



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	226.108	175.343
Finansal Yatırımlar		1.798.280	2.257.038
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		0	0
Vadeli Mevduatlar		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		0	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		555.738	651.399
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.242.542	1.605.639
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		1.242.542	1.605.639
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		1.620.819	1.382.749
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	137.273	267.850
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.483.546	1.114.899
Diğer Alacaklar		18.751	18.662
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26	887	334
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	17.864	18.328
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		823	5.225
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		823	5.225
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		0	0
Diğer Sözleşme Varlıkları		0	0
Stoklar	9	3.244.663	2.964.083
Peşin Ödenmiş Giderler		737.402	470.746
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	737.402	470.746
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	23.106	35.158
Diğer Dönen Varlıklar		190.871	155.692
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	190.871	155.692
ARA TOPLAM		7.860.823	7.464.696
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.860.823	7.464.696
DURAN VARLIKLAR			
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	2.209.173	1.941.764
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	4.337.484	3.254.628
Maddi Duran Varlıklar		323.116	317.226
Arazi ve Arsalar	14	112.345	112.345
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		0	0
Binalar		0	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	14	2.521	2.714
Taşıtlar	14	36.614	35.452
Mobilya ve Demirbaşlar	14	8.031	3.847
Özel Maliyetler	14	1.088	878
Taşıyıcı Bitkiler		0	0
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14	162.517	161.990
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		0	0
Diğer Maddi Duran Varlıklar		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		698	687
Şerhiye		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		0	0
Diğer Haklar	15	242	208
Patentler		0	0
Markalar		0	0
Lisanslar		0	0
Bilgisayar Yazılımları		0	0
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri		0	0

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		456	479
Peşin Ödenmiş Giderler			79.329	73.333
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10		79.329	73.333
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18		52.858	54.314
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			7.002.658	5.641.952
TOPLAM VARLIKLAR			14.863.481	13.106.648
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			131.199	129.128
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			131.199	129.128
Banka Kredileri	6		131.199	129.128
Ticari Borçlar			1.115.611	372.914
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	26		19.328	15.974
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7		1.096.283	356.940
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		22.557	28.798
Diğer Borçlar			8.320	85.133
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	26		5.476	57.258
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8		2.844	27.875
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			220.409	216.321
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	11		220.409	216.321
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			3.536.862	2.823.839
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		503	31.435
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		3.536.359	2.792.404
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18		37.219	14.365
Kısa Vadeli Karşılıklar			4.523	2.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21		4.523	2.956
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			5.076.700	3.673.454
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			5.076.700	3.673.454
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			289.392	278.752
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			289.392	278.752
Banka Kredileri	6		289.392	278.752
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	12		10.864	9.013
Uzun Vadeli Karşılıklar			55.991	51.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19		21.330	16.913
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21		34.661	34.253
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18		117.501	111.135
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			473.748	450.066
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			5.550.448	4.123.520
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			5.993.115	5.714.372
Ödenmiş Sermaye	20		650.000	650.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20		74.953	74.953
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-7.894	-4.513
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-7.894	-4.513
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20		-7.894	-4.513
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			376.669	376.669
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			376.669	376.669
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	20		376.669	376.669
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			935.292	875.893
Yasal Yedekler	20		80.410	80.410
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	20		854.882	795.483
Diğer Yedekler			126.500	126.500
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			3.555.471	728.532
Net Dönem Karı veya Zararı			282.124	2.886.338

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	3.319.918	3.268.756
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.313.033	8.983.128
TOPLAM KAYNAKLAR		14.863.481	13.106.648

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	3	207.803	473.489
Satışların Maliyeti	3	-98.869	-197.016
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		108.934	276.473
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		108.934	276.473
Genel Yönetim Giderleri	22	-28.526	-15.225
Pazarlama Giderleri	22	-2.296	-35.063
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	16.483	9.983
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-77.843	-21.412
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		16.752	214.756
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	374.550	24.031
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-271.734	-7.966
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	266.105	242.610
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		385.673	473.431
Finansman Gelirleri	25	14.995	89.174
Finansman Giderleri	25	-21.185	-44.312
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		379.483	518.293
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-45.448	-5.192
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-37.203	-9.872
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-8.245	4.680
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		334.035	513.101
DÖNEM KARI (ZARARI)		334.035	513.101
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	51.911	131.080
Ana Ortaklık Payları		282.124	382.021
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	0	334.035	513.101
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.130	-791
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-2.116	226
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-2.437	-965
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	-2.437	-965
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		423	-52
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	423	-52
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.130	-791
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		329.905	512.310
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	51.162	131.073
Ana Ortaklık Payları		278.743	381.237

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		818.209	-793.047
Dönem Karı (Zararı)		334.035	513.101
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		334.035	513.101
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-286.614	-259.770
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	2.996	1.375
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-83.776	-16.134
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	29	-83.776	-16.134
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.909	944
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	29	3.501	1.803
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	29	408	-859
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.861	-8.164
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-4.639	-9.262
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	16.399	1.825
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	23	0	2.257
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23	-899	-2.984
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-266.105	-242.610
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-266.105	-242.610
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	45.448	5.192
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-254	-373
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24	-254	-373
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	29	307	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		773.326	-1.067.199
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		220.744	-929.588
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-237.173	-425
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		130.576	-35.653
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-367.749	35.228
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-792	6.652
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-551	3.708
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-241	2.944
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		4.402	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		4.402	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-280.580	-508.669
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-272.652	-150.814
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		742.697	288.956
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.354	-2.815
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		739.343	291.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.241	-472
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.088	0
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		4.088	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-76.813	366.778
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-51.782	366.827
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-25.031	-49

Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			713.023	-99.434
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-37.377	-40.183
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-37.377	-40.150
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			0	-33
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			820.747	-813.868
Alınan Temettüleri			0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19		-559	-160
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18		-2.297	-25.798
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			318	46.779
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-769.003	-43.968
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	20		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	20		0	0
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları			0	0
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	12		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			349	406
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	0		349	406
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-8.992	-44.374
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	14		-8.921	-44.351
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15		-71	-23
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-760.360	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			1.877	360.271
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıktıları			0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	357.942
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	357.942
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			-2.709	-5.248
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	6		-2.709	-5.248
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları			0	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			0	0
Ödenen Faiz	6		-53	-1.685
Alınan Faiz			4.639	9.262
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			51.083	-476.744
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			51.083	-476.744
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		174.930	890.308
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		226.013	413.564

