



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artışı İşlemleri SPK Başvurusu hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.03.2023
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.750.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.145.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	2.950.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	406.686.030,768	157.841.482,319	38,81163	279.923.175,255	68,83029	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	Nâma
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	738.313.969,232	286.551.694,681	38,81163	508.183.647,745	68,83029	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	1.145.000.000	444.393.177,000	38,81163	788.106.823,000	68,83029

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	21.599.008
Emisyon Primi (TL)	301.118.336
Geçmiş Yıl Karları (TL)	121.675.833

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	406.686.030,768	203.343.015,384	50,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	Nâma			
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	738.313.969,232	369.156.984,616	50,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.145.000.000	572.500.000,000	50,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama

T. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından, süresi içinde satılmayan payların satın alınacağına ilişkin taahhüt verilmiştir.

Para Birimi

TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No

7

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi

21.03.2023

SPK Başvuru Tarihi

21.03.2023

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimiz kayıtlı sermaye tavanının 1.750.000.000.-TL'den 5.000.000.000.-TL'ye artırılması, 1.145.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere %50 oranında 572.500.000.-TL tutarında bedelli, %107,64 oranında 1.232.500.000.-TL tutarında bedelsiz olmak üzere 2.950.000.000.-TL'ye çıkarılması işlemleri kapsamında artırılabilecek 1.805.000.000.- TL nominal değerli payların ihraç ve halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	İzahname 20032023.pdf
EK: 2	Tadil metni tr.pdf
EK: 3	Tadil metni ing.pdf
EK: 4	Beyanlar-imzaX.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.