



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.12.2022 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi	
<p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 224.832.145 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2021: 222.679.036 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.</p> <p>- Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</p> <p>- Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre elik, SMMM

Sorumlu Denetçi

8 Mart 2023

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri			264.458.178	271.357.158
Finansal Yatırımlar			505.175.109	107.463.865
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		456.302.082	88.389.682
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6		456.302.082	88.389.682
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		48.873.027	19.074.183
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6		48.873.027	19.074.183
Ticari Alacaklar	8		519.226.371	214.018.646
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4		7.231.857	3.311.653
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		511.994.514	210.706.993
Diğer Alacaklar	9		150.915.829	64.164.314
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		642.672	1.132.326
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		150.273.157	63.031.988
Türev Araçlar			10.399.016	36.513.410
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar			10.399.016	36.513.410
Peşin Ödenmiş Giderler			11.885.658	6.957.712
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			11.885.658	6.957.712
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			1.416.723	
Diğer Dönen Varlıklar			2.854.845	1.337.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			2.854.845	1.337.656
ARA TOPLAM			1.466.331.729	701.812.761
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar			202.198	557.947
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.466.533.927	702.370.708
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6		1.517.254	1.517.254
Ticari Alacaklar	8		161.222.326	162.463.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		161.222.326	162.463.189
Diğer Alacaklar	9		0	264.197
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		0	264.197
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7		16.548.737	15.613.749
Maddi Duran Varlıklar	15		20.751.168	12.883.081
Tesis, Makine ve Cihazlar	15		5.944.363	4.171.698
Taşıtlar	15		8.427.161	5.738.509
Mobilya ve Demirbaşlar	15		5.573.350	1.865.246
Özel Maliyetler	15		724.621	1.003.054
Diğer Maddi Duran Varlıklar	15		81.673	104.574
Kullanım Hakkı Varlıkları	17		4.380.562	7.472.452
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		43.596.382	36.207.584
Şerhiye	16		29.198.326	29.198.326
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		14.398.056	7.009.258
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27		1.570.266	162.310
Diğer Duran Varlıklar			24.948	11.979
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			24.948	11.979
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			249.611.643	236.595.795
TOPLAM VARLIKLAR			1.716.145.570	938.966.503
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		558.451.661	111.842.903
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		558.451.661	111.842.903
Banka Kredileri	14		310.616.165	53.450.741
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14		4.338.299	3.863.555
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		243.497.197	54.528.607
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14		22.667.554	46.548.060

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	0	0
Banka Kredileri	14	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	22.667.554	46.548.060
Banka Kredileri	14	22.667.554	46.548.060
Ticari Borçlar	8	11.816.362	9.187.629
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	11.816.362	9.187.629
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	73.148.184	32.625.763
Diğer Borçlar	9	27.779.133	17.291.585
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	3.193.360	1.604.100
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	24.585.773	15.687.485
Türev Araçlar	30	7.735.239	35.447.142
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	30	7.735.239	35.447.142
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		506.716	34.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		506.716	34.660
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	9.410.092	10.519.685
Kısa Vadeli Karşılıklar		20.072.371	7.204.147
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	18.573.603	5.428.348
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.498.768	1.775.799
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		731.587.312	270.701.574
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		731.587.312	270.701.574
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		27.497.642	29.443.116
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
Banka Kredileri			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		27.497.642	29.443.116
Banka Kredileri	14	26.372.745	24.862.782
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	1.124.897	4.580.334
Uzun Vadeli Karşılıklar	20	4.776.418	2.369.149
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	4.776.418	2.369.149
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	57.904.582	29.601.821
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.178.642	61.414.086
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		821.765.954	332.115.660
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		894.379.616	606.856.779
Ödenmiş Sermaye	21	175.000.000	175.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-4.020.977	-4.020.977
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	210.450.971	210.450.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21	-1.698.117	-346.835
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.698.117	-346.835
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.698.117	-346.835
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		89.820.089	52.269.082
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	50.635.368	36.625.448
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	21	39.184.721	15.643.634
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	21	39.184.721	15.643.634
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	156.004.538	93.861.359
Net Dönem Karı veya Zararı		268.823.112	79.643.179
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-5.936
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		894.379.616	606.850.843
TOPLAM KAYNAKLAR		1.716.145.570	938.966.503

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	10.468.221.098	5.009.492.660
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	22	603.169.917	276.493.167
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç	22	2.800.922	2.872.905
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir	22	10.308.676	6.470.597
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	22	9.851.941.583	4.723.655.991
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	22	-9.775.725.499	-4.709.238.818
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler	22	-9.775.725.499	-4.709.238.818
FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		692.495.599	300.253.842
BRÜT KAR (ZARAR)		692.495.599	300.253.842
Genel Yönetim Giderleri	23	-443.052.566	-226.057.853
Pazarlama Giderleri	23	-40.534.381	-19.551.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	5.616.026	1.936.162
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-714.507	-898.226
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		213.810.171	55.682.499
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	160.040.935	28.434.242
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-52.953.208	-3.619.068
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4,7	13.394.878	5.078.113
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		334.292.776	85.575.786
Finansman Gelirleri	26	248.616.283	189.936.508
Finansman Giderleri	26	-232.243.115	-165.102.776
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		350.665.944	110.409.518
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-81.842.832	-30.791.269
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-60.755.357	-30.814.089
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-21.087.475	22.820
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		268.823.112	79.618.249
DÖNEM KARI (ZARARI)		268.823.112	79.618.249
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-24.930
Ana Ortaklık Payları		268.823.112	79.643.179
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		268.823.112	79.618.249
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.351.282	-35.056
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-1.801.709	-42.067
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	27	450.427	7.011
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	450.427	7.011
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		37.551.007	34.883.780
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	21	14.009.920	24.651.473
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)	21	14.009.920	24.651.473
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21	29.798.844	12.790.384
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	21	29.798.844	12.790.384
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-6.257.757	-2.558.077
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		-6.257.757	-2.558.077
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		36.199.725	34.848.724
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		305.022.837	114.466.973
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-24.930
Ana Ortaklık Payları		305.022.837	114.491.903

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.504.907	30.904.265
Dönem Karı (Zararı)		268.823.112	79.643.179
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		268.823.112	79.643.179
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		138.382.774	41.495.323
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15,16,17	13.004.777	10.005.095
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		15.595.278	1.375.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		15.872.309	3.214.653
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	-277.031	337.259
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	-2.176.820
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.476.519	5.535.446
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.476.519	5.535.446
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-15.342.383	-4.617.914
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.805.751	-1.593.665
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		8.805.751	-1.593.665
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		81.842.832	30.791.269
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-340.297.812	-61.221.899
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-303.966.862	-69.224.517
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-3.920.204	-426.597
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-300.046.658	-68.797.920
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	-86.487.318	-18.839.052
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	489.654	-871.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-86.976.972	-17.967.734
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.628.733	2.387.899
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.628.733	2.387.899
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		33.669.687	19.777.698
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		24.771.399	12.752.988
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		8.898.288	7.024.710
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.857.948	4.676.073
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-6.458.104	-1.206.470
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		20.316.052	5.882.543
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		66.908.074	59.916.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-2.121.494	-7.459.190
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-63.281.673	-21.553.148
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-356.309.730	-21.725.560
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.296.561	-15.382.233
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-12.245.005	-9.186.487
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-11.051.556	-6.195.746
Alınan Temettüleri	26	353.871	199.680
Alınan Faiz		34.545.360	27.858.265
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-367.912.400	-34.401.272
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		332.563.394	116.444.751
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	247.720.129
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	247.720.129
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		32.601.092.263	1.501.041.687
Kredilerden Nakit Girişleri		32.601.092.263	1.501.041.687

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-32.177.327.834	-1.595.327.283
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-32.177.327.834	-1.595.327.283
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-7.397.053	-6.428.464
Ödenen Temettüer		-17.500.000	
Ödenen Faiz		-66.303.982	-30.561.318
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.241.429	125.623.456
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		15.342.383	32.833.203
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.899.046	158.456.659
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	271.054.085	112.597.426
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	264.155.039	271.054.085

