



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Konsolide Finansal Tablo

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	639.629.562	1.182.544.615
Finansal Yatırımlar	11	2.705.760.345	2.100.117.628
Ticari Alacaklar		144.797.758	84.426.962
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	19.754.129	9.383.333
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	125.043.629	75.043.629
Diğer Alacaklar		22.814.672	10.427.986
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	22.814.672	10.427.986
Stoklar	8	954.844.536	912.995.236
Peşin Ödenmiş Giderler		1.089.979.246	1.043.609.902
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	30.446.101	180.423
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.059.533.145	1.043.429.479
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	3.114.207	2.013.202
Diğer Dönen Varlıklar	10	93.029.572	83.682.838
ARA TOPLAM		5.653.969.898	5.419.818.369
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.653.969.898	5.419.818.369
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	11	420.735	420.735
Ticari Alacaklar		0	9.678.691
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	9.678.691
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	10.112.732.252	10.112.732.252
Maddi Duran Varlıklar	13	4.057.245.844	4.045.291.071
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.955.138	20.476.790
Şerefiye	14	2.643.723	3.023.139
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.311.415	17.453.651
Peşin Ödenmiş Giderler		761.728	7.386
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	761.728	7.386
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	25.107.490	7.408.183
Diğer Duran Varlıklar	10	305.082	1.691.485
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		14.216.528.269	14.197.706.593
TOPLAM VARLIKLAR		19.870.498.167	19.617.524.962
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	584.278.118	595.249.874
Ticari Borçlar		336.063.400	339.400.023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24	44.118.449	32.530.397
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	291.944.951	306.869.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	18.901.231	7.167.908
Diğer Borçlar		35.812.036	30.676.419
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	5.200.538	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	30.611.498	30.676.419
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		342.333.241	411.019.909
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		342.333.241	411.019.909
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.952.276	5.268.880
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9	2.865.167	2.181.771
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	3.087.109	3.087.109
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		46.885	0
ARA TOPLAM		1.323.387.187	1.388.783.013
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.323.387.187	1.388.783.013
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.134.423.215	1.148.275.333
Diğer Borçlar		5.570.939	4.781.652
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	5.570.939	4.781.652
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		18.121.701	11.121.694
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	18.121.701	11.121.694

Uzun Vadeli Karşılıklar		2.602.155	2.327.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	2.602.155	2.327.862
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.160.718.010	1.166.506.541
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.484.105.197	2.555.289.554
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		17.389.907.674	17.062.783.282
Ödenmiş Sermaye	16	728.000.000	728.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.364.272	-3.364.272
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		146.712.969	146.712.969
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.981.113.715	3.981.497.636
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.981.113.715	3.981.497.636
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	3.982.600.716	3.982.600.716
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.487.001	-1.103.080
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		87.850.298	87.850.298
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		12.122.086.651	3.809.111.091
Net Dönem Karı veya Zararı		327.508.313	8.312.975.560
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.514.704	-547.874
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		17.386.392.970	17.062.235.408
TOPLAM KAYNAKLAR		19.870.498.167	19.617.524.962

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.03.2023	01.01.2022 - 31.03.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	298.205.944	845.375.080
Satışların Maliyeti	19	-175.819.865	-531.389.879
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		122.386.079	313.985.201
BRÜT KAR (ZARAR)		122.386.079	313.985.201
Genel Yönetim Giderleri	20	-16.421.606	-9.096.191
Pazarlama Giderleri	20	-9.803.009	-8.975.381
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	43.454.977	102.668.399
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-11.916.972	-36.843.618
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		127.699.469	361.738.410
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		47.484.906	2.914.554
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		175.184.375	364.652.964
Finansman Gelirleri	22	173.986.253	105.295.259
Finansman Giderleri	22	-42.907.390	-28.481.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		306.263.238	441.466.449
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		17.699.307	5.584.681
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	17.699.307	5.584.681
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		323.962.545	447.051.130
DÖNEM KARI (ZARARI)		323.962.545	447.051.130
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.545.768	372.331
Ana Ortaklık Payları		327.508.313	446.678.799
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	18	0,45000000	0,61400000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-307.137	4.088.886
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-383.921	5.111.108
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		76.784	-1.022.222
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	76.784	-1.022.222
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-307.137	4.088.886
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		323.655.408	451.140.016
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.966.830	-76.190
Ana Ortaklık Payları		326.622.238	451.216.206

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-442.857.566	-205.135.629
Dönem Karı (Zararı)		323.962.545	447.051.130
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-72.969.868	-59.367.346
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	15.168.392	10.957.929
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	361.304
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	0	361.304
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.577.205	7.542.959
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-10.508.400	17.843.084
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-10.508.400	17.843.084
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		58.761.084	8.414.325
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-121.648.258	-99.388.775
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-121.648.258	-99.388.775
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-17.699.307	-5.584.681
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		379.416	486.509
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-691.324.739	-592.072.788
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-380.799.031	-9.352.985
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-724.076.876	-10.295.930
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-41.849.300	436.074.465
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		466.479.876	-384.029.759
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-28.784.520	-580.113.015
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-28.784.520	-580.113.015
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		17.705.112	-44.355.564
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-440.332.062	-204.389.004
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.424.499	-900.042
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.101.005	153.417
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		18.272.813	-112.062.148
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		142.236	143.226
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	142.236	143.226
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-27.123.165	-111.624.288
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-27.123.165	-111.624.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	0	-7.042.784
Alınan Faiz	22	45.253.742	6.461.698
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-118.330.300	22.573.731
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		214.000.000	100.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri	5	214.000.000	100.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-297.584.958	-53.121.487
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-297.584.958	-53.121.487
Ödenen Faiz	22	-34.745.342	-24.304.782
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-542.915.053	-294.624.046
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-542.915.053	-294.624.046
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.182.544.615	832.355.013
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		639.629.562	537.730.967

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	364.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.963.258.354	-5.932.015			41.243.984	1.695.822.705	2.523.894.700	6.725.636.425	-546.157	6.725.090.268	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	364.000.000								2.159.894.700	-2.159.894.700	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Karı (Zararı)											446.678.799	446.678.799	372.331	447.051.130
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						5.111.108					5.111.108	-448.521	4.662.587	
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları	728.000.000	-3.364.272	146.712.969	1.963.258.354	-820.907			41.243.984	3.855.717.405	446.678.799	7.177.426.332	-622.347	7.176.803.985	

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	728.000.000	-3.364.272	146.712.969	3.982.600.716	-1.103.080			87.850.298	3.809.111.091	8.312.975.560	17.062.783.282	547.874	17.063.331.156	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									8.312.975.560	-8.312.975.560	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Karı (Zararı)											327.508.313	327.508.313	3.545.768	331.054.081
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-383.921					-383.921	578.938	195.017	
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
Carli Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		728.000.000	-3.364.272	146.712.969	3.982.600.716	-1.487.001		87.850.298	12.122.086.651	327.508.313	17.389.907.674	-3.514.704	17.386.392.970			