



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz Sermaye Artışı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Bedelsiz sermaye artırım sürecinin Genel Kurul Toplantısı sonrasında ertelenmesi.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.03.2023
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.750.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.145.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.717.500.000

## Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	406.686.030,768	203.343.015,384	50,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	Nâma			
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	738.313.969,232	369.156.984,616	50,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.145.000.000	572.500.000,000	50,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	T. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından, süresi içinde satılmayan payların satın alınacağına ilişkin taahhüt verilmiştir.
Para Birimi	TRY

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	10.04.2023
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin 16 Mart 2023 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Şirketimiz sermayesinin % 50 oranında bedelli % 107,64 oranında bedelsiz olmak üzere 1.145.000.000,- TL'den 2.950.000.000,- TL'ye çıkarılmasına ilişkin alınan kararı uyarınca, 21 Mart 2023 tarihinde artırılan sermaye miktarını temsil eden paylarının halka arz edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştı. Bu aşamada bedelsiz sermaye artışının Genel Kurul onayı sonrasında işleme alınması, öncelikli olarak, Şirket'in esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 1.750.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde , 1.145.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere %50 oranında artırılması neticesinde 1.145.000.000 TL olan Şirketimiz ödenmiş sermayesinin, 1.717.500.000,- TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılan sermaye miktarını temsil eden paylarının halka arz edilmesi amacıyla yeniden hazırlanan izahnamenin onayı için Sermaye Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Söz konusu bedelli sermaye artışına ilişkin, 16 Mart 2023 tarihli KAP açıklamamızda yer alan;

Mevcut ortakların rüçhan haklarında bir kısıtlama yapılmaması,

Ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkının 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 1,00 TL fiyat üzerinden kullanılması,

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay var ise, tamamının nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul AŞ ilgili pazarda halka arz edilmesi,

Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesi,

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak tespit edilmesi,

Sermaye artırımını nedeniyle şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi hisse senedi olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılması,

Şartları çerçevesinde yürütülen sermaye artışına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan rapor, izahnamenin onayı amacıyla Kurula yapılan başvuru sırasında gönderilmiş olup ekte ortaklarımızın bilgisine sunulmuştur.

## Eklene Dökümanlar

<b>EK: 1</b>	Fon Kullanım Raporu 10042023.pdf
<b>EK: 2</b>	Fon Kullanım Raporu 10042023 ing.docx.pdf
<b>EK: 3</b>	Beyanlar-imzaX.pdf
<b>EK: 4</b>	izahname_10042023.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.