



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İHLAS HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait

## Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

### Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri ; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.

· *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabilceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabilceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve

zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 11 Mart 2023

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Salim AKGÜL, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	641.839.340	630.035.919
Finansal Yatırımlar	7	83.571.592	70.203.108
Ticari Alacaklar		1.727.524.554	1.344.603.099
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	10.398.449	5.803.507
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.717.126.105	1.338.799.592
Diğer Alacaklar	11	145.910.053	60.403.400
Türev Araçlar	15	23.756.470	0
Stoklar	13	2.072.320.748	1.512.311.526
Peşin Ödenmiş Giderler	24	304.918.181	351.074.134
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	4.382.410	15.408.020
Diğer Dönen Varlıklar	26	274.810.246	173.160.552
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.279.033.594</b>	<b>4.157.199.758</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>5.279.033.594</b>	<b>4.157.199.758</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	3.955.668	1.029.386
Ticari Alacaklar	10	48.007.478	53.105.535
Diğer Alacaklar	11	5.665.088	4.887.617
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.134.707.164	421.865.845
Maddi Duran Varlıklar	18	1.492.377.679	647.289.876
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	71.941.149	44.994.422
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		31.121.589	22.508.757
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	31.121.589	22.508.757
Peşin Ödenmiş Giderler	24	299.334.070	132.430.298
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	142.708.482	113.081.956
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.229.818.367</b>	<b>1.441.193.692</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.508.851.961</b>	<b>5.598.393.450</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	20.446.741	21.579.342
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	55.985.540	82.995.678
Ticari Borçlar		488.206.747	646.587.317
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	3.890.175	9.446.775
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	484.316.572	637.140.542
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	128.014.064	27.755.132
Diğer Borçlar		7.881.595	23.589.654
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	464.133	393.660
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.417.462	23.195.994
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	230.855.244	495.438.437
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	16.024.566	5.989.084
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	33.900.590	38.125.185
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	63.757.392	290.696.364
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.045.072.479</b>	<b>1.632.756.193</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.045.072.479</b>	<b>1.632.756.193</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	117.454.996	160.442.507
Diğer Borçlar	11	1.650.495	43.845
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	1.734.379.306	32.210.101
Uzun Vadeli Karşılıklar		103.638.266	101.855.802
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	94.047.653	94.780.002
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	9.590.613	7.075.800
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	249.687.077	99.940.656
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	134.208	745.259
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.206.944.348</b>	<b>395.238.170</b>

<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.252.016.827</b>	<b>2.027.994.363</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.704.590.911	1.550.193.307
Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000.000	1.500.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-40.528.584	-98.228.995
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	19.468.912	19.014.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		720.003.582	253.554.847
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		720.003.582	253.554.847
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	745.514.273	266.160.911
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-25.510.691	-12.606.064
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		100.586	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	27	100.586	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	11.448.452	40.183.772
Diğer Yedekler	27	58.360.952	57.733.445
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-201.235.653	-430.802.783
Net Dönem Karı veya Zararı	36	636.972.664	208.738.271
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	2.552.244.223	2.020.205.780
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.256.835.134</b>	<b>3.570.399.087</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.508.851.961</b>	<b>5.598.393.450</b>

## Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	28	3.394.981.655	2.822.664.014
Satışların Maliyeti	29	-2.569.105.082	-2.379.424.811
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>825.876.573</b>	<b>443.239.203</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>825.876.573</b>	<b>443.239.203</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	-519.722.191	-283.763.761
Pazarlama Giderleri	29	-241.632.191	-56.580.378
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-1.850.936	-1.611.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	252.228.509	121.674.927
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-83.593.237	-102.430.746
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>231.306.527</b>	<b>120.527.807</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	759.502.407	231.000.448
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-16.527.263	-20.593.725
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>974.281.671</b>	<b>330.934.530</b>
Finansman Gelirleri	33	122.853.887	161.508.677
Finansman Giderleri	32	-48.964.011	-71.266.319
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>1.048.171.547</b>	<b>421.176.888</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-105.016.864	-20.055.891
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-63.349.151	-17.836.877
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-41.667.713	-2.219.014
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>943.154.683</b>	<b>401.120.997</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>36</b>	<b>943.154.683</b>	<b>401.120.997</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	306.182.019	192.382.726
Ana Ortaklık Payları	36	636.972.664	208.738.271
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,62880000	0,29590000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	943.154.683	401.120.997
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>696.824.004</b>	<b>222.319.743</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		690.267.403	238.180.010
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.556.601	-15.860.267
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>456.470</b>	<b>0</b>
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		456.470	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		456.470	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>697.280.474</b>	<b>222.319.743</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.640.435.157</b>	<b>623.440.740</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		536.913.172	253.185.120
Ana Ortaklık Payları		1.103.521.985	370.255.620

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>148.229.960</b>	<b>-608.813.345</b>
Dönem Karı (Zararı)	36	943.154.683	401.120.997
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-482.160.969</b>	<b>-102.400.095</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	48.750.928	28.343.801
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		100.645.232	81.926.448
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	98.863.906	85.966.548
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	986.654	-4.800.751
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	31	794.672	760.651
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		31.937.889	38.728.614
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		32.354.137	27.168.796
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	-3.751.382	7.986.181
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	3.335.134	3.573.637
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-51.147.645	-60.051.786
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-88.401.520	-105.368.250
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32	37.253.875	45.316.464
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-712.525.479	-204.768.975
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-712.981.949	-204.768.975
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15	456.470	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	105.016.864	20.055.891
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		291.467	-4.654.188
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-5.130.225	-1.979.900
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-233.265.816</b>	<b>-877.835.340</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-16.294.766	-69.620.814
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-476.687.304	-430.680.134
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.944.942	-1.887.519
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-471.742.362	-428.792.615
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-86.284.124	-43.424.893
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-9.339.341	-4.096.497
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-76.944.783	-39.328.396
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-23.756.470	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-560.995.876	-577.812.089
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-103.337.804	101.023.074
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-158.380.570	435.337.598
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.556.600	9.049.175
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-152.823.970	426.288.423
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		100.258.932	11.117.516
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.101.409	5.620.511
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		70.473	37.961
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-14.171.882	5.582.550
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		1.437.586.012	-485.712.148
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-331.272.437	176.316.039
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-90.624.084	-98.119.009
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-240.648.353	274.435.048
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>227.727.898</b>	<b>-579.114.438</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-26.184.269	-8.943.240

Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-53.313.669	-20.755.667
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>-135.794.108</b>	<b>-135.260.787</b>
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları			0	-21.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.483.711	2.956.079
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.483.711	2.956.079
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-121.871.788	-87.421.875
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-107.702.803	-80.175.342
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-14.168.985	-7.246.533
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.150.000	364.444
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-3.051.111	-1.598.818
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			-17.410.015	-52.605.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-94.905	3.065.383
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>-1.465.322</b>	<b>883.819.972</b>
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			0	1.149.948.234
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-32.046.594	-98.228.995
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-32.046.594	-98.228.995
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			78.500.000	
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			78.500.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-85.906.900	-228.691.151
Ödenen Temettüleri				-2.643.263
Ödenen Faiz			-49.580.457	-40.726.440
Alınan Faiz			87.568.629	104.161.587
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			10.970.530	139.745.840
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			10.970.530	139.745.840
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>		<b>630.035.919</b>	<b>488.598.787</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>		<b>641.006.449</b>	<b>628.344.627</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödemiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	790.400.000	7.953.980	100.224.958	-8.187.460				9.084.230	60.820.917	-423.734.403	-3.967.242	532.594.980	1.362.181.238	1.894.776.218
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler											-3.967.242	3.967.242		
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	27-36			165.935.953	-4.418.604						208.738.271	370.255.620	253.185.120	623.440.740
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı		709.600.000	11.060.770									720.660.770	339.143.630	1.059.804.400
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-98.228.995					30.300.412		-30.300.412		-98.228.995		-98.228.995
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)								-2.527.229				-2.527.229		-3.660.549
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış								2.595.957	-3.087.472	25.674.064		25.182.549	67.087.504	92.270.053
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)								730.402		1.525.210		2.255.612	2.268.837	4.524.449
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>-98.228.995</b>	<b>19.014.750</b>	<b>266.160.911</b>	<b>-12.606.064</b>		<b>40.183.772</b>	<b>57.733.445</b>	<b>-430.802.783</b>	<b>208.738.271</b>	<b>1.550.193.307</b>	<b>2.020.205.780</b>	<b>3.570.399.087</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	1.500.000.000	-98.228.995	19.014.750	266.160.911	-12.606.064			40.183.772	57.733.445	-430.802.783	208.738.271	1.550.193.307	2.020.205.780	3.570.399.087
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler											208.738.271	-208.738.271		
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	27-36			479.353.362	-12.904.627	100.586						636.972.664	1.103.521.985	536.913.172
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														

