



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Mayıs 2023

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		334.249.570	1.246.119.883
Finansal Yatırımlar	6		0	128.943.342
Ticari Alacaklar	8		169.455.873	144.545.368
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24		3.078.899	10.193.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			166.376.974	134.352.368
Diğer Alacaklar	9		11.608.332	9.028.038
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24		77.556	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			11.530.776	9.028.038
Stoklar	11		55.622.883	58.508.963
Proje Halindeki Stoklar	11		763.900.575	0
Peşin Ödenmiş Giderler	16		237.208.721	193.575.742
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24		2.727.143	397.621
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			234.481.578	193.178.121
Diğer Dönen Varlıklar	16		62.616.735	56.358.365
ARA TOPLAM			1.634.662.689	1.837.079.701
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.634.662.689	1.837.079.701
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		553.768.701	555.334.332
Ticari Alacaklar	8		79.296	117.453
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			79.296	117.453
Stoklar	11		1.764.256.447	1.043.171.764
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		11.962.414	10.342.436
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		11.910.194.442	12.077.814.730
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		1.738.946.068	1.735.642.000
Maddi Duran Varlıklar	12		141.974.830	143.597.505
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		3.270.532	2.653.667
Peşin Ödenmiş Giderler	16		12.116.994	11.465.668
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			12.116.994	11.465.668
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			16.136.569.724	15.580.139.555
TOPLAM VARLIKLAR			17.771.232.413	17.417.219.256
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		3.071.530.410	2.783.057.890
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	24		1.028.863.177	909.896.992
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			2.042.667.233	1.873.160.898
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		538.338.868	615.429.589
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24		122.517.066	122.645.658
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			415.821.802	492.783.931
Ticari Borçlar	8		77.004.830	18.433.078
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24		10.990.427	7.466.348
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			66.014.403	10.966.730
Diğer Borçlar	9		26.990.913	24.213.754
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			26.990.913	24.213.754
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	17		53.877.072	15.327.577
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri			53.877.072	15.327.577
Türev Araçlar	6		8.746.346	14.210.699
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		28.237.865	2.022.923
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24		121.679	104.619
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			28.116.186	1.918.304
Kısa Vadeli Karşılıklar			10.973.414	6.374.683

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.739.163	958.829
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	9.234.251	5.415.854
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	12.976.534	9.212.963
ARA TOPLAM		3.828.676.252	3.488.283.156
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.828.676.252	3.488.283.156
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.225.320	8.700.038
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	9.225.320	8.700.038
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.225.320	8.700.038
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.837.901.572	3.496.983.194
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.933.330.841	13.920.236.062
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		135.964.985	135.964.985
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		141.279.787	141.279.787
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-5.314.802	-5.314.802
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	99.286.803	77.792.818
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	12.485.664.203	4.142.968.926
Net Dönem Karı veya Zararı		13.094.779	8.364.189.262
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.933.330.841	13.920.236.062
TOPLAM KAYNAKLAR		17.771.232.413	17.417.219.256

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	188.795.169	139.481.365
Satışların Maliyeti	19	-33.505.628	-43.861.149
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		155.289.541	95.620.216
BRÜT KAR (ZARAR)		155.289.541	95.620.216
Genel Yönetim Giderleri	20	-26.906.640	-9.834.602
Pazarlama Giderleri	20	-7.128.194	-4.475.639
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	10.412.586	7.896.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.597.641	-1.083.372
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		130.069.652	88.123.555
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-7.197.754	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	1.619.978	1.405.332
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		124.491.876	89.528.887
Finansman Gelirleri	22	0	2.905.962
Finansman Giderleri	22	-111.397.097	-26.327.233
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		13.094.779	66.107.616
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		13.094.779	66.107.616
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.094.779	66.107.616
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.094.779	66.107.616
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	0,00010000	0,00070000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.094.779	66.107.616
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		13.094.779	66.107.616

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.023.749.107	-83.020.642
Dönem Karı (Zararı)		13.094.779	66.107.616
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		100.867.874	16.984.148
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	1.812.753	683.347
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-126.887	-82.434
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	-126.887	-82.434
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.305.616	1.556.314
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	1.305.616	1.556.314
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		94.441.079	21.973.456
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5,19	-11.865.734	-4.328.095
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	106.306.813	26.301.551
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-9.172.447	-3.819.894
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		14.227.738	-1.921.309
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	8.763.385	984.653
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		5.464.353	-2.905.962
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-1.619.978	-1.405.332
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-1.619.978	-1.405.332
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.142.324.932	-170.179.095
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-24.745.461	-3.981.451
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.114.101	-373.576
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-31.859.562	-3.607.875
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.580.294	-72.382
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-77.556	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.502.738	-72.382
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.194.333.421	-193.983.115
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-44.284.305	-2.728.750
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		58.571.752	3.938.524
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.524.079	3.660.483
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		55.047.673	278.041
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		38.549.495	15.807.299
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		38.549.495	15.807.299
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.777.159	1.659.553
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.777.159	1.659.553
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		26.214.942	5.012.808
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.494.799	4.168.419
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-6.258.370	-8.862.878
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.763.571	13.031.297
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.028.362.279	-87.087.331
Alınan Faiz	5,19	4.613.172	4.166.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	0	-99.599
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		101.061.381	-60.661.854
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-806.943	-1.168.307
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-25.760	-565.136

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-781.183	-603.171
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-19.877.264	-59.493.547
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		121.745.588	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.647.190	292.466.202
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	870.000.000	540.081.950
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-720.000.000	-200.685.450
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	8.523.189
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-7.232.100	0
Ödenen Faiz	7	-134.120.710	-55.453.487
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-914.040.536	148.783.706
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		9.172.447	3.819.894
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-904.868.089	152.603.600
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.238.867.321	137.997.601
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	333.999.232	290.601.201

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Het Dönem Karı Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Basi Baktyeler	958.750.000	240.146.090	423.981	56.043.574	-462.510			71.190.590	2.819.651.274	1.329.919.890	5.475.662.879	5.475.662.879
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								6.602.238	1.323.317.652	-1.329.919.890	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										66.107.616	66.107.616	66.107.616
	Dönem Kan (Zaran)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Baktyeler	18	958.750.000	240.146.090	423.981	56.043.574	-462.510			77.792.818	4.142.968.926	66.107.616	5.541.770.495
Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Basi Baktyeler	958.750.000	240.146.090	423.981	141.279.787	-5.314.802			77.792.818	4.142.968.926	8.364.189.262	13.920.236.062	13.920.236.062
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								21.493.985	8.342.695.277	-8.364.189.262	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										13.094.779	13.094.779	13.094.779
	Dönem Kan (Zaran)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyalar		18	958.750.000	240.146.090	423.981	141.279.787	-5.314.802			99.286.803	12.485.664.203	13.094.779	13.933.330.841		13.933.330.841