



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	
<p>Dipnot 2 ve 10'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 566.653.153 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 10 no'lu dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri , yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiraları ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı olduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılmadıkça, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

13 Mart 2023

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021	Bir Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	38.265.816	230.739.111	2.233.101
Ticari Alacaklar		26.394.747	2.912.186	542.977
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	26.394.747	2.912.186	542.977
Diğer Alacaklar		672.514	314.616	238.601
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		672.514	314.616	238.601
Stoklar	7	65.065.271	89.563.870	101.429.318
Peşin Ödenmiş Giderler	8	128.249.550	120.000	394.010
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	63.962	317.837	7.569
Diğer Dönen Varlıklar	9	1.448.087	140.000	3.494.024
ARA TOPLAM		260.159.947	324.107.620	108.339.600
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		260.159.947	324.107.620	108.339.600
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	24	352.655.377	241.349.433	0
Ticari Alacaklar		514.880.218	404.715.554	228.399.209
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	20	514.880.218	404.715.554	228.399.209
Diğer Alacaklar		72.530.816	5.726.626	529
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22	72.530.287	5.726.097	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529	529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	566.653.153	390.841.946	286.387.223
Maddi Duran Varlıklar	11	12.997.818	9.074.901	2.951
Peşin Ödenmiş Giderler	8	260.694	42.100.072	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.519.978.076	1.093.808.532	514.789.912
TOPLAM VARLIKLAR		1.780.138.023	1.417.916.152	623.129.512
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	40.827.342	44.600.000	71.599.995
Ticari Borçlar	6,20	16.298.313	13.814.338	17.175.078
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0	7.836.296
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	16.298.313	13.814.338	9.338.782
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		459.312	215.847	118.224
Diğer Borçlar		449.155	26.274.210	20.955.340
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	25.140	25.961.917	20.877.730
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		424.015	312.293	77.610
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	35.000	4.603.449	7.372.781
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	0	3.547.198	1.671.353
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	16.574	235.481	3.903
ARA TOPLAM		58.085.696	93.290.523	118.896.674
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		58.085.696	93.290.523	118.896.674
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.232.413	384.667	198.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.232.413	384.667	198.020
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.232.413	384.667	198.020
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		59.318.109	93.675.190	119.094.694
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.720.819.914	1.324.240.962	504.034.818
Ödenmiş Sermaye	13	669.833.747	669.833.747	253.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.722	4.722	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-225.297	132.870	100.648
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-225.297	132.870	100.648
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-225.297	132.870	100.648
Diğer Kazançlar (Kayıpları)				0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.292.034	9.963.926	9.963.926
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		624.977.589	240.970.244	240.970.244
Net Dönem Karı veya Zararı		396.937.119	403.335.453	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.720.819.914	1.324.240.962	504.034.818

TOPLAM KAYNAKLAR		1.780.138.023	1.417.916.152	623.129.512
------------------	--	---------------	---------------	-------------

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	144.501.752	62.125.015
Satışların Maliyeti	14	-119.800.420	-42.972.774
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		24.701.332	19.152.241
BRÜT KAR (ZARAR)		24.701.332	19.152.241
Genel Yönetim Giderleri	15	-36.294.953	-14.052.738
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	439.733.833	470.793.048
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-19.613.251	-65.986.695
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		408.526.961	409.905.856
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		408.526.961	409.905.856
Finansman Gelirleri	17	649.102	6.290.882
Finansman Giderleri	17	-12.238.944	-12.113.319
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		396.937.119	404.083.419
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-747.966
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	-747.966
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		396.937.119	403.335.453
DÖNEM KARI (ZARARI)		396.937.119	403.335.453
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		396.937.119	403.335.453
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-358.167	32.222
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-358.167	32.222
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-358.167	32.222
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		396.578.952	403.367.675
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		396.578.952	403.367.675

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-62.803.211	3.694.860
Dönem Karı (Zararı)		396.937.119	403.335.453
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		396.937.119	403.335.453
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-368.241.064	-427.736.483
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	3.625.511	1.007.065
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-9.226.471	-27.602.727
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	-9.226.471	-27.602.727
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		912.363	851.748
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		733.044	316.492
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		179.319	535.256
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.027.445	4.935.333
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-649.102	-6.290.882
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	11.676.547	11.226.215
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-117.217.124	-169.784.617
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-215.694.379	-109.522.652
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	10,16	-215.694.379	-109.522.652
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18		747.966
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-37.051.640	-35.056.508
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-37.051.640	-35.056.508
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-4.616.769	-93.312.091
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-91.499.266	28.095.890
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-20.032.402	-9.504.159
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-68.216.300	-2.174.079
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	33.725.070	39.468.175
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.483.975	-3.360.740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-35.912.411	3.976.961
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.547.198	-310.268
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18	-3.547.198	-310.268
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-62.803.211	3.694.860
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-118.837.648	-247.113.200
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	24	-111.305.944	-241.349.433
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-7.548.428	-10.079.015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		127.053.415	61.353.688
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-41.395.621	-20.903.597
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-86.290.172	-42.100.071
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Alınan Faiz		649.102	5.965.228
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		156.492.071	206.677.883
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	416.838.469
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		72.550.000	98.400.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	5	72.550.000	98.400.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	5	-76.322.658	-125.399.995
Ödenen Faiz		-11.676.547	-11.226.215
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)	4	171.941.276	-171.934.376
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-25.148.788	-36.740.457
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.616.769	93.312.091
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-20.532.019	56.571.634
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	58.797.835	2.226.201
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	38.265.816	58.797.835

