Zararı		350.822.603	-57.678.957
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		421.761.536	232.104.643
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.980.496.198	1.166.453.247
TOPLAM KAYNAKLAR		5.304.767.559	3.388.459.635

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		1.942.695.193	1.022.284.724
Satışların Maliyeti		-1.078.915.970	-693.769.982
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		863.779.223	328.514.742
BRÜT KAR (ZARAR)		863.779.223	328.514.742
Genel Yönetim Giderleri		-72.033.900	-24.760.901
Pazarlama Giderleri		-5.062.587	-2.658.256
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		48.800.562	88.228.606
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-53.650.200	-77.586.035
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		781.833.098	311.738.156
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		6.660.093	780.061
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-1.009.576
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		15.348.662	4.947.183
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		803.841.853	316.455.824
Finansman Gelirleri		249.242.650	114.633.172
Finansman Giderleri		-692.292.400	-520.538.254
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		360.792.103	-89.449.258
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-9.969.500	14.156.825
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-6.537.942	-257.168
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-3.431.558	14.413.993
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.674.312	-17.613.476
Ana Ortaklık Payları		222.148.291	-57.678.957
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kar(Zarar)		1,40330000	-0,30120000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		54.927.413	380.644.911
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		42.092.744	497.600.149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.923.078	-2.507.204
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.911.591	-114.448.034
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		2.911.591	-114.448.034
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		351.394	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		351.394	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		351.394	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		55.278.807	380.644.911
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		406.101.410	305.352.478
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.674.312	-17.613.476
Ana Ortaklık Payları		277.427.098	322.965.954

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		327.869.927	91.470.493
Dönem Karı (Zararı)		350.822.603	-75.292.433
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		242.041.033	263.957.613
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		65.145.566	57.813.980
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		158.326.383	7.847.336
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.462.235	1.242.585
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		156.512.002	6.017.925
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		352.146	586.826
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		122.733.828	2.232.927
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		125.793.671	-1.465.243
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		-3.059.843	3.698.170
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-47.141.999	215.947.439
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-620.566	-4.947.183
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-620.566	-4.947.183
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-51.676.708	-14.156.825
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.725.471	-780.061
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-258.257.910	-86.751.295
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-43.728.201	251.761
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-149.083.745	-32.526.896
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.516.232	5.365.031
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-134.567.513	-37.891.927
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-137.231.114	-12.048.055
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.097.268	-3.640.359
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-136.133.846	-8.407.696
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-7.769.684	-1.597.664
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-27.547.909	-12.448.423
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		83.096.041	-8.842.381
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		13.339.121	-22.085.090
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		69.756.920	13.242.709
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.462.235	3.392.989
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		37.625.728	-5.013.764
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.113.843	-15.424.485
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		43.739.571	10.410.721
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-271.719	-7.269.050
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-14.809.542	-10.649.812
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		334.605.726	101.913.885
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-6.735.799	-9.492.880
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-950.512
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.326.971.252	-326.888.293
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		230.328.863	16.445.843
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.525.134.377	-50.484.733
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		967.834.262	-292.849.403
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.232.480.325	390.188.495
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		9.571.684	-3.786.800
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		9.571.684	-3.786.800

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		12.806.905	-1.337.662
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		101.490.323	868.562.139
Kredilerden Nakit Girişleri		101.490.323	868.562.139
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		630.156.682	-701.899.603
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		630.156.682	-701.899.603
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		478.454.731	228.650.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		233.379.000	154.770.695
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		233.379.000	154.770.695
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		440.060.893	285.290.198
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		673.439.893	440.060.893

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar																		
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İş ortak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhracı Primi / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayırılan Kutilanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
								Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risikto Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zaranı						
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyeller		119.350.000	40.859	-2.177.230			-1.056.806	349.715.506		1.402.574				50.691.938	-68.469.903	-21.593.416		427.983.522	174.027.495	602.011.017
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Diğer Düzeltmeler																	-155.999.578		-155.999.578	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0	
	Transferler														-21.593.416	21.593.416				0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								380.336.995						-5.442.807	-57.678.957		320.696.867	-17.613.476	303.083.391	
	Dönem Karı (Zararı)																			0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			0	
	Sermaye Arttırımı		384.649.999															384.649.999		384.649.999	
	Sermaye Azaltımı																			0	
	Sermaye Avansı																			0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi							-1.337.662										-1.337.662		-1.337.662	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları								34.297.286											0	
	Kar Payları																			0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														3.786.800	-3.786.800		-3.786.800		-3.786.800	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						741.887											741.887		741.887	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler		-99.202.359				-127.627	2.631			16.388.154	127.203			-30.607	5.631.003		-75.690.624	75.690.624		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			0		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		-154.797.640		-3.786.800	-1.201.938					42.533.800	-1.961.171						37.090.993		37.090.993		
Dönem Sonu Bakıyeller		250.000.000	40.859	-5.964.030	-1.201.938	614.260	-2.391.837	764.348.787		26.145.646	-351.394			54.448.131	-93.661.923	-57.678.957		934.348.604	232.104.643	1.166.453.247	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyeller	250.000.000	40.859	-5.964.030	-1.201.938	614.260	-2.391.837	764.348.787		26.145.646	-351.394			54.448.131	-93.661.923	-57.678.957		934.348.604	232.104.643	1.166.453.247	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Diğer Düzeltmeler																			0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0	
	Transferler														39.466.149	57.678.957	57.678.957	97.145.106	189.656.893	286.801.999	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			9.571.684	2.836.552	331.241	12.806.905	42.092.744		148.624.102	351.394				-40.196.276	350.822.603	350.822.603	527.240.952		527.240.952	
	Dönem Karı (Zararı)																			0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			0	
	Sermaye Arttırımı																			0	
	Sermaye Azaltımı																			0	
	Sermaye Avansı																			0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0	
	Kar Payları																			0	

Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		0
	Dönem Sonu Bakıyalar		250.000.000	40.859	3.607.654	1.634.614	945.501	10.415.068	806.442.531	174.769.748	0		14.251.855	-54.195.774	350.822.603	1.558.734.662	421.761.536	1.980.496.198	