



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ LOJİSTİK 2022 YILI REVİZE FİNANSAL RAPORLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetim

1. Olumlu Görüş

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup") 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarını ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu, nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı dönem için hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TFRS'leri")'na uygun olarak ve önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartların sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetim mevzuatında yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında yer alan sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzü desteklemek için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok risk taşıyan konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tabloların görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca, Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar
<p><i>Maddi Duran Varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</i></p> <p>Grup maddi duran varlıklarından arsa, bina ve taşıtlarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtlarının gerçeğe uygun değeri toplam 2.751.201.890 (31 Aralık 2021: 1.579.345.138) 'dir (Dipnot 13).</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.</p> <p>maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p> <p>Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.</p> <p>Maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, arsa bina ve taşıtların kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>- Grup yönetiminin arsa, bina ve taşıtların makul değerinin tespiti için kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>- Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.</p> <p>- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.</p> <p>- Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul ve menkul için ayrı ayrı değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.</p> <p>- Grup'un değerlendirme çalışmasını yapan uzman kuruluş tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen piyasa değerleri, etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını göz önünde bulundurularak fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilip edilmediği değerlendirilmiştir.</p> <p>- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirilmesinde kullanıldığı ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>
<p><i>Finansal Borçlar</i></p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 2.788.550.602 TL (31.12.2021: 1.931.109.926 TL) tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar'ın detayı Dipnot 8'de yer almaktadır.</p> <p>Grup finansal borçlarını kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve maliyetinin muhasebeleştirilmesi tarafımızdan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sınırlı sayıda testlerle tasarılanmıştır.</p> <p>- Grup'un finansal borçlara ilişkin uyguladığı muhasebe politikaları ve uygulama esasları değerlendirilmiştir.</p> <p>- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile doğrulanmıştır.</p> <p>- Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerleri tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</p> <p>Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarındaki açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgiler değerlendirilmiştir.</p>

4. Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından konusunu bağımsız denetim firması tarafından 28 Şubat 2022 tarihli konsolide bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece iş esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvencemizi görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verdiğimiz görüşümüz yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkileme ölçüsünde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanarak şüphemizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşı prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli yanlışlık riski, hata kaynaklı önemli yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamakla ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olayların önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğunu değerlendirilmektedir. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili hususları açıklamamız ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız görüşümüz denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini etkileyebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturduğu gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal tabloların yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumlu olanlar denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsız denetim sürecinde tespit edilen ve düzeltilmesi gereken konuların, üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilmiş ve gerekli önlemlerin alınması için gerekli önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletilmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde tespit edilen konuların, yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda ve açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması ve Riskin Erken Saptanması Hakkında Denetçi Raporu 06/03/2023 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01.01.-31.12.2022 hesap dönemi için konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığı hususa rastlanmamıştır.

c) TTK'nin 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve taahhütlerini yerine getirmiştir.

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan MISIRLIOĞLU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 06/03/2023

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		673.439.893	440.060.893
Finansal Yatırımlar		43.728.201	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		43.728.201	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		43.728.201	
Ticari Alacaklar		306.991.200	111.117.602
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		15.672.867	1.156.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		291.318.333	109.960.967
Diğer Alacaklar		19.322.611	18.658.799
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		10.622.591	9.525.323
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		8.700.020	9.133.476
Stoklar		4.738.896	4.277.651
Peşin Ödenmiş Giderler		34.385.705	6.837.796
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		34.385.705	6.837.796
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.531.206	6.961.647
Diğer Dönen Varlıklar		18.248.150	21.041.309
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		18.248.150	21.041.309
ARA TOPLAM		1.120.385.862	608.955.697
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.120.385.862	608.955.697
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		141.164.566	1.537.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		141.164.566	1.537.422
Stoklar		37.082.346	29.773.907
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		80.529.041	77.159.566
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		1.275.589.578	1.217.393.088
Maddi Duran Varlıklar		2.583.638.103	1.419.316.398
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		40.002	69.039
Lisanslar		40.002	69.039
Peşin Ödenmiş Giderler		54.042.926	34.254.518
Ertelenmiş Vergi Varlığı		12.295.135	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.184.381.697	2.779.503.938
TOPLAM VARLIKLAR		5.304.767.559	3.388.459.635
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		388.987.924	287.497.601
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		388.987.924	287.497.601
Banka Kredileri		388.987.924	287.497.601
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		557.752.805	679.356.463
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		557.752.805	679.356.463
Banka Kredileri		518.703.193	651.842.468
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		39.049.612	27.513.995
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar		148.664.193	59.740.762
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		21.012.753	7.673.632
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		127.651.440	52.067.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.298.826	2.674.875
Diğer Borçlar		72.486.229	34.922.579
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		9.628.479	15.742.321
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		62.857.750	19.180.258
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		424.928	758.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		424.928	758.727
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		6.795.109	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.591.327	1.129.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.591.327	1.129.092

ARA TOPLAM		1.184.001.341	1.066.139.409
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.184.001.341	1.066.139.409
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.841.809.874	964.255.862
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.841.809.874	964.255.862
Banka Kredileri		1.731.014.738	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		110.545.687	
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		249.449	
Diğer Borçlar		9.561.167	15.388.557
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			1.718.116
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.561.167	13.670.441
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		120.292	58.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		120.292	58.212
Uzun Vadeli Karşılıklar		182.907.547	31.669.109
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		9.931.960	7.525.130
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		172.975.587	24.143.979
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		105.871.140	144.495.239
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.140.270.020	1.155.866.979
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.324.271.361	2.222.006.388
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.430.060.351	934.348.604
Ödenmiş Sermaye		250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		40.859	40.859
Geri Alınmış Paylar (-)		3.607.654	-5.964.030
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		1.634.614	-1.201.938
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		945.503	614.260
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		10.415.068	-2.391.837
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		981.212.280	790.144.039
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		806.442.531	764.349.787
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		174.769.749	26.145.646
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			-351.394
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.251.855	54.448.131
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-54.195.774	-93.661.923
Net Dönem Karı veya Zararı		222.148.292	-57.678.957
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		550.435.847	232.104.643
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.980.496.198	1.166.453.247
TOPLAM KAYNAKLAR		5.304.767.559	3.388.459.635

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		1.942.695.193	1.022.284.724
Satışların Maliyeti		-1.078.915.970	-693.769.982
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		863.779.223	328.514.742
BRÜT KAR (ZARAR)		863.779.223	328.514.742
Genel Yönetim Giderleri		-72.033.900	-24.760.901
Pazarlama Giderleri		-5.062.587	-2.658.256
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		48.800.562	88.228.606
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-53.650.200	-77.586.035
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		781.833.098	311.738.156
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		6.660.093	780.061
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-1.009.576
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		15.348.662	4.947.183
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		803.841.853	316.455.824
Finansman Gelirleri		249.242.650	114.633.172
Finansman Giderleri		-692.292.400	-520.538.254
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		360.792.103	-89.449.258
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-9.969.500	14.156.825
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-6.537.942	-257.168
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-3.431.558	14.413.993
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.674.312	-17.613.476
Ana Ortaklık Payları		222.148.291	-57.678.957
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kar(Zarar)		1,40330000	-0,30120000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		350.822.603	-75.292.433
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		54.927.413	380.644.911
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		42.092.744	497.600.149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.923.078	-2.507.204
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.911.591	-114.448.034
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		2.911.591	-114.448.034
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		351.394	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		351.394	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		351.394	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		55.278.807	380.644.911
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		406.101.410	305.352.478
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.674.312	-17.613.476
Ana Ortaklık Payları		277.427.098	322.965.954

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		327.869.927	91.470.493
Dönem Karı (Zararı)		350.822.603	-75.292.433
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		242.041.033	263.957.613
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		65.145.566	57.813.980
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		158.326.383	7.847.336
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.462.235	1.242.585
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		156.512.002	6.017.925
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		352.146	586.826
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		122.733.828	2.232.927
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		125.793.671	-1.465.243
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.059.843	3.698.170
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-47.141.999	215.947.439
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-620.566	-4.947.183
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-620.566	-4.947.183
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-51.676.708	-14.156.825
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.725.471	-780.061
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-258.257.910	-86.751.295
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-43.728.201	251.761
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-149.083.745	-32.526.896
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.516.232	5.365.031
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-134.567.513	-37.891.927
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-137.231.114	-12.048.055
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.097.268	-3.640.359
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-136.133.846	-8.407.696
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-7.769.684	-1.597.664
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-27.547.909	-12.448.423
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		83.096.041	-8.842.381
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		13.339.121	-22.085.090
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		69.756.920	13.242.709
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.462.235	3.392.989
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		37.625.728	-5.013.764
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.113.843	-15.424.485
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		43.739.571	10.410.721
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-271.719	-7.269.050
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.809.542	-10.649.812
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		334.605.726	101.913.885
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-6.735.799	-9.492.880
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-950.512
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.326.971.252	-326.888.293
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		230.328.863	16.445.843
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.525.134.377	-50.484.733
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		967.834.262	-292.849.403
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.232.480.325	390.188.495
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		9.571.684	-3.786.800
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		9.571.684	-3.786.800

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		12.806.905	-1.337.662
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		101.490.323	868.562.139
Kredilerden Nakit Girişleri		101.490.323	868.562.139
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		630.156.682	-701.899.603
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		630.156.682	-701.899.603
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		478.454.731	228.650.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		233.379.000	154.770.695
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		233.379.000	154.770.695
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		440.060.893	285.290.198
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		673.439.893	440.060.893

