



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.03.2023 Konsolide Finansal Tablolar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	395.080.942	264.458.178
Finansal Yatırımlar	6	479.488.164	505.175.109
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	429.444.953	456.302.082
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6	429.444.953	456.302.082
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	50.043.211	48.873.027
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6	50.043.211	48.873.027
Ticari Alacaklar	8	560.197.608	519.226.371
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	5.410.234	7.231.857
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	554.787.374	511.994.514
Diğer Alacaklar	9	110.728.740	150.915.829
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	439.307	642.672
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	110.289.433	150.273.157
Türev Araçlar	24	1.442.133	10.399.016
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	24	1.442.133	10.399.016
Peşin Ödenmiş Giderler	11	15.182.846	11.885.658
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	15.182.846	11.885.658
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		125.729	1.416.723
Diğer Dönen Varlıklar		3.930.645	2.854.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		3.930.645	2.854.845
ARA TOPLAM		1.566.176.807	1.466.331.729
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		309.142	202.198
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.566.485.949	1.466.533.927
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6	1.517.254	1.517.254
Ticari Alacaklar	8	160.729.423	161.222.326
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	160.729.423	161.222.326
Diğer Alacaklar	9	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	16.680.158	16.548.737
Maddi Duran Varlıklar	14	22.570.314	20.751.168
Tesis, Makine ve Cihazlar	15	6.186.552	5.944.363
Taşıtlar	15	7.902.806	8.427.161
Mobilya ve Demirbaşlar	15	5.567.333	5.573.350
Özel Maliyetler	15	2.837.675	724.621
Diğer Maddi Duran Varlıklar	15	75.948	81.673
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	3.644.206	4.380.562
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	43.950.185	43.596.382
Şerhiye	15	29.198.326	29.198.326
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	14.751.859	14.398.056
Peşin Ödenmiş Giderler			0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	2.113.190	1.570.266
Diğer Duran Varlıklar		24.948	24.948
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		24.948	24.948
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		251.229.678	249.611.643
TOPLAM VARLIKLAR		1.817.715.627	1.716.145.570
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	636.970.881	558.451.661
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	636.970.881	558.451.661
Banka Kredileri	13	171.231.379	310.616.165
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	3.605.208	4.338.299
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	462.134.294	243.497.197

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	22.989.294	22.667.554
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
Banka Kredileri			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	22.989.294	22.667.554
Banka Kredileri	13	22.989.294	22.667.554
Ticari Borçlar	8	10.936.474	11.816.362
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	10.936.474	11.816.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	15.467.335	73.148.184
Diğer Borçlar	9	33.521.587	27.779.133
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	7.195.684	3.193.360
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	26.325.903	24.585.773
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar	24	659.673	7.735.239
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	24	659.673	7.735.239
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		168.905	506.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		168.905	506.716
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	30.580.599	9.410.092
Kısa Vadeli Karşılıklar		20.430.635	20.072.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		19.539.537	18.573.603
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	891.098	1.498.768
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		116.210	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		116.210	0
ARA TOPLAM		771.841.593	731.587.312
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		771.841.593	731.587.312
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		22.953.842	27.497.642
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		22.953.842	27.497.642
Banka Kredileri	13	22.161.272	26.372.745
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	792.570	1.124.897
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.139.086	4.776.418
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.139.086	4.776.418
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	53.857.128	57.904.582
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		77.950.056	90.178.642
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		849.791.649	821.765.954
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		967.923.978	894.379.616
Ödenmiş Sermaye		175.000.000	175.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	17	-5.674.553	-4.020.977
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	210.450.971	210.450.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	-1.993.458	-1.698.117
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.993.458	-1.698.117
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.993.458	-1.698.117
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		91.894.262	89.820.089
Yabancı Para Çevrim Farkları	17	51.785.096	50.635.368
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	17	40.109.166	39.184.721
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	17	40.109.166	39.184.721
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	424.827.650	156.004.538
Net Dönem Karı veya Zararı		73.419.106	268.823.112
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		967.923.978	894.379.616
TOPLAM KAYNAKLAR		1.817.715.627	1.716.145.570

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	18	3.962.063.306	2.268.050.909
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		228.942.112	104.969.547
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç			804.814
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	18	3.733.121.194	2.162.276.548
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	18	-3.716.622.111	-2.155.577.477
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri		-3.716.622.111	-2.155.577.477
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		245.441.195	112.473.432
BRÜT KAR (ZARAR)		245.441.195	112.473.432
Genel Yönetim Giderleri	19	-159.483.287	-78.848.397
Pazarlama Giderleri	19	-14.380.107	-5.359.482
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.324.968	193.484
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-749.580	-2.548
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		73.153.189	28.456.489
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		32.667.652	26.931.956
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-15.285.451	-17.442.933
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	131.421	130.053
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		90.666.811	38.075.565
Finansman Gelirleri	20	57.710.357	52.456.348
Finansman Giderleri	20	-57.043.015	-41.178.728
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		91.334.153	49.353.185
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-17.915.047	-10.603.852
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	-22.669.425	-7.364.906
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	4.754.378	-3.238.946
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		73.419.106	38.749.333
DÖNEM KARI (ZARARI)		73.419.106	38.749.333
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-8.066
Ana Ortaklık Payları		73.419.106	38.757.399
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		73.419.106	38.749.333
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-295.341	526.239
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-377.080	647.274
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	21	81.739	-121.035
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	81.739	-121.035
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.074.173	4.591.866
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	17	1.149.728	4.591.866
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		1.170.184	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	17	1.170.184	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-245.739	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi			0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-245.739	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.778.832	5.118.105
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		75.197.938	43.867.438
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		18.994	-8.066
Ana Ortaklık Payları		75.178.944	43.875.504

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.783.817	-192.732.372
Dönem Karı (Zararı)		73.419.106	38.757.399
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-27.306.816	-14.101.416
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,15	4.741.078	3.669.932
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.465.729	5.675.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		5.073.399	5.723.119
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16	-607.670	-47.299
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		7.384.232	5.334.320
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-11.627.582	
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		19.011.814	5.334.320
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-61.926.980	-39.336.663
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		114.078	-48.677
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		114.078	-48.677
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		17.915.047	10.603.852
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-29.121.749	-200.458.409
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		26.857.129	-125.232.365
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-40.478.334	-36.049.803
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.821.623	1.597.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-42.299.957	-37.647.623
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		40.187.089	-18.515.023
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		203.365	156.934
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		39.983.724	-18.671.957
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-879.888	12.222.990
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-879.888	12.222.990
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-31.416.499	-20.998.532
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-33.156.629	-17.371.222
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.740.130	-3.627.310
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-23.391.246	-11.885.676
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-4.372.988	-1.968.076
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-19.018.258	-9.917.600
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		16.990.541	-175.802.426
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-9.998.800	-269.049
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-207.924	-16.660.897
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.549.095	-1.693.654
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.549.169	-1.693.667
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.521.767	-672.930
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.027.402	-1.020.737
Alınan Temettüleri		74	13
Alınan Faiz		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		67.479.448	64.126.290
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		67.479.448	64.126.290
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		67.479.448	64.126.290
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		68.714.170	-130.299.736
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		61.926.980	43.930.678
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		130.641.150	-86.369.058

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		264.155.039	271.054.085
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		394.796.189	184.685.027

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
Carli Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Kar Payları																			
	Kar Payı Harıç, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-1.653.576																	
	Bağli Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
	Bağli Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağli Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakımlar		175.000.000	-5.674.553	210.450.971	-1.993.458	51.785.096	40.109.166	21.315.167	403.512.483	73.419.106	967.923.978	967.923.978							