



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ve Müşterek Faaliyeti'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 3 Ağustos 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir Şahin

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	455.374.085	120.735.945
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		4.382.209	2.467.608
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	4.382.209	2.467.608
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	9	239.429.820	190.367.907
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	6	14.197.465	34.405
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	225.232.355	190.333.502
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		1.549.552.941	1.464.479.028
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	1.549.552.941	1.464.479.028
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	11	150.367.936	106.377.964
Peşin Ödenmiş Giderler	12	583.044.842	102.533.297
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	6	565.426.717	93.191.215
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	17.618.125	9.342.082
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	1.562.664	5.081.452
Diğer Dönen Varlıklar		19.550	104.005.222
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	20	19.550	104.005.222
ARA TOPLAM		2.983.734.047	2.096.048.423
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.983.734.047	2.096.048.423
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	2.017.770
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7		2.017.770
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		306.397.425	303.743.669
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	306.397.425	303.743.669
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		6.322.086.115	4.563.598.799
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	6.322.086.115	4.563.598.799
Türev Araçlar		0	0
Maddi Duran Varlıklar		102.111.580	94.714.845
Arazi ve Arsalar	15	80.200.000	80.200.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	15	736	802
Taşıtlar	15	11.029.803	9.303.906
Mobilya ve Demirbaşlar	15	10.881.041	5.210.137
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	11.113.161	12.700.756
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.613.780	3.081.400
Şerefiye	16.1	1.807.224	1.807.224
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.2	1.806.556	1.274.176
Peşin Ödenmiş Giderler		3.643.582	4.739.134
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.643.582	4.739.134
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	170.095.949	74.053.278
Diğer Duran Varlıklar		212.251.746	124.394.206
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	20	212.251.746	124.394.206
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.131.313.338	5.183.043.857
TOPLAM VARLIKLAR		10.115.047.385	7.279.092.280
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	5.144.436	5.581.808

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8		5.144.436	5.581.808
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8		2.393.329	3.055.458
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	8		2.751.107	2.526.350
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8		615.111.955	308.782.929
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			615.111.955	308.782.929
Banka Kredileri	8		615.111.955	308.782.929
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			49.049.562	59.176.298
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		49.049.562	59.176.298
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19		6.527.970	5.608.746
Diğer Borçlar			159.939.442	159.727.126
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		13.055.911	13.163.881
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		146.883.531	146.563.245
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.312.956.835	1.083.630.155
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		1.312.956.835	1.083.630.155
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28		88.118	47.985.159
Kısa Vadeli Karşılıklar			185.888.918	198.827.707
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18		185.888.918	198.827.707
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			2.334.707.236	1.869.319.928
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.334.707.236	1.869.319.928
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8		1.300.817.186	698.293.071
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.300.817.186	698.293.071
Banka Kredileri	8		1.291.487.181	687.333.528
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8			195.392
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	8		9.330.005	10.764.151
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			30.908.556	45.417.548
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		5.000.000	5.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		25.908.556	40.417.548
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.571.063.950	1.678.025.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		2.571.063.950	1.678.025.572
Uzun Vadeli Karşılıklar			2.751.006	3.162.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18		2.751.006	3.162.216
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		997.299.347	576.956.006
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.902.840.045	3.001.854.413
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			7.237.547.281	4.871.174.341
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			2.877.500.104	2.407.917.939
Ödenmiş Sermaye	21.1		385.000.000	200.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21.2		-541.483	-94.096
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-541.483	-94.096
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21.2.1		-541.483	-94.096
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			15.047.884	5.238.770
Yasal Yedekler	21.3		15.047.884	5.238.770
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			2.007.964.151	532.540.696
Net Dönem Karı veya Zararı			470.029.552	1.670.232.569
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			2.877.500.104	2.407.917.939

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22.1	1.865.123.442	1.095.454.607	1.315.169.234	960.687.961
Satışların Maliyeti	22.2	-825.502.723	-555.167.879	-615.602.520	-457.682.959
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.039.620.719	540.286.728	699.566.714	503.005.002
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0		
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0		
BRÜT KAR (ZARAR)		1.039.620.719	540.286.728	699.566.714	503.005.002
Genel Yönetim Giderleri	23.1	-54.451.921	-17.047.381	-19.826.967	-9.046.375
Pazarlama Giderleri	23.2	-110.553.845	-81.051.441	-59.966.133	-54.371.494
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.1	6.675.180	5.594.912	23.832	1.291.076
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25.2	-8.550.992	-6.726.521	-3.120.121	-3.848.659
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		872.739.141	441.056.297	616.677.325	437.029.550
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.1	0	208.498	0	199.157
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26.2	0	-44.068	0	-44.068
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		872.739.141	441.220.727	616.677.325	437.184.639
Finansman Gelirleri	27.1	34.661.135	17.551.112	25.898.602	13.526.357
Finansman Giderleri	27.2	-112.870.087	-16.614.648	-70.488.519	-9.440.900
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		794.530.189	442.157.191	572.087.408	441.270.096
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-324.500.637	-92.857.069	-276.531.496	-93.974.864
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-88.118	-1.064.066	34.688	-1.064.066
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-324.412.519	-91.793.003	-276.566.184	-92.910.798
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		470.029.552	349.300.122	295.555.912	347.295.232
DÖNEM KARI (ZARARI)		470.029.552	349.300.122	295.555.912	347.295.232
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21.6	0	164.125	0	143.831
Ana Ortaklık Payları		470.029.552	349.135.997	295.555.912	347.151.401
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-447.387	-287.668	-495.081	-313.210
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-559.234	-359.585	-618.851	-391.513
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		111.847	71.917	123.770	78.303
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	111.847	71.917	123.770	78.303
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-447.387	-287.668	-495.081	-313.210
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		469.582.165	349.012.454	295.060.831	346.982.022
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	163.955	0	143.637
Ana Ortaklık Payları		469.582.165	348.848.499	295.060.831	346.838.385

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-516.031.874	-199.273.438
Dönem Karı (Zararı)		470.029.552	349.300.122
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		470.029.552	349.300.122
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		313.753.087	113.046.855
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	3.419.076	1.488.751
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-13.797.386	21.367.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18-23	-858.597	1.079.368
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	18	-12.938.789	20.287.732
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-169.273	-1.530.080
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	25.2	2.014.441	1.931.725
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	25.1	-2.183.714	-3.461.805
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	324.300.670	91.721.084
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.299.814.513	-661.620.415
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		103.169	-114.430
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	103.169	-114.430
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-511.484.742	-230.454.874
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-486.398.562	-153.885.582
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9-12-20	-25.086.180	-76.569.292
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.843.561.229	-1.106.978.847
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	-1.843.561.229	-1.106.978.847
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-43.989.972	51.602.192
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-9.957.463	26.014.376
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-9.957.463	26.014.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	919.224	2.061.117
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.108.156.500	596.250.051
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-107.970	5.694.944
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9-12	1.108.264.470	590.555.107
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-516.031.874	-199.273.438
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-57.745.755	-10.168.715
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	70.380
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	0	42.181
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	0	28.199
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.760.596	-2.900.766

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-9.160.596	-2.800.776
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-600.000	-99.990
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		-7.022.056
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-47.985.159	-316.273
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		908.415.769	225.879.284
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	82.000
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		908.415.769	225.797.284
Kredilerden Nakit Girişleri	8	908.415.769	225.797.284
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		334.638.140	16.437.131
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		334.638.140	16.437.131
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	120.735.945	138.971.946
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	455.374.085	155.409.077

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikto Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	21.1	200.000.000	17.977			5.238.770	220.344.983	312.290.815	737.892.545	480.911	738.373.456
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								312.290.815	-312.290.815		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-287.498					349.135.997	348.848.499	163.955	349.012.454
Dönem Karı (Zararı)									349.135.997	164.125	349.300.122
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-287.498						-287.498	-170	-287.668
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										82.000	82.000
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Çıkarılması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											0
Dönem Sonu Bakımları		200.000.000	-289.521			5.238.770	532.635.798	349.135.997	1.086.741.044	726.866	1.087.467.910

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	21.1	200.000.000	-94.096			5.238.770	532.540.696	1.670.232.569	2.407.917.939		2.407.917.939
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								1.670.232.569	-1.670.232.569		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-447.387					470.029.552	469.582.165		-469.582.165
Dönem Karı (Zararı)									470.029.552		470.029.552
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-447.387						-447.387		-447.387
Sermaye Artırımı		185.000.000				9.809.114	-194.809.114				
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											

